

รายการประกาศขายทรัพย์สินราชการขาย (NPA) โดยการประมูลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมการประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล วันที่ 26 เม.ย. 65 ถึงวันที่ 17 พ.ค. 65 เท่านั้น

กรณีนำส่งซองเสนอราคาทางไปรษณีย์ ต้องนำส่งไปรษณีย์ประเภทไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) ภายในวันที่ 17 พ.ค. 65 เวลา 16.30 น. เท่านั้น

เปิดซองประมูลวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสอ.

* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด *

หมายเหตุ : กรณีที่เสนอข้อสูงกว่าราคาประกาศขาย ให้คำนวณเงินวางหลักประกันจาก 10 % ของราคาเสนอซื้อ ***

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่/พื้นที่	ที่ตั้งตามโฉนด	ราคาประกาศขาย	เงินวางหลักประกัน 10%
1	64IAM-A-0160	บ้านเดี่ยว	0-1-71.3	ต.ปรางค์กู่ อ.ห้วยฉัตร จ.ลำปาง โครงการทุ่งบ่อแม่ปิ่น	1,331,000	133,100
2	64IAM-B-0161	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-29.0	ต.ลาดพร้าว อ.ลาดพร้าว จ.กรุงเทพมหานคร	4,300,000	430,000
3	64IAM-C-0162	อาคารพาณิชย์	0-0-19.9	ต.ท่าตะเภา อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร	4,233,000	423,300
4	64IAM-A-0163	บ้านเดี่ยว	0-0-58	ต.ตากแดด อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร	2,600,000	260,000
5	64IAM-A-0164	บ้านเดี่ยว	0-1-80.0	ต.บึงบอน อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี	2,319,000	231,900
6	64IAM-D-0165	ห้องชุด	26.89 ตร.ม.	ต.มายางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง โครงการ กฤษภา พรีเมียร์ เฟลส	511,000	51,100
7	64IAM-D-0166	ห้องชุด	26.89 ตร.ม.	ต.มายางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง โครงการ กฤษภา พรีเมียร์ เฟลส	511,000	51,100
8	64IAM-D-0167	ห้องชุด	26.89 ตร.ม.	ต.มายางพร อ.ปลวกแดง จ.ระยอง โครงการ กฤษภา พรีเมียร์ เฟลส	511,000	51,100
9	64IAM-C-0168	อาคารพาณิชย์	0-0-24.0	ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี โครงการเบียมรัก พลาซ่า	4,000,000	400,000
10	64IAM-A-0169	บ้านเดี่ยว	0-0-64.0	ต.หินเหล็กไฟ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โครงการ ทรัพย์ธานี 1	1,340,000	134,000
11	64IAM-A-0170	บ้านเดี่ยว	0-0-50.0	ต.หินเหล็กไฟ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โครงการ ทรัพย์ธานี 1	1,200,000	120,000
12	64IAM-B-0171	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21	ต.เจดีย์หัก อ.เมือง จ.ราชบุรี	1,300,000	130,000
13	64IAM-A-0172	บ้านเดี่ยว	0-0-56.9	ต.อโงเมือง อ.สายไหม จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ นฤเชษฐ รัชพล-สุชาภิบาล 5	3,300,000	330,000
14	64IAM-A-0154	บ้านเดี่ยว	0-0-79	ต.คลองสองต้นนุ่น อ.ลาดกระบัง จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ วิถีเกษิษฐ์	5,590,000	559,000
15	64IAM-J-0155	อาคารจอดรถ	3-2-26.5	ต.แกลง อ.เมือง จ.ระยอง	17,900,000	1,790,000
16	64IAM-C-0156	อาคารพาณิชย์	0-0-16	ต.หนองค้างพลู อ.หนองแขม จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ เกษมทอง	1,790,000	179,000
17	64IAM-C-0157	อาคารพาณิชย์	0-0-40.4	ต.กระทุ่มราย อ.หนองจอก จ.กรุงเทพมหานคร	5,090,000	509,000
18	64IAM-C-0158	อาคารพาณิชย์	0-0-22.8	ต.คลองถนน อ.บางเขน จ.กรุงเทพมหานคร	2,590,000	259,000
19	64IAM-B-0159	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21.8	ต.ลาดพร้าว อ.ลาดพร้าว จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ ภิรมย์สุข	4,190,000	419,000
20	61IAM-A-0060	บ้านเดี่ยว	0-1-05	ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี โครงการ แสบปีโฮมวิลเลจ	1,600,000	160,000
21	61IAM-A-0089	บ้านเดี่ยว	0-1-0	ต.ทับใต้ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ โครงการ ปานรดา ปาร์ค ฮิลล์	2,400,000	240,000
22	62IAM-A-0127	บ้านเดี่ยว	0-0-66.4	ต.คลองถนน อ.สายไหม จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ ภิรมย์สุข	6,300,000	630,000
23	61IAM-B-0106	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21.7	ต.ลาดพร้าว อ.ลาดพร้าว จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ ภิรมย์สุข	4,190,000	419,000
24	61IAM-B-0109	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21.7	ต.ลาดพร้าว อ.ลาดพร้าว จ.กรุงเทพมหานคร โครงการ ภิรมย์สุข	4,190,000	419,000
25	63IAM-A-0145	บ้านเดี่ยว	1-0-0	ต.ต้นโพธิ์ อ.เมืองสิงห์บุรี จ.สิงห์บุรี โครงการ ประวีร์ณ	7,300,000	730,000
รวม					90,586,000	9,058,600

