



กลุ่มทรัพย์สิน  
**ทรัพย์สินชายทอดตลาด**

คดีแดงเลขที่ **พ.บ.558/2565** ระดับ -

ราคาประเมิน **7,509,568** ประเภททรัพย์สิน **ห้องชุดพักอาศัย**

ขนาดที่ดิน **380.49 ตร.ว.** พื้นที่ใช้สอย -

ชื่อโครงการ  
**อาคารชุด รอยัล คาสเทิล**

ที่ตั้งทรัพย์สิน  
**ซอยพัฒนาการ 30 ถนนพัฒนาการ สวนหลวง สวนหลวง กรุงเทพมหานคร**

เลขที่เอกสารสิทธิ์  
**(อ.ช.2) เลขที่ 289/1801**

รายละเอียดโดยรวม

**เงื่อนไขผู้เข้าสู่ราคา**

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **500,000.00** บาท

เว้นแต่เป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้หักส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **376,000.00** บาท

**สถานที่ขายทอดตลาด**

จำหน่ายนัดที่ 1-6 ณ อาคารอสิตีพรรณ กรมบังคับคดี เลขที่ 189/1 ถนนบางขุนนท์ แขวงบางขุนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เวลา 09.00 น.

**นัดที่** **วันที่**

1 19/02/2568

2 12/03/2568

หมายเหตุ

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อหน้าที่จะตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



3	12/04/2568
4	23/04/2568
5	14/05/2568
6	04/06/2568

### หมายเหตุ

- 1.กรณีขายทรัพย์สินได้แล้ว หรือมีการถอนการยึด หรือถอนการบังคับคดี หรืองดขายทรัพย์สินในนัดที่เหลือจะไม่มี การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายการนั้นอีกต่อไปตามประกาศฉบับนี้
- 2.ประกาศนี้จะถูกลบจากเว็บไซต์หลังจากพ้นกำหนดวันขายทอดตลาดนัดสุดท้าย
- 3.ราคาตั้งขาย เป็นไปตามระเบียบของกรมบังคับคดี
- 4.ข้อมูลที่ปรากฏตามเว็บไซต์นี้ อาจมีข้อผิดพลาด กรุณาตรวจสอบอีกครั้งกับประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี ผู้เข้าร่วมประมูลควรตรวจสอบความถูกต้องอื่นๆให้มั่นใจก่อนเข้าร่วมประมูลทรัพย์สินทุกครั้ง



ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)  
**13.72431, 100.62277**

