

โครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends”

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) มีการจัดโครงการส่งเสริมการขาย สนับสนุนการแบ่งปันสิ่งดี ๆ แก่กลุ่มลูกค้าหรือกลุ่มเป้าหมาย ด้วยการจัดทำ แคมเปญ “Friend Get Friends” เพื่อนบอกต่อเพื่อน บอกสิ่งดี ๆ ให้เพื่อน และ บสอ. ส่งมอบทรัพย์สินดี ๆ แก่ลูกค้าหรือกลุ่มเป้าหมาย

1. รายละเอียดโครงการส่งเสริมการขาย

โครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” เป็นโครงการส่งเสริมการขาย ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน – 17 กรกฎาคม 2567 โดย บสอ. จะมอบ Gift Voucher ให้กับ ผู้แนะนำขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บสอ. มีรายละเอียดดังนี้

ราคาขาย	Gift Voucher (Central) (ให้ผู้แนะนำ)
ราคาไม่เกิน 2,000,000 บาท	10,000 บาท
ราคา 2,000,001 – 5,000,000 บาท	20,000 บาท
ราคา 5,000,001 – 10,000,000 บาท	50,000 บาท
ราคามากกว่า 10,000,000 บาท	100,000 บาท

เงื่อนไขการรับโปรโมชั่น

- ผู้แนะนำต้องเข้าร่วมลงทะเบียนแบบฟอร์มเป็นผู้แนะนำ
สมัครลงทะเบียน : <https://forms.gle/jVn42sPYpkJOe8Qh7>
- ผู้ซื้อทรัพย์สินวางเงินจองซื้อทรัพย์สิน 10% ของราคาขาย ภายในระยะเวลาโครงการ
- ผู้แนะนำจะได้รับ Gift Voucher (Central) ภายใน 45 วันทำการ นับจากผู้ซื้อทรัพย์สินได้รับอนุมัติขาย
- ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
หมายเหตุ: Gift Voucher (Central) ไม่สามารถแลกเป็นเงินสดได้

2. รายการทรัพย์สินเข้าร่วม

รายการทรัพย์สินรอการขายเข้าร่วมจำนวน 159 รายการ : <https://iam-asset.co.th/th/property-for-sale>

3. คุณสมบัติผู้แนะนำ

คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ
ผู้แนะนำ
<p>บุคคลทั่วไป และ พนักงาน หรือ ลูกจ้าง ของ บสอ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี ● สัญชาติ ไทย ● อาศัยอยู่ในประเทศไทย <p>ข้อยกเว้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้ซื้อเป็นลูกหนี้เดิม เจ้าของกรรมสิทธิ์เดิม หรือผู้เช่า / ผู้ใช้ประโยชน์ ● คณะกรรมการ ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัทขึ้นไป พนักงานฝ่ายบริหารทรัพย์สิน และ ลูกจ้างฝ่ายบริหารทรัพย์สิน รวมทั้งคู่สมรสที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

4. ขั้นตอนและรายละเอียดของเงื่อนไข

(1) ผู้แนะนำจะต้องสมัครผ่านแบบฟอร์มลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำ โดยผู้แนะนำจะได้รับ E-mail ตอบกลับ การลงทะเบียนสำเร็จภายในระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน – 17 กรกฎาคม 2567

(2) แจ้งความประสงค์การซื้อทรัพย์สินผ่านทางติดต่อสื่อสารของ บสอ. แบ่งออกเป็น 2 กรณี ได้แก่

กรณีที่ 1 ผู้แนะนำเป็นผู้ติดต่อแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สินกับเจ้าหน้าที่ให้แจ้ง ชื่อ-นามสกุล เบอร์ติดต่อ ของผู้แนะนำ และ ผู้ซื้อทรัพย์สิน รอเจ้าหน้าที่ยืนยันสิทธิการเข้ารับโปรโมชั่น

กรณีที่ 2 ผู้ซื้อทรัพย์สินเป็นผู้ติดต่อแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สินกับเจ้าหน้าที่ให้แจ้ง ชื่อ-นามสกุล เบอร์ติดต่อ ของผู้แนะนำ และ ผู้ซื้อทรัพย์สิน รอเจ้าหน้าที่ยืนยันสิทธิการเข้ารับโปรโมชั่น