ขั้นตอนการยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขาย

1 เลือกชมทรัพย์สินที่สนใจ

ท่านสามารถเลือกชมรายการทรัพย์สิน และดาวน์โหลดเอกสารการเข้าร่วมยื่นซองประมูลได้ที่เว็บไซต์

www.iam-asset.co.th และ Facebook [islamicbank.asset](https://www.facebook.com/islamicbank.asset)

หรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ [@iamasset](https://www.instagram.com/iamasset) หรือ Call Center 02 055 5999 ต่อ 2300, 2301

* ก่อนตัดสินใจ ท่านต้องไปตรวจสอบทรัพย์สิน เช่น ค่าเสที่ตั้ง สภาพทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์และสิทธิในทรัพย์สินด้วยตนเอง เพื่อให้เห็นถึงสภาพทรัพย์สินและการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อ

2 ยื่นซองลงทะเบียเงิน และซองเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องลงทะเบียเงินเข้าร่วมยื่นซองประมูล และยื่นซองเสนอราคาพร้อมวางเงินประกัน 10% ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1 ซองลงทะเบียเงิน

- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียเงินบ้าน
- ใบลงทะเบียเงินแสดงความประสงค์ยื่นซองประมูลซื้อ อสังหาริมทรัพย์ที่ บสอ.ประกาศขาย
- หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขาย
- เอกสารแสดงตนตามแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า (KYC)

2.1 ซองเสนอราคา (1 รายการต่อ 1 ซองเสนอราคา)

- ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย
- เงินหลักประกัน 10% ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน



3 วิธีการยื่นซองลงทะเบียเงิน และซองเสนอราคา ทำได้ 2 วิธี

3.1 ลงทะเบียเงินด้วยตัวเอง ณ ที่ทำการ บสอ.

3.2 ลงทะเบียเงินทางไปรษณีย์ ประเภทด่วนพิเศษ (EMS)

เมื่อได้รับเอกสารแล้วจะนัดหมายผู้เข้าร่วมประมูล ยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call



ส่งมาที่

ผู้รับ คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

4 วันประมูล และประกาศผลผู้ชนะการประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถรับชม การถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล และการประกาศผลผู้ชนะการประมูล

ผ่านทาง **Facebook Live**

สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล สามารถติดต่อขอรับเงินคืนได้ ภายในวันประมูล หรือให้ บสอ. ส่งคืน ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้

5 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วัน

นับจากวันประกาศผลผู้ชนะการประมูล

6 รับโอนกรรมสิทธิ์

ชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เลือกทั้งหมดพร้อมรับโอน กรรมสิทธิ์ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ เช่น ค่าธรรมเนียมโอน ค่าพยาน ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่าย ๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ



ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย
ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

โดยที่เป็นการสมควรออกประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

1. วิธีการเสนอซื้อ

- 1.1 โดยวิธียื่นซองประมูล
- 1.2 โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

2. สถานที่ติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด “บสอ.”

เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทร 02-055-5999 โทรสาร 02-055-5998 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 08.30 - 16.30 น.

3. เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินรอการขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดย บสอ. ถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินรอการขายนี้แล้ว ทั้งนี้ บสอ. ไม่รับรองและรับผิดชอบต่อความสมบูรณ์ หรือความบกพร่อง หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิ์ ในที่ดิน หรือ ข้อมูลทางเอกสาร ที่ได้แสดงไว้ อีกทั้ง บสอ. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อกรณีที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และในกรณีที่ทรัพย์สินรอการขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินรอการขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บสอ. ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย ผู้เสนอซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องจากเหตุผลดังกล่าว



แต่เพียงฝ่ายเดียว และจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใด ๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิ เพื่อรักษาสหสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น และผู้ซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

3.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้โต้แย้งสิทธิผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ ตามคำพิง บสอ. จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น

3.3 บสอ. จะเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามจำนวนที่ได้จ่ายจริง โดยผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย(ถ้ามี) รวมถึงค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการรับโอนการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ บสอ. เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือบุคคลอื่นได้ชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภค ดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันซึ่ง บสอ. หรือบุคคลอื่นได้ชำระ หรือวางไว้ดังกล่าวให้แก่ บสอ. ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย

3.4 ผู้ซื้อจะต้องศึกษาประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ให้เข้าใจและต้องยอมรับ และตกลงที่จะปฏิบัติตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ตามที่ บสอ. กำหนด ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ชัดหรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

3.5 บุคคลซึ่งมีฐานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร ของ บสอ. และพนักงาน/ลูกจ้าง ในฝ่ายงานที่รับผิดชอบการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย รวมทั้งคู่สมรส ไม่สามารถเข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินได้

3.6 บสอ. จะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเท่านั้น

3.7 ผู้ซื้อจะเข้าไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายได้ หลังจากผู้ซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินที่ขายครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น

3.8 ผู้ซื้อยินยอมที่จะแสดงตนตามแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า Know Your Customer (KYC) และตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า Customer Due Diligence (CDD) เพื่อให้สอดคล้องกับ



กฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายฯ และกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ด้วยวิธีการที่ บสอ. กำหนด

4. การผิดเงื่อนไข

ผู้ที่จะซื้อจะต้องทำการศึกษาประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขายให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สินและยินยอมให้ บสอ. ริบเงินประกัน และเงินอื่นใดที่ผู้ซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน

5. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

5.1 เอกสารที่บรรจุในซองลงทะเบียน

- (1) ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้ายื่นซองประมูลซื้อสิ่งทรมทรัพย์สินที่ บสอ. ประกาศขาย
- (2) หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขาย
- (3) เอกสารประกอบการลงทะเบียน กรณีบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จะซื้อ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (4) เอกสารประกอบการลงทะเบียน กรณีนิติบุคคล
 - หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (5) กรณีการมอบอำนาจต้องมีเอกสารเพิ่มเติมจากที่ระบุไว้ข้างต้นดังนี้
 - หนังสือมอบอำนาจ (แบบทั่วไป ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)



5.2 เอกสารที่บรรจุในซองเสนอราคา

(1) ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย

(2) เงินหลักประกัน ที่ผู้ซื้อจะต้องวางให้กับ บสอ. รวมทั้งการชำระราคาค่าทรัพย์สินที่ขายจะต้องชำระเป็นแคชเชียร์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต clearing กรุงเทพมหานคร หรือ ดราฟท์ โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ ซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ สั่งจ่ายในนาม “บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด”

6. ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยการยื่นซองประมูล

6.1 ขั้นตอนก่อนวันประมูล (ช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย)

6.1.1 การเผยแพร่ข้อมูลการขายทรัพย์สินที่ขาย

บสอ. จะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สินที่ขาย วิธีการเสนอซื้อ เงื่อนไขในการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาขั้นต่ำที่ บสอ. ประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนวันประมูล โดยช่วงเวลาตั้งแต่ “วันที่เริ่มประกาศขาย” จนถึง “วันก่อนวันประมูล และเปิดซองประมูล” กำหนดเป็นช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย

6.1.2 ภายในช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย ตามข้อ 6.1.1 ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. จะต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมการประมูล โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสอ. กำหนด และส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. ให้กับ บสอ. ณ สถานที่ที่ติดต่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 2. หรือสถานที่อื่นใดที่ บสอ. กำหนด ก่อนวันประมูลและเปิดซองประมูลเป็นเวลา 1 วันทำการ ในระหว่างเวลา 8.30 – 16.30 น. หรือภายในวันและเวลาอื่นใดตามที่ บสอ. กำหนด

6.1.3 สิทธิ และหน้าที่ของผู้ซื้อที่จะเข้าร่วมประมูลกับ บสอ.

(1) บสอ. จะกำหนดวันประมูลของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” ซึ่งจะแสดงไว้กับข้อมูลการประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ โดยผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูลกับ บสอ. ไว้แล้วเท่านั้น และผู้ที่ลงทะเบียนไว้แล้วดังกล่าวสามารถยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินได้ทุกรายการที่ บสอ. กำหนดให้มีการยื่นซองประมูลในวันดังกล่าว



(2) ผู้จะซื้อต้องมาร่วมยื่นซองประมูลด้วยตัวเอง ณ บสอ. สำนักงานใหญ่ เลขที่ 33/4 อาคาร เดอะไนน์ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถนนพระราม9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หรือสถานที่อื่นใดที่ บสอ. กำหนด ระหว่างเวลา 10.00 - 12.00 น. ของ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” หรือผู้จะซื้อต้องยื่นซองประมูล ด้วยวิธีการอื่นใดภายในวันและเวลาที่ บสอ. กำหนด ตามที่ได้แสดงไว้ในข้อมูลการประกาศขายทรัพย์สินรอการขายแต่ละรายการ

6.2 ขั้นตอนการลงทะเบียน การลงทะเบียนสามารถทำได้ 2 วิธี ดังนี้

วิธีที่ 1

6.2.1 ลงทะเบียนด้วยตัวเอง หรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทน พร้อมแสดงตัวตน และยืนยันตัวตน (KYC) ณ ที่ทำการ บสอ.โดยดำเนินการดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียน ณ ที่ทำการ บสอ. หรือโดยสามารถ Download ที่ website ของ บสอ. www.iam-asset.com

(2) กรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนและลงนามในแบบฟอร์ม รวมทั้งแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) พร้อมกับนำส่งเอกสาร ณ ที่ทำการ บสอ.เพื่อทำการลงทะเบียน

(3) เมื่อ บสอ.ตรวจสอบรายการและความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดในซองลงทะเบียน ผู้จะซื้อ หรือผู้รับมอบอำนาจต้องเขียนชื่อ-นามสกุลของผู้จะซื้อไว้บนหน้าซองลงทะเบียน พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อยด้วยตนเอง และส่งมอบซองลงทะเบียนให้คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา

วิธีที่ 2

6.2.2 ลงทะเบียนโดยการส่งเอกสารการลงทะเบียนทางไปรษณีย์ โดยจะต้องแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call โดยดำเนินการดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียน ณ ที่ทำการ บสอ. หรือโดยสามารถ Download ที่ website ของ บสอ. www.iam-asset.com

(2) กรณีผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้งชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล หรือชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้นแล้วยื่นต่อ บสอ.เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดการประมูล



ผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสอ.กำหนด ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสดดังกล่าวได้ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บสอ. จะไม่รับผิดชอบต่อผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลได้สละสิทธิ์ในการเข้าชมตามกำหนดเวลาการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูลผ่าน Facebook Live นั้น และได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการ และผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช้สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสอ. ทั้งสิ้น

(3) นำเอกสารตาม (1) และ/หรือ (2) บรรจุใส่ซองลงทะเบียน และนำส่งไปรษณีย์ ประเภทไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับเอกสารของดังกล่าวจะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสอ.กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้กำหนดให้ระบุหน้าของเอกสารด้วยข้อความดังนี้

