



กลุ่มทรัพย์สิน
ทรัพย์สินชายทอดตลาด

คดีแดงเลขที่ **พ.บ.4010/2561** ระดับ -

ราคาประเมิน **35,597,556** ประเภททรัพย์สิน **ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง**

ขนาดที่ดิน **1-3-92 ไร่** พื้นที่ใช้สอย -

ชื่อโครงการ
อีเด็น ร็อค วิลล่า สมุย

ที่ตั้งทรัพย์สิน
มะเร็ต เกาะสมุย สุราษฎร์ธานี

เลขที่เอกสารสิทธิ์
3016, 3017, 3018

รายละเอียดโดยรวม

เงื่อนไขผู้เข้าสุราคารา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **2,500,000.00** บาท

เว้นแต่เป็นผู้มีสิทธิหักส่วนได้ใช้แทน หรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้หักส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันเป็นจำนวน **1,780,000.00** บาท

สถานที่ขายทอดตลาด

จำนวนนัดที่ 1-6 ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย อาคารบูรณาการกระทรวงยุติธรรม เลขที่ 95/30 หมู่ที่ 5 ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เวลา 10.30

นัดที่ **วันที่**

1 24/04/2568



ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 1 ชั้นที่ 1

ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2

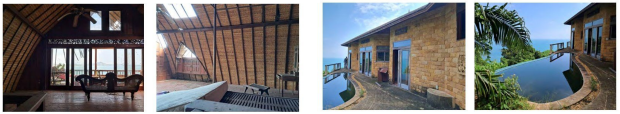


ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 2

ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 2 (สระว่ายน้ำ)

ภาพแสดง : สภาพภายนอกอาคารชั้นที่ 2

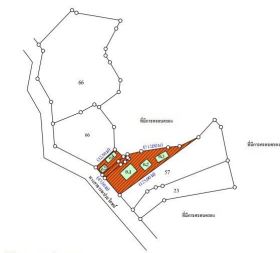
ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3



ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 2

ภาพแสดง : สภาพภายนอกอาคารชั้นที่ 2

ภาพแสดง : สภาพภายในอาคารชั้นที่ 2 (สระว่ายน้ำ)



- 250 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกสร้าง)
- อาคาร 1 ชั้น (พื้นที่ปลูกสร้าง 2 ชั้น)
- อาคาร 2 ชั้น (พื้นที่ปลูกสร้าง 2 ชั้น)
- อาคาร 3 ชั้น (พื้นที่ปลูกสร้าง 2 ชั้น)
- อาคาร 4 ชั้น (พื้นที่ปลูกสร้าง 2 ชั้น)
- อาคาร 5 ชั้น (พื้นที่ปลูกสร้าง 2 ชั้น)

หมายเหตุ

1. เป็นการขายตามสภาพ ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดทรัพย์สินที่จะซื้อ ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนี้โดยละเอียดครบถ้วนแล้วก่อนเสนอซื้อ
2. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและรายละเอียดอื่น ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



2	15/05/2568
3	05/06/2568
4	26/06/2568
5	17/07/2568
6	07/08/2568

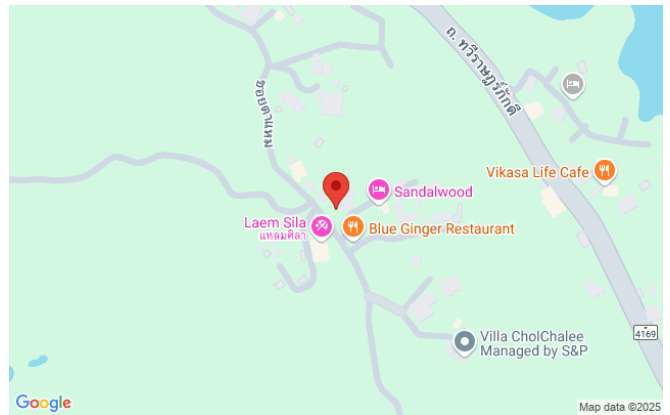
หมายเหตุ

- 1.กรณีขายทรัพย์สินได้แล้ว หรือมีการถอนการยึด หรือถอนการบังคับคดี หรืองดขายทรัพย์สินในนัดที่เหลือจะไม่มี การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายการนั้นอีกต่อไปตามประกาศฉบับนี้
- 2.ประกาศนี้จะถูกลบจากเว็บไซต์หลังจากพ้นกำหนดวันขายทอดตลาดนัดสุดท้าย
- 3.ราคาตั้งขาย เป็นไปตามระเบียบของกรมบังคับคดี
- 4.ข้อมูลที่ปรากฏตามเว็บไซต์นี้ อาจมีข้อผิดพลาด กรุณาตรวจสอบอีกครั้งกับประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี ผู้เข้าร่วมประมูลควรตรวจสอบความถูกต้องอื่น ๆ ให้มั่นใจ ก่อนเข้าร่วมประมูลทรัพย์สินทุกครั้ง

ติดต่อเจ้าหน้าที่

คุณมนตรี ละอ

เบอร์ติดต่อ 0980731813 , 0980726774



ตำแหน่งแผนที่ (สแกน QR เพื่อเปิดแผนที่)
9.48599, 100.06288

