

## รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2565

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาकारอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาकारอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 1 การจ้างสำนักงานกฎหมาย ที่เกี่ยวกับการบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ และทรัพย์สินรอการขาย เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบงานการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

### สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2565

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

| วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง | จำนวน (เรื่อง) | งบประมาณ (1) | จัดซื้อจัดจ้างจริง (2) | จัดซื้อจัดจ้างจริง เทียบงบประมาณ ประหยัดได้ (3) = (1) - (2) | เปรียบเทียบ งบประมาณ ประหยัด คิดเป็นร้อยละ |
|-----------------------|----------------|--------------|------------------------|---|--|
| วิธีจัดสรรงาน         | 62             | 500,000.00   | 142,310.00             | 357,690.00  | 72   |

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

### ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2564

จำนวน 62 รายการ งบประมาณ 500,000.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างจริง 142,310.00 บาท

#### วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

##### วิธีจัดสรรงาน

งบประมาณ 5 แสนบาท

จัดจ้างจริง 1.42 แสนบาท

ประหยัดได้ 3.57 แสนบาท

การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1 งานจดทะเบียนโอนสิทธิและนิติกรรม) ประจำปีงบประมาณ 2565

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (มกราคม-ธันวาคม) จำนวน 62 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 500,000.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 142,310.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่างบประมาณคิดเป็นร้อยละ 72 ของวงเงินงบประมาณ

### ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

จากการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1 งานจดทะเบียนโอนสิทธิและนิติกรรม) ประจำปี 2565 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 1) ประจำปี 2565 |                                       | ข้อเสนอแนะ  |
|--|---------------------------------------|---|
| 1.   | ยังไม่พบประเด็นปัญหาการจัดซื้อจัดจ้าง | เนื่องจาก บสอ. มีประกาศในเรื่องอัตราจ้างที่เป็นอัตราที่ชัดเจนและแน่นอนจึงไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| ลำดับ | รายงานการจัดสรรการใช้งบประมาณ ประจำปี 2565 ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อ<br>การพาณิชย์โดยตรง ประจำปี 2562 (หมวด 1 งานจดทะเบียนโอนสิทธิและนิติกรรม) | งบประมาณ   | ราคาจัดจ้าง |
|-------|--|------------|-------------|
| 1     | รายใหญ่ NPL (ค่าจ้างเรื่องไถ่ถอนจำนอง,ปลดจำนอง,โอนชำระหนี้จำนอง ลูกหนี้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และไม่มีการโอนสิทธิการรับจำนอง)  | 500,000.00 | ไม่มี       |
| 2     | รายย่อย NPL (ค่าจ้างเรื่องไถ่ถอนจำนอง,ปลดจำนอง,โอนชำระหนี้จำนอง ลูกหนี้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และไม่มีการโอนสิทธิการรับจำนอง)  |            | ไม่มี       |
| 3     | ทรัพย์สินรอกการขาย NPA (ค่าจ้างเรื่องขายทรัพย์สินNPA , โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เข้าซื้อได้จากการขายทอดตลาด, รั้งวัดทรัพย์สิน NPA )                                    |            | 142,310.00  |
| รวม   |  | 500,000.00 | 142,310.00  |

1

ประกาศ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ป. 002 /2561

เรื่อง อัตราค่าจ้างบริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เพื่อให้การกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ของบริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) มีอัตราค่าจ้างบริการที่ชัดเจน เหมาะสม และเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงขอ ประกาศกำหนดอัตราค่าจ้างบริการ ดังต่อไปนี้

1. งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หมายถึง การจดทะเบียนนิติกรรมทุกประเภทที่เกี่ยวกับสิทธิใน อสังหาริมทรัพย์ สิ่งหามิทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ในทรัพย์สิน และ/หรือ ทรัพย์สินหลักประกันของ บสอ. ที่จะต้องจดทะเบียนต่อหน่วยงานราชการ องค์กรของรัฐ หรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องจนเสร็จสิ้นกระบวนการ