(3) ผู้ซื้อทรัพย์สินเสนอซื้อทรัพย์สินโดยยื่นใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย และ วางเงินจองซื้อทรัพย์สิน 10 % ของราคาขาย พร้อมลงนามในหนังสือยืนยันผู้แนะนำและเอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน รอผลการอนุมัติ ภายใน 7 วัน หากไม่ได้รับการอนุมัติทาง บสอ. จะคืนเงินวางจองซื้อทรัพย์สินภายใน 30 วัน

เอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน

- สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- ข้อมูลลูกค้า Know Your Customer : KYC (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- เอกสารแสดงความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล Consent Form (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ซื้อ)
- ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย
- หลักฐานการชำระเงินวางจองซื้อทรัพย์สิน

(4) กรณีการเสนอซื้อทรัพย์สินสำเร็จ บสอ. จะทำการส่งมอบ Gift Voucher (Central) ภายใน 45 วันทำการ

(5) ผู้แนะนำรับ Gift Voucher (Central) พร้อมลงชื่อรับที่ บสอ. ในกรณีที่ไม่สามารถมารับเองได้ เจ้าหน้าที่ จะทำการจัดส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ลงทะเบียนไว้

(6) ผู้ซื้อทรัพย์สินทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วันหลัง หลังจากการเสนอซื้อทรัพย์สินสำเร็จ

(7) ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 60 วัน หลังจากทำสัญญา

(8) บสอ. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขของกิจกรรมโครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

(9) ผู้แนะนำตกลงยอมรับว่า หากเอกสารใด ๆ ที่ให้ไว้มีข้อความอันเป็นเท็จ ผู้แนะนำจะไม่มีสิทธิรับค่าแนะนำโปรโมชั่นของโครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” และไม่มีการเรียกร้องสิทธิ ค่าเสียหายเงิน หรือผลประโยชน์อันใดจาก บสอ. ทั้งสิ้น โดยผู้แนะนำตกลงยอมรับผลพิจารณาของ บสอ. ถือเป็นที่สุด

5. ช่องทางติดต่อ

- โทร 02-055-5999 ต่อ 2300, 3234, 3238 หรือ 065-205-1632
- Facebook page : islamicbank.asset
- Facebook page : ไอแอม บ้านมือสอง
- Line Official : @iamasset

6. เงื่อนไขการซื้อทรัพย์สิน



ขั้นตอนการซื้อทรัพย์สินรอการขาย

เลือกทรัพย์สินที่สนใจได้ที่
www.iam-asset.co.th

1 ยื่นหนังสือเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย พร้อมวางเงินมัดจำ

2 เงินมัดจำไม่ต่ำกว่า 10% ของราคาทรัพย์สิน เอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน

3 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

4 รับโอนกรรมสิทธิ์

สรุปขั้นตอนการซื้อทรัพย์สินรอการขาย

- 1 เลือกทรัพย์สินที่สนใจ
- 2 ยื่นหนังสือเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย พร้อมเงินมัดจำประมาณ 7 วัน
- 3 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วัน
- 4 รับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 60 วัน

**** ทุกขั้นตอนไม่มีค่าธรรมเนียม ****

กฎหมายระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

- พระราชกำหนดบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2541
- พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542
- ประกาศ ส.ก. ที่ สกส.11/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่รับบริหารสินทรัพย์ต้องปฏิบัติตาม
- ประกาศ ส.ก. ที่ สกส. 2.4/2563 เรื่อง การบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market conduct)
- คำสั่ง น.บสอ. เรื่อง แนวปฏิบัติในการรู้จักตัวตนของลูกค้า และตรวจสอบเพื่อทราบข้อมูลเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD)
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย พ.ศ. 2564
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct) พ.ศ. 2567

☎ 0-2055-5999 ต่อ 2300, 3234, 3235, 3238 @IAMasset f IAM Asset www.iam-asset.co.th



7. เอกสารการซื้อทรัพย์สิน

รายการ	เอกสาร
1. หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย	https://shorturl.asia/DYnq4
2. ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย	https://shorturl.asia/9xSbd
3. ข้อมูลลูกค้า (Know Your Customer : KYC)	https://shorturl.asia/t3o2l
4. เอกสารแสดงความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล (Consent Form)	https://shorturl.asia/wJjQg

เงื่อนไขโครงการเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310