

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
การจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย ของ
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บ.ส.อ.” ก่อตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อปี พ.ศ. 2559 มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจ โดยกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด มีภารกิจหลักในการแก้ไขปัญหาหนี้ด้วยคุณภาพของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) โดยรับโอนหนี้ด้วยคุณภาพในส่วนลูกค้าที่ไม่ใช่มุสลิม ทรัพย์สินรอการขาย รวมถึงหลักประกันของสินทรัพย์จาก ธอท. และนำไปบริหารจัดการจำหน่าย หรือเจรจาแก้ไข ปรับโครงสร้างหนี้ เรียกเก็บหนี้ ตลอดจนดำเนินการฟ้องร้อง ดำเนินคดีตามขั้นตอนทางกฎหมายด้วยมาตรการทางกฎหมาย โดยมีสำนักงาน ตั้งอยู่ เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 มีความประสงค์จะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย ของบ.ส.อ.จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บ.ส.อ. มีความประสงค์จะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เพื่อเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บ.ส.อ. ดังนี้

2.1 เฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัยแก่บรรดาทรัพย์สิน และ/หรือ ทรัพย์สินรอการขายในการจัดการของ บ.ส.อ. รวมถึง ทรัพย์สินอื่น ๆ และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และ/หรือ เครื่องจักร รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งตั้งอยู่บน และ/หรือ ในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินรอการขาย ของ บ.ส.อ. ตามที่กำหนด

2.2 เพื่อป้องกันการสูญหาย เสียหาย การบุกรุก การโจรกรรม การลักทรัพย์

2.3 เพื่อป้องกันการเคลื่อนย้าย รื้อถอน นำทรัพย์สิน หรือสิ่งของออกจากพื้นที่ที่กำหนด

2.4 เพื่อดูแลตรวจตราทรัพย์สินตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลมิให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตผ่านเข้า-ออก และ/หรือ บุกรุก รุกล้ำ เข้าไปในทรัพย์สิน

2.5 เพื่อระวังป้องกัน และระงับอัคคีภัย รวมทั้งป้องกันมิให้ผู้ใดกระทำการอันเป็นความผิดทางอาญาหรือทางแพ่ง ภายในพื้นที่ที่กำหนด

/3. คุณสมบัติ



3. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับคัดเลือก

- 3.1 เป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์รับจ้างรักษาความปลอดภัย
- 3.2 เป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.4 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสอ. ณ วันยื่นข้อเสนอ
- 3.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.8 ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 กำหนดไว้
- 3.9 ต้องมีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

- ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างกับ บสอ. ต้องดำเนินการดังนี้
- 4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัย และควบคุม กำกับดูแล ให้ปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ บสอ.ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดหาสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีคุณภาพดีเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น
 - 4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุดในการระมัดระวัง ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ข้อ 2
 - 4.3 ผู้รับจ้างจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของ บสอ. อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่น ๆ รวมทั้งจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงานการประกันสังคมโดยเคร่งครัด
 - 4.4 ในกรณีที่มิพนักงนรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดไม่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานทันที และจะต้องมิให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงานจำนวน 2 ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

/4.5 ผู้รับจ้าง...



4.5 ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 60 ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิดและได้รับโทษทางอาญาในฐานความผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินมาก่อน และผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

4.6 ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตรวจตรา ดูแล ป้องกันทรัพย์สินของ บสอ. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 2 ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากลและเหมาะสม

4.7 ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการจ้างของจตุรรักษาความปลอดภัย

4.8 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุม กำกับดูแล และจัดอบรมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งของ บสอ. และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตรฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย หรือเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด

4.9 ผู้รับจ้างต้องแจ้งด้วยวาจาให้ บสอ. ทราบโดยทันที ในกรณีที่มีเหตุเกิด/หรือกำลังจะเกิดเหตุกับทรัพย์สินในพื้นที่ที่ดูแล

ในกรณี ที่มีความผิดทางอาญาเกิดขึ้นกับทรัพย์สินในพื้นที่ที่ดูแลตามวัตถุประสงค์ข้อ 2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน (เหตุด่วนเหตุร้าย 191) หรือ สถานีตำรวจในพื้นที่ทันที

ในกรณีที่ บสอ. ประสงค์จะแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดี อาจให้ผู้รับจ้างดำเนินการแทน บสอ. ในการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดี ณ สถานีตำรวจในพื้นที่ภายใน 1 วัน นับตั้งแต่ ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ดำเนินการจาก บสอ. และต้องส่งหลักฐานการแจ้งความร้องทุกข์ให้ บสอ. ทราบ รวมทั้งต้องจัดทำรายงานความเสียหาย และ/หรือ การสูญหาย เป็นหนังสือจัดส่งให้ บสอ.