“ผู้รับ

คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย (ประมูลวันที่.....)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้จะซื้อ (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น)

ที่อยู่ ของผู้จะซื้อ (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น) ”

(4) การแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call

(4.1) เมื่อ บสอ.ได้รับซองเอกสารตาม (3) แล้ว บสอ.จะนัดหมายในวันและเวลาทำการของ บสอ.เพื่อให้ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลแสดงตัวตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสอ.กำหนด

(4.2) การแสดงตนและยืนยันตัวตนของผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลแบบไม่พบตัว (Non Face to Face) โดยดำเนินการผ่านทาง VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสอ.กำหนด ตามวันและเวลาที่นัดหมาย

(4.3) ขั้นตอนการแสดงตนและยืนยันตัวตนทาง VDO Call มีดังนี้



กรณีบุคคลธรรมดา

- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลถือบัตรประชาชนไว้คู่กับใบหน้า พุดชื่อ/นามสกุล/อายุ/หมายเลขบัตรประชาชน
- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลยื่นบัตรประชาชนมาใกล้หน้าจอ และถือค่างไว้ 5-10 วินาที ทั้งนี้ บสอ.อาจพิจารณาให้ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลแสดงเอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐ เป็นเอกสารที่สามารถยืนยันตัวตนบุคคล เพิ่มเติมก็ได้ตามกรณี
- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลตอบคำถาม 3 ข้อ

กรณีนิติบุคคล

- การทำ VDO Call สำหรับนิติบุคคล ทำเหมือนกรณีบุคคลธรรมดาข้างต้น และดำเนินการโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามมีมากกว่า 1 คน สามารถทำ VDO Call ในสถานที่เดียวกันในคราวเดียวกัน หรือแยกกันแต่ละราย ก็ได้ตามวันและเวลาที่บสอ.กำหนด

(5) กรณี บสอ.ไม่สามารถติดต่อผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลเพื่อแสดงตัวตนและยืนยันตัวตนในวันและเวลาตามที่นัดหมายไว้ได้ จะถือว่าผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลสละสิทธิการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

6.3 ขั้นตอนการประมูล

6.3.1 วิธีการยื่นซองเสนอราคาทำได้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสอ.ให้กับคณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา ภายในกำหนดระยะเวลาการลงทะเบียน

(2) นำส่งซองเสนอราคาทางไปรษณีย์ ประเภท ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับซองเอกสารจะต้องเป็นวันที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสอ.กำหนดให้ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยข้อความเช่นเดียวกับซองลงทะเบียนตาม 6.2.2 (3) และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อมรอยต่อฝาซองพร้อมทั้งระบุเลขที่ รหัสทรัพย์สินที่เสนอราคาซื้อและชื่อผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลไว้ด้านหน้าของซองประมูล หรือระบุหน้าซองเป็นไปตามแบบที่ บสอ. กำหนด



6.3.2 การรับของเสนอราคา

บสอ. จะรับของประมูลตามวันที่ บสอ. กำหนดไว้เท่านั้น (บสอ. จะใช้วันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ) เมื่อ บสอ. ได้รับของประมูลของผู้ยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินแล้ว ผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูลได้ บสอ. จะทำการเปิดซองประมูลพร้อมประกาศผลผู้ชนะการประมูลในวันที่..... 23 พฤษภาคม 2565..... กำหนดเวลาประกาศผลผู้ชนะตั้งแต่เวลา..... 10.00 น..... เป็นต้นไป ณ..... ที่ทำการ บสอ..... หรือรับชมการถ่ายทอดสดผ่าน Facebook Live

(1) ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องจัดเตรียมซองเสนอราคา โดยด้านหน้าซองเสนอราคา กำหนดให้ระบุชื่อ นามสกุล/บริษัท ของผู้จะซื้อ และวันที่ประมูล และซองเสนอราคาจะบรรจุด้วยใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย และเงินหลักประกันเสนอซื้อทรัพย์สิน