2. อัตราค่าจ้างบริการ แบ่งตามประเภทและพื้นที่ปฏิบัติงานดังนี้

| ประเภทนิติกรรม   | พื้นที่ปฏิบัติงาน   | อัตราค่าจ้างรวมค่าพาหนะต่อครั้ง (บาท) (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) |
|--|---|--|
| โอนหรือรับโอนกรรมสิทธิ์ โอนหรือรับโอนสิทธิการรับจำนอง รับจำนอง ปลอด ปลอดด ใต้ถุนจำนอง/ จำนำ/สิทธิการเช่า รับโอนชำระหนี้จำนอง ขายตามคำสั่งศาล รับโอนจากการซื้อทรัพย์สินขายทอดตลาด รั้งวัด แบ่งแยก ฯลฯ รวมทั้งงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ สิ่งหามิทรัพย์ สิทธิเรียกร้อง ตามที่ บสอ.มอบหมายให้ดำเนินการ | 1. กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (สมุทรปราการ นนทบุรี และปทุมธานี) | 1,000 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 2. ภาคกลาง ทุกจังหวัด   | 2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 3. ภาคตะวันออก ทุกจังหวัด                                     | 2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 4. ภาคตะวันตก ทุกจังหวัด                                      | 2,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 5. ภาคเหนือ ทุกจังหวัด  | 3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 6. ภาคใต้ ทุกจังหวัด  | 3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |
|  | 7. ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ทุกจังหวัด                           | 3,500 บาท ต่อ สัญญาจำนอง   |

3. หมายเหตุ :

3.1 กรณีดำเนินการโอนสิทธิการรับจำนองพร้อมกับการจดทะเบียนนิติกรรมอื่นๆ ในวันเดียวกัน ณ หน่วยงานราชการเดียวกัน ให้ถือเป็นงานจ้าง 1 ชิ้นงาน และเบิกจ่ายในอัตราค่าจ้างได้ตามที่กำหนดไว้ข้างต้น

3.2 กรณีที่งานชิ้นเดียวอยู่ในจังหวัดเดียวกัน แต่ต้องไปปฏิบัติงานหลายอำเภอ จ่ายเพิ่มอำเภอละ 500 บาท

3.3 ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ของ บสอ. เป็นผู้ไปปฏิบัติงาน ให้เรียกเก็บค่าจ้างบริการจากลูกหนี้ ตามอัตราข้างต้น

โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ - 5 ต.ค. 2561



(นายธงรบ ด้านอำไพ)

ผู้จัดการ

บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด



## รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2565

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อ จัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 4 การจ้างทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมการตลาด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

### สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2565 สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

| วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง | จำนวน (เรื่อง) | งบประมาณ (1) | ราคากลาง (2) | จัดซื้อจัดจ้างจริง (3) | จัดซื้อจัดจ้างจริง เทียบงบประมาณ ประหยัดได้ (4) = (1) - (3) | เปรียบเทียบ งบประมาณ ประหยัด คิดเป็นร้อยละ | จัดซื้อจริงเทียบ ราคากลาง ประหยัดได้ (5) = (2) - (3) | เปรียบเทียบ ราคากลาง ประหยัดได้ คิดเป็นร้อยละ |
|-----------------------|----------------|--------------|--------------|------------------------|---|--|--|---|
| วิธีจัดสรรงาน         | 649            | 4,461,834.00 | 0.00         | 4,003,316.00           | 458,518.00  | 10.28                                      | 0.00   | 0.00  |

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

### ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2565

จำนวน 649 รายการ งบประมาณ 4,461,834.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างจริง 4,003,316.00 บาท  
จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่างบประมาณ 458,518.00 บาท (10.04%)

#### วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

##### วิธีเฉพาะเจาะจง

งบประมาณ 4.46 ล้านบาท

ราคากลาง 0.00 บาท

จัดจ้างจริง 4.00 ล้านบาท

ประหยัดได้ 4.58 แสนบาท

การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 2) ประจำปีงบประมาณ 2565  
สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (มกราคม - ธันวาคม) จำนวน 649 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 4,461,834.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 4,003,316.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างได้ต่ำกว่างบประมาณคิดเป็นร้อยละ 10.28%

**ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข**

จากการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 2) ประจำปี 2565 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

| ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง (หมวด 2) ประจำปี 2565 |  | ข้อเสนอแนะ  |
|--|--|---|
| 1.   | บริษัทที่ขึ้นทะเบียนไว้บางบริษัทไม่ค่อยให้ความสำคัญกับงานของ บสอ. เนื่องจากมีปริมาณงานที่ส่งในแต่ละครั้งไม่มากนักจึงให้ความสำคัญกับสถาบันการเงินขนาดใหญ่มากกว่า บสอ. | แก้ปัญหาแล้ว โดยการคัดเลือกขึ้นทะเบียนเฉพาะกับบริษัทประเมินที่ให้ความสำคัญกับ บสอ. และเป็นบริษัทที่ทำงานอย่างมีคุณภาพ |

