

## รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2564

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 1 การจ้างสำนักงานกฎหมาย ที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

### สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2564

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง	จำนวน (เรื่อง)	งบประมาณ (1)	ราคากลาง (2)	จัดซื้อจัดจ้างจริง (3)	จัดซื้อจัดจ้างจริง เทียบงบประมาณ ประหยัดได้ (4) = (1) - (3)	เปรียบเทียบ งบประมาณ ประหยัด คิดเป็นร้อยละ	จัดซื้อจริงเทียบ ราคากลาง ประหยัดได้ (5) = (2) - (3)	เปรียบเทียบ ราคากลาง ประหยัดได้ คิดเป็นร้อยละ
วิธีจัดสรรงาน	4,694	86,520,000.00	86,520,000.00	29,320,506.85	57,199,493.15	66.11	57,199,493.15	66.11

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

#### ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2564

จำนวน 4,694 รายการ งบประมาณ 86,520,000.00 บาท ราคากลาง 86,520,000.00 บาท  
จัดซื้อจัดจ้างจริง 29,320,506.85 บาท (33.89%) จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่าราคากลาง 57,199,493.15 บาท (66.11%)

#### วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

##### วิธีจัดสรรงาน

งบประมาณ 86.52 ล้านบาท

ราคากลาง 86.52 ล้านบาท

จัดจ้างจริง 29.32 ล้านบาท

ประหยัดได้ 57.19 ล้านบาท

การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1) ประจำปีงบประมาณ 2564

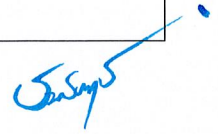
สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (มกราคม-ธันวาคม) จำนวน 4,694 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 86,520,000.00 บาท ราคากลาง 86,520,000.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 29,320,506.85 บาท จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่าราคากลางคิดเป็นร้อยละ 66.11% ของวงเงินงบประมาณ

ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

จากการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1) ประจำปี 2564 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ เพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1) ประจำปี 2564		ข้อเสนอแนะ
1.	ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างฯ พ.ศ. 2562 ข้อ 4. ว่าด้วยการจ้างสำนักงานกฎหมายฯ ยังไม่ครอบคลุมการติดตามยึดรถ/รับรถ	ปัจจุบันได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบจัดซื้อจัดจ้าง มาตรา 7 ให้ครอบคลุมการจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการติดตามยึดรถ/รับรถ และได้ประกาศหลักเกณฑ์การจ่ายค่าจ้างในการยึดรถและการรับรถคืน พ.ศ. 2564 แล้ว





## รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2564

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 1 การจ้างสำนักงานกฎหมาย ที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบงานการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

### สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2564

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง	จำนวน (เรื่อง)	งบประมาณ (1)	จัดซื้อจัดจ้างจริง (2)	จัดซื้อจัดจ้างจริง เทียบงบประมาณ ประหยัดได้ (3) = (1) - (2)	เปรียบเทียบ งบประมาณ ประหยัด คิดเป็นร้อยละ
วิธีจัดสรรงาน	130	11,000,000.00	323,140.00	10,676,860	97

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

### ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2564

จำนวน 130 รายการ งบประมาณ 11,000,000.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างจริง 323,140.00 บาท

#### วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

วิธีจัดสรรงาน

งบประมาณ 11 ล้านบาท

จัดจ้างจริง 3.2 แสนบาท

ประหยัดได้ 10.67 ล้านบาท

การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1 งานจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์และนิติกรรม) ประจำปีงบประมาณ 2564

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (มกราคม-ธันวาคม) จำนวน 130 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 11,000,000.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 323,140.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่างบประมาณคิดเป็นร้อยละ 97 ของวงเงินงบประมาณ



### ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

จากการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1 งานจดทะเบียนโอนสิทธิและนิติกรรม) ประจำปี 2564 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1) ประจำปี 2564		ข้อเสนอแนะ
1.	ยังไม่พบประเด็นปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง	เนื่องจาก บสอ. มีประกาศในเรื่องอัตราจ้างที่เป็นอัตราที่ชัดเจนและแน่นอนจึงไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ลำดับ	รายงานการจัดสรรการใช้งบประมาณ ประจำปี 2564 ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี 2562 (หมวด 1 งานจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์และนิติกรรม)	งบประมาณ	ราคาจัดจ้าง
1	รายใหญ่ NPL		22,470.00
2	รายย่อย NPL	11,000,000.00	274,990.00
3	ทรัพย์สินรอการขาย NPA		25,680.00
	รวม	11,000,000.00	323,140.00



ประกาศ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ป. ๐๐๒ /2561

เรื่อง อัตราค่าจ้างบริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) มีอัตราค่าจ้างบริการที่ชัดเจน เหมาะสม และเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงขอประกาศกำหนดอัตราค่าจ้างบริการ ดังต่อไปนี้

1. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หมายถึง การจดทะเบียนนิติกรรมทุกประเภทที่เกี่ยวกับสิทธิใน อสังหาริมทรัพย์ สงัหาริมทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ในทรัพย์สิน และ/หรือ ทรัพย์สินหลักประกันของ บสอ. ที่จะต้องจดทะเบียนต่อหน่วยงานราชการ องค์กรของรัฐ หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องจนเสร็จสิ้นกระบวนการ

2. อัตราค่าจ้างบริการ แบ่งตามประเภทและพื้นที่ปฏิบัติงานดังนี้

ประเภทนิติกรรม	พื้นที่ปฏิบัติงาน	อัตราค่าจ้างรวมค่าพาหนะต่อครั้ง (บาท) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
โอนหรือรับโอนกรรมสิทธิ์ โอนหรือรับโอนสิทธิการรับจำนอง รับจำนอง ปลอด ปลอด ใถ่ถอนจำนอง/ จำนำ/สิทธิการเช่า รับโอนชำระหนี้จำนอง ขายตามคำสั่งศาล รับโอนจากการซื้อทรัพย์สินขายทอดตลาด รั้งวัด แบ่งแยก ฯลฯ รวมทั้งงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับอสังหาริมทรัพย์ สงัหาริมทรัพย์ สิทธิเรียกร้อง ตามที่ บสอ.มอบหมายให้ดำเนินการ	1. กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (สมุทรปราการ นนทบุรี และปทุมธานี)	1,000 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	2. ภาคกลาง ทุกจังหวัด	2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	3. ภาคตะวันออก ทุกจังหวัด	2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	4. ภาคตะวันตก ทุกจังหวัด	2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	5. ภาคเหนือ ทุกจังหวัด	3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	6. ภาคใต้ ทุกจังหวัด	3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง
	7. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทุกจังหวัด	3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง

3. หมายเหตุ :

3.1 กรณีดำเนินการโอนสิทธิการรับจำนองพร้อมกับการจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆ ในวันเดียวกัน ณ หน่วยงานราชการเดียวกัน ให้ถือเป็นงานจ้าง 1 ชิ้นงาน และเบิกจ่ายในอัตราค่าจ้างได้ตามที่กำหนดไว้ข้างต้น

3.2 กรณีที่งานชิ้นเดียวอยู่ในจังหวัดเดียวกัน แต่ต้องไปปฏิบัติงานหลายอำเภอ จ่ายเพิ่มอำเภอละ 500 บาท

3.3 ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของ บสอ. เป็นผู้ไปปฏิบัติงาน ให้เรียกเก็บค่าจ้างบริการจากลูกหนี้ ตามอัตราข้างต้น

โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ - 5 ต.ค. 2561



(นายจรุบ ด้านอำไพ)

ผู้จัดการ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด



**รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2564**

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 4 การจ้างทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมการตลาด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

**สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2564**

**สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564**

วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง	จำนวน (เรื่อง)	งบประมาณ (1)	ราคากลาง (2)	จัดซื้อจัดจ้างจริง (3)	จัดซื้อจัดจ้างจริง เทียบงบประมาณ ประหยัดได้ ประหยัดได้ (4) = (1) - (3)	เปรียบเทียบ งบประมาณ ประหยัด คิดเป็นร้อยละ (5) = (2) - (3)	จัดซื้อจริง เทียบราคากลาง ประหยัดได้ ประหยัดได้ (5) = (2) - (3)	เปรียบเทียบ ราคากลาง ประหยัดได้ ประหยัดได้ คิดเป็นร้อยละ
วิธีเฉพาะเจาะจง	15	965,142.00	947,835.00	894,352.94	70,789.06	7.33	53,482.06	5.64

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2564 จำนวน 15 รายการ งบประมาณ 965,142.00 บาท  
 ราคากลาง 947,835.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างจริง 894,352.94 บาท (7.33%)  
 จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่างบประมาณ 53,482.06 บาท (5.64%)



การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2564 (หมวด 4) สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (มกราคม – ธันวาคม) จำนวน 15 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 965,142.00 บาท
- ราคากลาง 947,835.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 894,352.94 บาท
  - จัดซื้อจัดจ้าง ได้ต่ำกว่างบประมาณ 70,789.06 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.33% ของวงเงินงบประมาณ
  - จัดซื้อจัดจ้าง ได้ต่ำกว่าราคากลาง 53,482.06.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.64% ของราคากลาง

#### ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

จากการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2564 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการ และแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

<b>ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างปี 2564</b>
ยังไม่พบประเด็นปัญหาในการจัดซื้อจัดจ้าง ในหมวดดังกล่าว (หมวด 4 การจ้างทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมการตลาด)