

กลุ่มทรัพย์สิน  
**ทรัพย์สินรอขาย**

รหัสทรัพย์สิน ระดับ  
**67IAM-G-0310 -**

ราคาขาย ประเภททรัพย์สิน  
**162,000,000 อื่นๆ**

ขนาดที่ดิน พื้นที่ใช้สอย  
**3-1-87 ไร่ -**

ชื่อโครงการ  
**โรงแรมเชร่า รีสอร์ท**

ที่ตั้งทรัพย์สิน  
**856 ถนนหาดสุขเสมอ แยกจากถนนเพชรเกษม ชะอำ  
ชะอำ เพชรบุรี**

เลขที่เอกสารสิทธิ์  
**9855, 11350, 11349, 11348, 11347, 10697, 10699,  
10700, 10710, 10711, 11273**

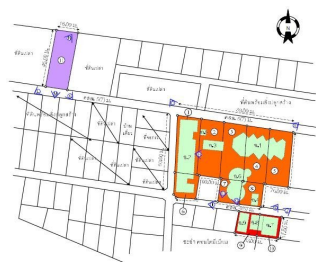
รายละเอียดโดยรวม

ทรัพย์สินเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมขนาด 70 ห้อง ภายใต้ชื่อ โรงแรมเชร่า รีสอร์ท โดยทรัพย์สินแบ่งเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่

- กลุ่มที่ 1 : ที่ดินจำนวน 8 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 7 รายการ
- กลุ่มที่ 2 : ที่ดินจำนวน 2 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 รายการ
- กลุ่มที่ 3 : ที่ดินว่างเปล่าจำนวน 1 แปลง

รายการสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

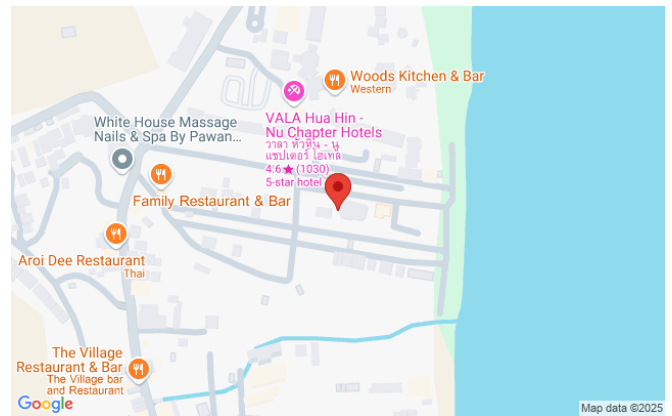
- 1.อาคารโรงแรม 4 ชั้น 35 ห้อง (มีชั้นตากผ้า) ขนาด 16.33\*34.33 ม.
- 2.อาคารโรงแรม 6 ชั้น 35 ห้อง (มีชั้นตากผ้า) ขนาด 10.33\*47.50 ม.
- 3.อาคารอเนกประสงค์ ขนาด 8\*18 ม.
- 4.อาคารห้องน้ำ ขนาด 3\*8.50 ม.
- 5.อาคารมินิมาร์ ขนาด 3.90\*4.60 ม.
- 6.สระว่ายน้ำ ขนาด 12\*24 ม.
- 7.อาคารร้านอาหาร 2 ชั้น ขนาด 12\*12 ม.
- 8.อาคารตีคอร์กไม้ 2 ชั้น ขนาด 10.5\*12.10 ม.



9.อาคารเบเกอรี่ 1 ชั้น ขนาด 5.80\*13.80 ม.

10.ส่วนควบ

สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงเป็นย่านที่อยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลชะอำ อยู่ใกล้สถานที่ราชการ และสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น ศาลปกครองเพชรบุรี, สำนักงานที่ดินสาขาชะอำ, โรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรน้อย เป็นต้น



**หมายเหตุ**

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนี้โดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)  
**12.72404, 99.96306**