| ลำดับ | รายงานการจัดสรงานงานประเมินราคา ประจำปี 2565 ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ<br>เพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี 2562 (หมวด 2) | งบประมาณ            | ราคากลาง | ราคาจัดจ้าง         |
|-------|--|---------------------|----------|---------------------|
| 1     | รายใหญ่ NPL  | 2,503,609.00        | -        | 2,049,291.00        |
| 2     | รายย่อย NPL  | 1,387,755.00        | -        | 1,387,755.00        |
| 3     | ทรัพย์สินรอการขาย NPA  | 570,470.00          | -        | 566,270.00          |
| รวม   |  | <u>4,461,834.00</u> | <u>-</u> | <u>4,003,316.00</u> |

## รายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปี พ.ศ. 2565

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ได้จัดทำรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ตามระเบียบบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรงประจำปี พ.ศ.2562 หมวด 4 การจ้างทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมการตลาด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) ที่กำหนดให้ส่วนราชการมีการรายงานผลการจัดซื้อจัดจ้างในรอบปีที่ผ่านมาและนำผลวิเคราะห์ไปปรับปรุง พัฒนาระบบการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการจัดซื้อจัดจ้างที่ต้องแสดงถึงความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เกิดความคุ้มค่า และเป็นประโยชน์ต่อภาครัฐ

สรุปผลการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุเพื่อการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2565

สะสมสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

| วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง | จำนวน (เรื่อง) | งบประมาณ<br>(1) | ราคากลาง<br>(2) | จัดซื้อจัดจ้างจริง<br>(3) | จัดซื้อจัดจ้างจริง<br>เทียบงบประมาณ<br>ประหยัดได้<br>(4) = (1) - (3) | เปรียบเทียบ<br>งบประมาณประหยัด<br>คิดเป็นร้อยละ | จัดซื้อจริง<br>เทียบราคากลาง<br>ประหยัดได้<br>(5) = (2) - (3) | เปรียบเทียบ<br>ราคากลาง<br>ประหยัดได้<br>คิดเป็นร้อยละ |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|---|---|--|
| วิธีเฉพาะเจาะจง       | 9              | 1,124,500.00    | 1,079,857.00    | 964,117.00                | 160,383.00   | 14.26   | 115,740.00  | 10.72  |

หมายเหตุ : วงเงินงบประมาณ อ้างอิงจากตัวเลขงบประมาณในการขออนุมัติแต่ละรายการ

ผลการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2565 จำนวน 9 รายการ งบประมาณ 1,124,500.00 บาท  
ราคากลาง 947,835.00 บาท จัดซื้อจัดจ้างจริง 894,352.94 บาท (7.33%) ประหยัด 53,482.06 บาท

### วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

#### วิธีเฉพาะเจาะจง

งบประมาณ 1.12 ล้านบาท  
ราคากลาง 1.07 ล้านบาท  
จัดจ้างจริง 9.6 แสนบาท  
ประหยัดได้ 1.15 แสนบาท

#### วิธีคัดเลือก

- ไม่มี -



การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องการพาณิชย์โดยตรง ประจำปีงบประมาณ 2565

(หมวด 4) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (มกราคม – ธันวาคม) จำนวน 9 เรื่อง

- วงเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ 1,124,500.00 บาท
- ราคากลาง 1,079,857.00 บาท
- วงเงินจ่ายจริง 964,117.00 บาท
  - จัดซื้อจัดจ้าง ได้ต่ำกว่างบประมาณ 160,383.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.26% ของวงเงินงบประมาณ
  - จัดซื้อจัดจ้าง ได้ต่ำกว่าราคากลาง 115,740.00 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.72%

#### ปัญหาอุปสรรคที่พบจากการดำเนินงานและแนวทางแก้ไข

จากการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2565 บสอ. ได้สรุปปัญหา อุปสรรค ข้อจำกัดที่พบจากการดำเนินการ และแนวทางแก้ไข โดยมีรายละเอียดดังนี้

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"><b>ปัญหาอุปสรรคของการจัดซื้อจัดจ้างปี 2565</b></p>  |
| <p style="text-align: center;">ยังไม่พบประเด็นปัญหาในการจัดซื้อจัดจ้าง ในหมวดดังกล่าว<br/>(หมวด 4 การจ้างทำสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมการตลาด)</p> |