4.10 กรณีที่ทรัพย์สินของ บสอ. ได้รับความเสียหาย และ/หรือสูญหายภายในระยะเวลาการจ้าง และ ไม่สามารถแก้ไขความชำรุดเสียหายเพื่อให้ทรัพย์สินของ บสอ. กลับคืนดีดังเดิม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใด ๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของ บสอ. ที่ได้เสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย

4.11 กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นในพื้นที่ที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุดในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อรักษาทรัพย์สินของ บสอ. เช่น ระงับอัคคีภัยเบื้องต้น ประสานแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ (บรรเทาสาธารณภัย) เป็นต้น

4.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP) ที่มีมาตรฐานสามารถปฏิบัติได้จริงเป็นแผนงานที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งกำหนดขั้นตอน และกระบวนการปฏิบัติงานในการเรียกคืนการดำเนินงานให้กลับสู่ภาวะปกติ โดยบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดการ ชักซ้อมแผนรองรับการดำเนิน

/ธุรกิจอย่าง...



ธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP) ร่วมกับ บสอ.ตามช่วงเวลาที่กำหนด และผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำรายงานผลการทดสอบ ซักซ้อม และนำส่งรายงานดังกล่าวแก่ บสอ. ตามที่กำหนด และทบทวนแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหรือตามที่ บสอ. กำหนด

5. ระยะเวลาจ้างงาน

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับการเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงาน คุณแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย จะต้องปฏิบัติงานที่จ้างภายในกำหนดระยะเวลา 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและอาจได้รับการพิจารณาต่อสัญญาหากมีผลปฏิบัติงานที่ผ่านเป็นไปตามเกณฑ์ที่ บสอ. กำหนด

6. การส่งมอบงาน

6.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลัดที่จัดทำด้วยระบบหรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น การเดินสำรวจรอบบริเวณทรัพย์สิน, สำรวจจุดเสี่ยงที่อาจพบการบุกรุก, ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ ทั้งภายในและภายนอกทรัพย์สินรวมถึงบริเวณโดยรอบทรัพย์สิน โดยนำส่งผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line หรือ ตามที่ บสอ. กำหนด

6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ซึ่งเป็นผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัยตามข้อ 6.1 และบันทึกรายการผ่านเข้า-ออก การรักษาความปลอดภัยตามจุดตรวจที่กำหนด รวมถึงสถานที่ตั้งทรัพย์สินและยานพาหนะทั้งหมดเป็นต้น ด้วยระบบหรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ควบคุมดูแลที่ บสอ. มอบหมาย ซึ่งจะต้องลงนามตรวจสอบรายงานอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมรวบรวมข้อมูล รวมถึงเอกสารอื่นใดที่จำเป็นจัดทำเป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ บสอ. กำหนด และนำส่งผ่านระบบรับส่งข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ กับ บสอ. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการปฏิบัติงานในแต่ละเดือน นอกจากนี้ให้นำส่งต้นฉบับรายงานพร้อมใบแจ้งหนี้ให้กับ บสอ. เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตรวจรับงาน

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสอ. จะจ่ายค่าจ้างตามอัตราค่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขายตามประกาศของ บสอ. เป็นรายเดือนทุกเดือนโดยตลอดระยะเวลาจ้าง

กรณีผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้แก่ บสอ. ไม่ครบระยะเวลา 1 เดือน (หนึ่งเดือน) ปฏิทิน บสอ. จะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยของบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกได้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตราค่าจ้าง 30 วัน (สามสิบวัน)

การจ่ายเงินค่าจ้าง บสอ. จะจ่ายเมื่อผ่านการตรวจรับงานจากคณะกรรมการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารที่กำหนดให้แก่ บสอ. ล่าช้า บสอ. มีสิทธิที่จะชำระค่าจ้างงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสอ. ในคราวถัดไป โดยบริษัทรักษาความปลอดภัยตกลงยินยอมสละสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

/8. หลักเกณฑ์...