(2) วิธีการยื่นซอง ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องยื่นคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสอ. กำหนดพร้อมทั้งยื่นเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. ให้แก่คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคาของ บสอ. ภายในวันและเวลาประมูลในแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสอ. ประกาศขายและราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลข พร้อมตัว หนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการให้บรรจุซอง ซองละ 1 รายการทรัพย์สินที่เสนอซื้อเท่านั้น ซึ่งซองที่ใช้อาจเป็นสีใดหรือขนาดใดก็ได้ โดยต้องแยกแต่ละรายการออกจากเอกสารอื่นหรือตามที่ บสอ. กำหนด

6.3.3 เงินหลักประกันเสนอซื้อทรัพย์สิน

การยื่นซองประมูลทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลต้องวางเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็น แคนเชียร์เช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ ดริฟท์ โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด” เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเสนอซื้อของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการที่ยื่นซองประมูล



6.4 ขั้นตอนประกาศผลการประมูล และการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

6.4.1 ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นประมูลที่ บสอ. ประกาศขาย จะเป็นผู้ชนะการประมูล หากผู้ยื่นซองประมูลไม่เสนอราคาหรือเสนอราคาต่ำกว่าที่ บสอ. ประกาศขาย ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการเข้าประมูล บสอ. มีสิทธิริบเงินวางหลักประกันตามข้อ 6.3.3 ได้ทั้งจำนวน

6.4.2 กรณีที่ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้ยื่นซองประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคาซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ บสอ. กำหนด หรือวันและเวลาอื่น ๆ ที่ บสอ. จะกำหนดขึ้นภายหลัง โดยราคาที่เสนอซื้อใหม่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้งแล้วราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน บสอ. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะโดยวิธีการจับฉลาก หรือตามวิธีการที่ บสอ. กำหนด หรือ บสอ. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้

ในการเสนอราคาใหม่ดังกล่าวในวรรคก่อน หากผู้จะซื้อรายใด ไม่เสนอราคาใหม่หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอครั้งก่อน หรือเสนอราคาเท่ากับราคาที่เสนอในครั้งก่อน ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้จะซื้อยินยอมให้ บสอ. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 6.3.3 ที่วางไว้กับ บสอ. ได้ทั้งจำนวน

6.4.3 เมื่อเจ้าหน้าที่เปิดซองได้ประกาศชื่อผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ให้ถือเป็นที่ยุติ

6.5 ขั้นตอนหลังประกาศผลการประมูล

6.5.1 ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลที่ชนะการประมูล(ผู้จะซื้อ) จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ทรัพย์สิน กับ บสอ. ตามแบบสัญญาที่ บสอ. กำหนด ภายในระยะเวลาที่ บสอ.กำหนด แต่ไม่เกิน 10 วัน นับจากวันประกาศผลผู้ชนะการประมูล ทั้งนี้หากผู้จะซื้อ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในวันประกาศผลการประมูลให้แจ้งความประสงค์ แก่ บสอ. ในวันลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นซองประมูล โดยผู้จะซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สิน เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขาย และผู้จะซื้อไม่สามารถเปลี่ยนแปลงผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นได้ โดย บสอ. จะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้กับผู้จะซื้อที่ชนะการประมูลเท่านั้น

กรณีผู้จะซื้อที่ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าสละสิทธิซื้อทรัพย์สินรายการนั้น และ บสอ. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 6.3.3 รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ได้ชำระไว้แล้วต่อ บสอ. ทั้งจำนวน



6.5.2 ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูล จะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือให้แก่ บสอ. ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(1) ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสอ. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย ภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินกับ บสอ.

