



**หมายเหตุ**

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

กลุ่มทรัพย์สิน  
**ทรัพย์สินชายทอดตลาด**

คดีแดงเลขที่ **ล.2966/2562** ระดับ -

ราคาประเมิน **2,058,375,055** ประเภททรัพย์สิน **ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง**

ขนาดที่ดิน **54-1-80.8 ไร่** พื้นที่ใช้สอย **91,924.45 ตร.ม.**

ชื่อโครงการ **พรอมเมนาดา รีสอร์ท มอลล์**

ที่ตั้งทรัพย์สิน **ท่าศาลา เมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่**

เลขที่เอกสารสิทธิ์ **โฉนดที่ดิน จำนวน 24 ฉบับ**

รายละเอียดโดยรวม

**เงื่อนไขผู้เข้าสุราคารา**

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **105,000,000.00** บาท

เว้นแต่เป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้หักส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **102,919,000.00** บาท

**สถานที่ขายทอดตลาด**

จำหน่ายนัดที่ 1-8 ณ อาคารอสังหาริมทรัพย์ กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา 9.00

**นัดที่** **วันที่**

1 04/08/2568

2 25/08/2568



3	15/09/2568
4	06/10/2568
5	27/10/2568
6	17/11/2568
7	08/12/2568
8	29/12/2568

### หมายเหตุ

- 1.กรณีขายทรัพย์สินได้แล้ว หรือมีการถอนการยึด หรือถอนการบังคับคดี หรืองดขายทรัพย์สินในนัดที่เหลือจะไม่มี การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายการนั้นอีกต่อไปตามประกาศฉบับนี้
- 2.ประกาศนี้จะถูกลบจากเว็บไซต์หลังจากพ้นกำหนดวันขายทอดตลาดนัดสุดท้าย
- 3.ราคาตั้งขาย เป็นไปตามระเบียบของกรมบังคับคดี
- 4.ข้อมูลที่ปรากฏตามเว็บไซต์นี้ อาจมีข้อผิดพลาด กรุณาตรวจสอบอีกครั้งกับประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี ผู้เข้าร่วมประมูลควรตรวจสอบความถูกต้องอื่น ๆ ให้มั่นใจ ก่อนเข้าร่วมประมูลทรัพย์สินทุกครั้ง

### ติดต่อเจ้าหน้าที่

คุณมนตรี ละออ

เบอร์ติดต่อ 0980731813 , 0980726774



ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)  
**18.76548, 99.03776**

