



**หมายเหตุ**

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

กลุ่มทรัพย์สิน  
**ทรัพย์สินชายทอดตลาด**

คดีแดงเลขที่ **พ.บ.579/2565** ระดับ -

ราคาประเมิน **1,280,400** ประเภททรัพย์สิน **ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง**

ขนาดที่ดิน **72.00 ตร.ว.** พื้นที่ใช้สอย -

ชื่อโครงการ  
**บุหงารายา ริชเทค**

ที่ตั้งทรัพย์สิน  
**299 ศาลาด่าน เกาะลันตา กระบี่ 81150**

เลขที่เอกสารสิทธิ์  
**128**

รายละเอียดโดยรวม

**เงื่อนไขผู้เข้าสู่อำนาจ**

1. ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน 1,000,000.00 บาท
2. เว้นแต่เป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน 643,000.00 บาท

**สถานที่จำหน่าย**

1. จำหน่ายนัดที่ 1-6 ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดกระบี่ เลขที่ 18/1 ถนน กระบี่ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ เวลา 10.00 น.

นัดที่	วันที่
1	23/12/2568
2	13/01/2569
3	03/02/2569
4	24/02/2569
5	17/03/2569
6	07/04/2569

**หมายเหตุ**

1. ประกาศนี้จะถูกลบจากเว็บไซต์หลังจากพ้นกำหนดวันขายทอดตลาดนัดสุดท้าย



2.กรณีขายทรัพย์สินได้แล้ว หรือมีการถอนการยึด หรือถอนการบังคับคดี หรืองดขายทรัพย์สินในนัดที่เหลือ จะไม่มีการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายการนั้นอีกต่อไปตามประกาศฉบับนี้

3.ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

4.กรรณจาดเลขที่โฉนด อำเภอ จังหวัด



ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)  
**7.64695, 99.03332**