กรณีที่ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลชำระเงินครบถ้วนแล้ว แต่ไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้น เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดที่ปวงรวมทั้งค่าอากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้จะซื้อนัดหมาย บสอ. เพื่อทำนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือโอนสิทธิครอบครอง ณ สำนักงานที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจของ บสอ. ได้ไปรอทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินแล้ว แต่ผู้จะซื้อไม่ไปตามกำหนด หากมีการนัดหมายทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินครั้งใหม่ ให้ผู้จะซื้อจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการครั้งใหม่ให้กับ บสอ. ตามอัตราค่าจ้างดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรม ในแต่ละเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน ที่ได้รับอนุมัติจากผู้จัดการบริษัทฯ

(2) กรณีทรัพย์สินที่ขายมีภาระผูกพัน ซึ่ง บสอ. จะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสอ. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินคืบก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ หรือสัญญาเช่าทรัพย์สิน ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลจะซื้อทรัพย์สินได้ก็ต่อเมื่อลูกหนี้ของ บสอ. หรือผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินจาก บสอ. ได้สละสิทธิ หรือไม่ใช้สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว โดย บสอ. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลทราบก่อนวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และผู้ขณะการประมูลจะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสอ. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมทั้งรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสอ.

(3) กรณีที่ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1) วรรคแรก หรือข้อ (2) ให้แก่ บสอ. ได้ครบถ้วน บสอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินได้ทันที และมีสิทธิริบเงินมัดจำ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้จะซื้อที่ขณะการประมูลได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และนำทรัพย์สินที่จะซื้อขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที

6.5.3 ในกรณีกำหนดวันชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใด ที่ผู้ขณะการประมูล(ผู้จะซื้อ)จะต้องชำระให้แก่ บสอ. ตรงกับวันหยุดทำการของ บสอ. ผู้จะซื้อที่มีสิทธิชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนดังกล่าวแก่ บสอ. ในวันทำการถัดไป



6.5.4 ภายหลังจากประกาศผลการเสนอราคา ผู้เข้าร่วมประมูลซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุด สามารถรับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนจาก บสอ. ได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนเงินหลักประกันดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการเสนอราคา บสอ. จะส่งคืนเงินหลักประกันให้โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหรือตามข้อมูลที่อยู่ที่ได้ให้ไว้กับ บสอ. ทางใดทางหนึ่ง เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนเงินหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลได้รับเงินหลักประกันคืนโดยชอบแล้ว และการคืนเงินหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

7. วิธีซื้อโดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

ในกรณีพินกำหนดระยะเวลาการประมูลขายทรัพย์สินที่จะขาย ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. แล้ว แต่ บสอ. ยังขายทรัพย์สินรายการใดไม่ได้ เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อ หรือขายไม่ได้ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายการดังกล่าวสามารถติดต่อขอซื้อได้โดยตรงได้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในวันทำการ ระหว่างเวลา 8.30 – 16.30 น. และสามารถติดต่อขอซื้อได้จากการออกบูธประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ของ บสอ. ในวันทำการ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศของ บสอ. โดยผู้สนใจซื้อทรัพย์สินต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ตกลงจะซื้อ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการของ บสอ. โดยราคาเสนอซื้อต้องไม่ต่ำกว่าราคาประกาศขาย หรือราคาอื่นที่ได้รับอนุมัติจากผู้จัดการบริษัท

ในกรณีที่มีผู้สนใจซื้อทรัพย์สินติดต่อขอซื้อทรัพย์สินด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรงกับ บสอ. ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป มายื่นคำขอเสนอราคาทรัพย์สินและเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. พร้อมกัน และ บสอ. ยังมีได้รับเอกสารดังกล่าวจากผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายใด ให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินดังกล่าวปฏิบัติตามขั้นตอนการประมูลตามข้อ 6.3 และขั้นตอนการประกาศผลการเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตาม ข้อ 6.4 หรือ บสอ. จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมด รวมถึงยกเลิกการประกาศขายทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้สนใจซื้อทรัพย์สินทราบ

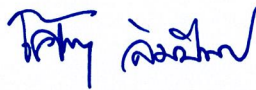


8. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลหรือผ่านช่องทางของสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าชมการประมูลได้ในขณะเปิดซองประมูล หรือด้วยช่องทางอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ดังนั้น ผู้เข้าร่วมเสนอราคาซื้อทรัพย์สินจะต้องอนุญาตและยินยอมให้ บสอ. เปิดเผยข้อมูลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมเสนอราคาก่อนแต่อย่างใด

หมายเหตุ : บริษัทขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่าง ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2564



(นางไศรยา ลิมปิทีป)

ผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด