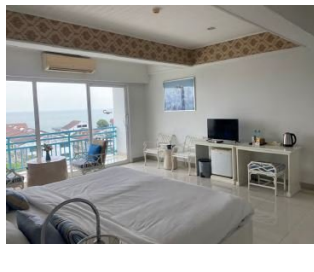




ทรัพย์เข้าร่วมประมูล ครั้งที่ 1/2568



กลุ่มทรัพย์สิน
ทรัพย์สินรอขาย

รหัสทรัพย์สิน	ระดับ
67IAM-G-0310	-
ราคาขาย	ประเภททรัพย์สิน
164,200,000	อื่นๆ
ขนาดที่ดิน	พื้นที่ใช้สอย
3-1-87 ไร่	-

ชื่อโครงการ
โรงแรมเชร่า รีสอร์ท

ที่ตั้งทรัพย์สิน
**856 ถนนหาดสุขเสมอ แยกจากถนนเพชรเกษม ชะอำ
ชะอำ เพชรบุรี**

เลขที่เอกสารสิทธิ์
**9855, 11350, 11349, 11348, 11347, 10697, 10699,
10700, 10710, 10711, 11273**

รายละเอียดโดยรวม

ทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมขนาด 70 ห้อง ภายใต้ชื่อ โรงแรมเชร่ารีสอร์ท โดยทรัพย์สินแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

- กลุ่มที่ 1 : ที่ดินจำนวน 8 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 7 รายการ
- กลุ่มที่ 2 : ที่ดินจำนวน 2 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 รายการ
- กลุ่มที่ 3 : ที่ดินว่างเปล่าจำนวน 1 แปลง

รายการสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

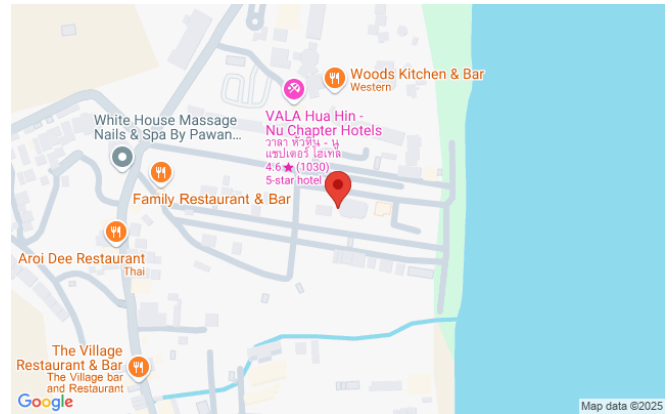
- 1.อาคารโรงแรม 4 ชั้น 35 ห้อง (มีชั้นตากผ้า) ขนาด 16.33*34.33 ม.
- 2.อาคารโรงแรม 6 ชั้น 35 ห้อง (มีชั้นตากผ้า) ขนาด 10.33*47.50 ม.
- 3.อาคารอนุประสงค์ ขนาด 8*18 ม.
- 4.อาคารห้องน้ำ ขนาด 3*8.50 ม.
- 5.อาคารมินิมาร์ ขนาด 3.90*4.60 ม.
- 6.สระว่ายน้ำ ขนาด 12*24 ม.
- 7.อาคารร้านอาหาร 2 ชั้น ขนาด 12*12 ม.
- 8.อาคารตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ขนาด 10.5*12.10 ม.



9.อาคารเบเกอรี่ 1 ชั้น ขนาด 5.80*13.80 ม.

10.ส่วนควบ

สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงเป็นย่านที่อยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลและอ่าว อยู่ใกล้สถานที่ราชการ และสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น ศาลปกครองเพชรบุรี, สำนักงานที่ดินสาขาชะอำ, โรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรน้อย เป็นต้น



ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)
12.72404, 99.96306



หมายเหตุ

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า