8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นขอรับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. จะพิจารณาคัดเลือกโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์สินด้อยคุณภาพ โดย บสอ. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกไว้ และจะพิจารณาให้ผู้ผ่านการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขายของ บสอ.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย ตามขอบเขตของงานนี้เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่อย่างใดทั้งสิ้น

9. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างภายในเวลาที่ บสอ. ได้กำหนดและแจ้งให้ทราบ

10. ค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างทำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสอ. กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

10.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

10.3 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ บสอ. มีสิทธิยึดหน่วงและหักเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างเพื่อชำระค่าใช้จ่ายอันเกิดแก่ บสอ. ได้ โดยไม่เป็นการตัดสิทธิ ของ บสอ. ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อความเสียหายอันยังคงเหลืออยู่

11. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินที่เป็นคู่สัญญากับ บสอ. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าปรับให้แก่ บสอ. ตามสัญญา และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสอ. กำหนด

12. เงื่อนไขอื่น ๆ

12.1 ในกรณีผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายใดได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินแล้ว บสอ. มีสิทธิ์ที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้น โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขต (TOR) นี้ได้ตลอดระยะเวลาการจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้นได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

/12.2 ผู้ยื่นขอรับ...



12.2 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับ บสอ. แล้ว บสอ. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ บสอ. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง และ บสอ. จะนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสอ. จะพิจารณาเห็นสมควร

12.3 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับ บสอ.แล้ว ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสอ. กำหนดให้ ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

12.4 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษา เอกสารข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสอ. ที่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ได้รับการคัดเลือก ได้รับการเกี่ยวกับงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. นั้นไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่า ด้วยวิธีการใด แก่บุคคลใด ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผย ข้อมูลจะต้องแจ้ง และได้รับความยินยอมเป็น ลายลักษณ์อักษรจาก บสอ. ก่อนเท่านั้น

13. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

13.1 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสอ. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ความยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

13.2 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ รวมถึง บสอ.จะยกเลิกการว่าจ้างผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าจ้างงานที่ได้ดำเนินการตามสัญญา และ/หรือ ใบบังงานสำเร็จแล้ว บสอ. จะจ่ายให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

13.3 ผู้ขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินแล้ว บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือ ไม่ทำสัญญาจ้างกับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้น อย่างไรก็ดีไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสอ. ได้แจ้งผลการพิจารณา แจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสอ. ได้ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสอ. มีสิทธิที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นตลอดไปได้

13.4 บสอ. ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว นำงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. ไปช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสอ. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ.

/13.5 บสอ....



13.5 บสอ. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญา และ/หรือ ใบสั่งงานของผู้เสนอราคา รายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสอ.กำหนด

13.6 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสอ. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

14. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

14.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

ผู้สนใจที่ยื่นเสนอขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นใบสมัครและเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นและบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้งที่ทำการ รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)

(4) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

(5) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 กำหนดไว้

(6) เอกสารระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

14.2 กำหนดเวลายื่นเอกสารขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) กำหนดเวลาในการยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อรับจ้างดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย ตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2565 ถึง วันที่ 18 ตุลาคม 2565

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 14.1 โดยต้องบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารโดยตรงได้ที่:

ส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

เวลา 08.30 น. – 16.30 น.

/หรือจะนำส่ง...



หรือจะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของถึง : (คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ) ส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310

หมายเหตุ: กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสอ. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสอ. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสาร เพื่อขอรับการคัดเลือก บสอ. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อาจไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 14 กันยายน 2565



(นางศรียา ลิมปิทีป)

ผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

โซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน

| โซนพื้นที่ | พื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน (รายชื่อเขตในกรุงเทพมหานครและจังหวัดแยกตามพื้นที่ตั้ง) |
|--------------------------------|---|
| โซน 1 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | บางขุนเทียน ทุ่งครุ ราษฎร์บูรณะ จอมทอง ธนบุรี คลองสาน บางกอกใหญ่ บางกอกน้อย ภาษีเจริญ บางบอน หนองแขม บางแค บางพลัด ทวีวัฒนา ตลิ่งชัน ประเวศ บางนา พระโขนง คลองเตย สวนหลวง วัฒนา บางคอแหลม สาทร บางรัก ยานนาวา นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร |
| โซน 2 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง วังทองหลาง บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดพร้าว จตุจักร บางซื่อ ห้วยขวาง หลักสี่ บางเขน ดอนเมือง สายไหม คันนายาว มีนบุรี หนองจอก ลาดกระบัง สะพานสูง คลองสามวา ปทุมธานี |
| โซน 3 ภาคกลาง | ชัยนาท พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี นครปฐม นครสวรรค์ อุทัยธานี |
| โซน 4 ภาคตะวันตก | กาญจนบุรี เพชรบุรี ราชบุรี สมุทรสงคราม ประจวบคีรีขันธ์ |
| โซน 5 ภาคเหนือ | เชียงใหม่ เชียงราย แม่ฮ่องสอน กำแพงเพชร ตาก น่าน พะเยาแพร่ พิษณุโลก ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ พิจิตร |
| โซน 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | นครราชสีมา ชัยภูมิ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ ขอนแก่น เลย หนองบัวลำภู อุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ สกลนคร นครพนม อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ยโสธร เพชรบูรณ์ ร้อยเอ็ด มหาสารคาม กาฬสินธุ์ มุกดาหาร |
| โซน 7 ภาคตะวันออก | ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ปราจีนบุรี นครนายก สระแก้ว |
| โซน 8 ภาคใต้ | ชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ภูเก็ต กระบี่ พังงา ตรัง สตูล ยะลา ปัตตานี นราธิวาส |

หมายเหตุ การกำหนดโซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อความสะดวกในการดูแล และจัดการทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ ซึ่งเป็นดุลยพินิจ และสิทธิเด็ดขาดของ คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของ บสอ. แต่เพียงฝ่ายเดียวผู้ยื่นขอรับบริการคัด เลือกผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขาย

ข้าพเจ้า (บจก./หจก.)

โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทน / ผู้รับมอบอำนาจ
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย..... ถนน

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์(มือถือ).....โทรศัพท์(สำนักงาน).....

โทรสาร..... E-mail address

ขอแสดงความประสงค์ยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขายของ บสอ.
 ในโซนพื้นที่ตามลำดับดังต่อไปนี้ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 โซน / ลำดับที่ 1 หมายถึงโซนพื้นที่หลัก ลำดับอื่น ๆ หมายถึง
 โซนพื้นที่รอง)

| ลำดับ | โซนพื้นที่ | ลำดับ | โซนพื้นที่ |
|-------|--------------------------|-------|-----------------------|
| โซน 1 | กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | โซน 5 | ภาคเหนือ |
| โซน 2 | กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | โซน 6 | ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ |
| โซน 3 | ภาคกลาง | โซน 7 | ภาคตะวันออก |
| โซน 4 | ภาคตะวันตก | โซน 8 | ภาคใต้ |

พร้อมกันนี้ได้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ดังนี้

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นและบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรอง
 สำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและ แผนที่ตั้งที่ทำการ รายชื่อ
 ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)
- คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบ
 เอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ.
 2558 กำหนดไว้
- เอกสารระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
- กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ
 1 ท่าน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ตราประทับ
 บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

หนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตของงาน

ข้าพเจ้า (บจก./หจก.).....
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์(มือถือ).....โทรศัพท์(สำนักงาน).....โทรสาร.....
E-mail address.....

ซึ่งเป็นผู้ยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้รักษาความปลอดภัยทรัพย์สินของบริษัทบริหารสินทรัพย์
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนด / ขอบเขตของงาน ที่ บสอ.
กำหนด ขอรับรองและ/หรือยืนยันคุณสมบัติและความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อ
บสอ.ในการสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้รักษาความปลอดภัยทรัพย์สินของ บสอ. ดังนี้

- ไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้มพันตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย
รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญาพร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ
- เอกสารหลักฐานที่จัดทำและนำเสนอถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์ ทุกประการ

ตราประทับ บริษัท
(ถ้ามี่)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....