

## โครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends”

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

ตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) มีการจัดโครงการส่งเสริมการขาย สนับสนุนการแบ่งปันสิ่งดี ๆ แก่กลุ่มลูกค้าหรือกลุ่มเป้าหมาย ด้วยการจัดทำ แคมเปญ “Friend Get Friends” เพื่อนบอกต่อเพื่อน บอกสิ่งดี ๆ ให้เพื่อน และ บสอ. ส่งมอบทรัพย์สินดี ๆ แก่ลูกค้าหรือกลุ่มเป้าหมาย

### 1. รายละเอียดโครงการส่งเสริมการขาย

โครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” เป็นโครงการส่งเสริมการขาย ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน – 17 กรกฎาคม 2567 โดย บสอ. จะมอบ Gift Voucher ให้กับ ผู้แนะนำขายทรัพย์สินรอการขาย ของ บสอ. มีรายละเอียดดังนี้

ราคาขาย	Gift Voucher (Central) (ให้ผู้แนะนำ)
ราคาไม่เกิน 2,000,000 บาท	10,000 บาท
ราคา 2,000,001 – 5,000,000 บาท	20,000 บาท
ราคา 5,000,001 – 10,000,000 บาท	50,000 บาท
ราคามากกว่า 10,000,000 บาท	100,000 บาท

**เงื่อนไขการรับโปรโมชั่น**

- ผู้แนะนำต้องเข้าร่วมลงทะเบียนแบบฟอร์มเป็นผู้แนะนำ  
สมัครลงทะเบียน : [แบบฟอร์มลงทะเบียน](#)
- ผู้ซื้อทรัพย์สินวางเงินจองซื้อทรัพย์สิน 10% ของราคาขาย ภายในระยะเวลาโครงการ
- ผู้แนะนำจะได้รับ Gift Voucher (Central) ภายใน 45 วันทำการ นับจากผู้ซื้อทรัพย์สินได้รับอนุมัติขาย
- ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
หมายเหตุ: **Gift Voucher (Central)** ไม่สามารถแลกเป็นเงินสดได้

### 2. รายการทรัพย์สินเข้าร่วม

รายการทรัพย์สินรอการขายเข้าร่วมจำนวน 159 รายการ : [Download](#)

### 3. คุณสมบัติผู้แนะนำ

คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ
ผู้แนะนำ
<p>บุคคลทั่วไป และ พนักงาน หรือ ลูกจ้าง ของ บสอ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี</li> <li>● สัญชาติ ไทย</li> <li>● อาศัยอยู่ในประเทศไทย</li> </ul> <p>ข้อยกเว้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้ซื้อเป็นลูกหนี้เดิม เจ้าของกรรมสิทธิ์เดิม หรือผู้เช่า / ผู้ใช้ประโยชน์</li> <li>● คณะกรรมการ ผู้ช่วยผู้จัดการบริษัทขึ้นไป พนักงานฝ่ายบริหารทรัพย์สิน และ ลูกจ้างฝ่ายบริหารทรัพย์สิน รวมทั้งคู่สมรสที่มีส่วนเกี่ยวข้อง</li> </ul>

### 4. ขั้นตอนและรายละเอียดของเงื่อนไข

(1) ผู้แนะนำจะต้องสมัครผ่านแบบฟอร์มลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำ โดยผู้แนะนำจะได้รับ E-mail ตอบกลับ การลงทะเบียนสำเร็จภายในระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน – 17 กรกฎาคม 2567

(2) แจ้งความประสงค์การซื้อทรัพย์สินผ่านทางติดต่อสื่อสารของ บสอ. แบ่งออกเป็น 2 กรณี ได้แก่

กรณีที่ 1 ผู้แนะนำเป็นผู้ติดต่อแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สินกับเจ้าหน้าที่ให้แจ้ง ชื่อ-นามสกุล เบอร์ติดต่อ ของผู้แนะนำ และ ผู้ซื้อทรัพย์สิน รอเจ้าหน้าที่ยืนยันสิทธิการเข้ารับโปรโมชั่น

กรณีที่ 2 ผู้ซื้อทรัพย์สินเป็นผู้ติดต่อแจ้งความประสงค์ซื้อทรัพย์สินกับเจ้าหน้าที่ให้แจ้ง ชื่อ-นามสกุล เบอร์ติดต่อ ของผู้แนะนำ และ ผู้ซื้อทรัพย์สิน รอเจ้าหน้าที่ยืนยันสิทธิการเข้ารับโปรโมชั่น

(3) ผู้ซื้อทรัพย์สินเสนอซื้อทรัพย์สินโดยยื่นใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย และ วางเงินจองซื้อทรัพย์สิน 10 % ของราคาขาย พร้อมลงนามในหนังสือยืนยันผู้แนะนำและเอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน รอผลการอนุมัติ ภายใน 7 วัน หากไม่ได้รับการอนุมัติทาง บสอ. จะคืนเงินวางจองซื้อทรัพย์สินภายใน 30 วัน

#### เอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน

- สำเนาบัตรประชาชน (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- ข้อมูลลูกค้า Know Your Customer : KYC (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- เอกสารแสดงความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล Consent Form (ผู้ซื้อ/ผู้แนะนำ)
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้ซื้อ)
- ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย
- หลักฐานการชำระเงินวางจองซื้อทรัพย์สิน

(4) กรณีการเสนอซื้อทรัพย์สินสำเร็จ บสอ. จะทำการส่งมอบ Gift Voucher (Central) ภายใน 45 วันทำการ

(5) ผู้แนะนำรับ Gift Voucher (Central) พร้อมลงชื่อรับที่ บสอ. ในกรณีที่ไม่สามารถมารับเองได้ เจ้าหน้าที่ จะทำการจัดส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่อยู่ลงทะเบียนไว้

(6) ผู้ซื้อทรัพย์สินทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วันหลัง หลังจากการเสนอซื้อทรัพย์สินสำเร็จ

(7) ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 60 วัน หลังจากทำสัญญา

(8) บสอ. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขของกิจกรรมโครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

(9) ผู้แนะนำตกลงยอมรับว่า หากเอกสารใด ๆ ที่ให้ไว้มีข้อความอันเป็นเท็จ ผู้แนะนำจะไม่มีสิทธิรับค่าแนะนำโปรโมชั่นของโครงการส่งเสริมการขาย แคมเปญ “Friend Get Friends” และไม่มีการเรียกร้องสิทธิ ค่าเสียหายเงิน หรือผลประโยชน์อันใดจาก บสอ. ทั้งสิ้น โดยผู้แนะนำตกลงยอมรับผลพิจารณาของ บสอ. ถือเป็นที่สุด

## 5. ช่องทางติดต่อ

- โทร 02-055-5999 ต่อ 2300, 3234, 3238 หรือ 065-205-1632
- Facebook page : islamicbank.asset
- Facebook page : ไอแอม บ้านมือสอง
- Line Official : @iamasset

## 6. เงื่อนไขการซื้อทรัพย์สิน



# ขั้นตอนการซื้อทรัพย์สินรอการขาย

**เลือกทรัพย์สินที่สนใจได้ที่**  
www.iam-asset.co.th

**1** ยื่นหนังสือเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย พร้อมวางเงินมัดจำ

**2** เงินมัดจำไม่ต่ำกว่า 10% ของราคาทรัพย์สิน เอกสารประกอบการเสนอซื้อทรัพย์สิน

(1) สำเนาบัตรประชาชน  
(2) สำเนาทะเบียนบ้าน  
(3) ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สิน  
(4) หลักฐานการชำระเงิน

รวมผลงบผู้ประมาณ 7 วัน

หากค่าของเสนอซื้อทรัพย์สินไม่ได้รับการอนุมัติ IAM คืนเงินมัดจำ ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่แจ้งผล ไม่อนุญาติขาย

**3** ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วัน นับจากวันที่อนุมัติขายทรัพย์สิน

**4** รับโอนกรรมสิทธิ์

ชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือทั้งหมด พร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ภาษีอากร ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ

**สรุปขั้นตอนการซื้อทรัพย์สินรอการขาย**

- 1 เลือกทรัพย์สินที่สนใจ
- 2 ยื่นหนังสือเสนอซื้อทรัพย์สินรอการขาย พร้อมเงินมัดจำประมาณ 7 วัน
- 3 ทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 10 วัน
- 4 รับโอนกรรมสิทธิ์ ภายใน 60 วัน

**\*\* ทุกขั้นตอนไม่มีค่าธรรมเนียม \*\***

**กฎหมายระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง**

- พระราชกำหนดบริหารราชการพิเศษ พ.ศ. 2541
- พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542
- ประกาศ สบค. ที่ สบค.11/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่รับบริหารสินทรัพย์ต้องปฏิบัติตาม
- ประกาศ สบค. ที่ สกส. 2.4/2563 เรื่อง การบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market conduct)
- คำสั่ง น.บสอ. เรื่อง แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลลูกค้า และตรวจสอบเพื่อทราบถึงปัจจัยที่เกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD)
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย พ.ศ. 2564
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct) พ.ศ. 2567

☎ 0-2055-5999 ต่อ 2300, 3234, 3235, 3238    @IAMasset    IAM Asset    www.iam-asset.co.th



## 7. เอกสารการซื้อขายทรัพย์สิน

รายการ	เอกสาร
1. หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย	<a href="#">Download</a>
2. ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย	<a href="#">Download</a>
3. ข้อมูลลูกค้า (Know Your Customer : KYC)	<a href="#">Download</a>
4. เอกสารแสดงความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้เปิดเผย ข้อมูลส่วนบุคคล (Consent Form)	<a href="#">Download</a>

เงื่อนไขโครงการเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310