

ขอบเขตของงาน Term of Reference (TOR)
คัดเลือกเพื่อจัดจ้างสำนักงานกฎหมายภายนอก
(งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม)

๑. ความเป็นมา

กระทรวงการคลังจัดตั้ง “บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ซึ่งกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด จึงอยู่ภายใต้สังกัดกระทรวงการคลัง และให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เป็นหน่วยงานกำกับดูแล สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ ๓๓/๔ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บสอ.” ทำหน้าที่แก้ไขปัญหานี้ด้วยคุณภาพของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) โดยรับโอนหนี้ด้วยคุณภาพในส่วนลูกค้าที่ไม่ใช่มุสลิม รวมถึงหลักประกันของสินทรัพย์ และทรัพย์สินรอการขายจาก ธอท. มาบริหารจัดการ ซึ่งจะต้องดำเนินการด้านจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทรัพย์สินดังกล่าว และทรัพย์สินอื่น ๆ ของ บสอ. ดังนั้น บสอ. จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญในงานด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังต่อไปนี้

๒. วัตถุประสงค์

บสอ. มีความประสงค์จะคัดเลือกจัดจ้างผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้อง ที่เป็นหลักประกันของลูกค้า เช่น โอนสิทธิการรับจำนอง รับโอนสิทธิการรับจำนอง รับจำนอง จำนำ ปลด ปลดปล่อย จำนอง รับโอนชำระหนี้จำนอง ระบุรับจำนอง รับโอนจากการซื้อทรัพย์สินทอดตลาด โอน รับโอนกรรมสิทธิ์ ขายทรัพย์สินรอการขาย รวมตลอดถึงงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมอื่นๆ ตามที่ บสอ. มอบหมาย โดยผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ประสงค์รับจ้างดำเนินงานให้ บสอ. ต้องมีคุณสมบัติตามที่ บสอ. กำหนด รวมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมและติดตามการปฏิบัติงาน ซึ่งจะใช้เป็นเครื่องชี้วัดและประเมินผลการดำเนินงานของผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นอกจากนี้การบริหารงานของผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ต้องมีระบบการควบคุม ติดตามและการรายงานผลที่มีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก

- (๑) เป็นนิติบุคคลที่มีทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วขั้นต่ำ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และมีวัตถุประสงค์ด้านการให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนจดทะเบียน
- (๒) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (๓) ไม่เป็นบุคคลที่ถูกศาลพิพากษาให้ล้มละลาย

- (๔) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (๖) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสอ. ณ วันยื่นข้อเสนอ
- (๗) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (๘) ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร
- (๙) เป็นนิติบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์และผลงานที่แสดงถึงความสามารถในงานที่ว่าง โดยมีความสามารถเฉพาะตัวหรืองานในลักษณะเดียวกัน ให้กับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ เอกชน ไม่น้อยกว่า 3 ผลงาน โดยต้องมีผลงานอ้างอิงได้
- (๑๐) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประสานงานที่สามารถติดต่อได้สะดวก และสามารถรายงานความคืบหน้าของงานที่ว่างได้ทันทีเมื่อได้รับการติดต่อจากบริษัท และมีอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานที่ทันสมัยเพียงพอเพื่อสามารถรองรับระบบสั่งงานและการรายงานความคืบหน้าทางคดีผ่านระบบงานที่กำหนด เช่น สามารถติดต่อสื่อสารผ่าน E-mail หรือแอปพลิเคชัน Line ได้
- (๑๑) สามารถดำเนินการตามขอบเขตและลักษณะงานที่บริษัทกำหนด และต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด เพื่อเป็นประกันความเสียหาย เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ตลอดอายุสัญญา
- ทั้งนี้ คุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมายของ บสอ. พิจารณาตามความเหมาะสม

๔. ขอบเขตของงานจ้าง

- (๑) เมื่อได้รับการพิจารณาคัดเลือกจัดจ้างแล้ว บสอ. จะมีคำสั่งแจ้งให้ผู้รับจ้างไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม พร้อมทั้งส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เพื่อให้ผู้รับจ้างตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร
- (๒) เมื่อผู้รับจ้างพบความบกพร่องหรือความไม่สมบูรณ์ของเอกสารต้องแจ้งให้ บสอ. ทราบทันที พร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขข้อที่ไม่สมบูรณ์นั้นให้ บสอ. เพื่อทราบและพิจารณาสั่งการต่อไป
- (๓) ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เช่น หนังสือมอบอำนาจ, ทด.๑, ทด.๑๕ หรือเอกสารอื่นใดตามแบบของหน่วยงานที่รับจดทะเบียน
- (๔) ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับลูกค้า ลูกหนี้ หรือผู้รับมอบอำนาจเพื่อนัดหมายไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และผู้รับจ้างต้องไปยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ สถานที่ตั้งของหน่วยงานที่รับจดทะเบียน หรือสถานที่อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ บสอ. กำหนด
- (๕) เมื่อการจดทะเบียนแล้วเสร็จ ให้ผู้รับจ้างรายงานผลการดำเนินการให้ บสอ. เพื่อทราบ โดยผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร และนำส่งเช็คหรือเงินที่เรียกเก็บได้

(ถ้ามี) รวมทั้งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ บสอ. กำหนดมายัง บสอ. ทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๐.๐๐ น.ของวันถัดไป

(๖) กรณีงานที่ว่าจ้างมีจำนวนหลายรายการจดทะเบียน ให้ผู้รับจ้างส่งมอบงานเมื่อการจดทะเบียนแล้วเสร็จครบทุกรายการในคราวเดียว แต่ต้องรายงานผลการจดทะเบียนให้ บสอ. ทราบทุกรายการจดทะเบียน

(๗) กรณีมีความจำเป็นต้องติดต่อและประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ว่าจ้างในระหว่างการจดทะเบียน ผู้รับจ้างต้องไปติดต่อและประสานงาน เพื่อดำเนินการให้งานสำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์

(๘) กรณีที่มีข้อขัดข้องเป็นเหตุให้ไม่สามารถจดทะเบียนได้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุขัดข้องให้ บสอ. ทราบทันที และส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขให้ บสอ. อย่างช้าไม่เกิน ๑๐.๐๐ น. ของวันถัดไป

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม บสอ. จะพิจารณาคัดเลือกโดย “คณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมาย” โดยผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือก บสอ. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และให้ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายนั้นเป็นคู่สัญญาผู้รับจ้างของ บสอ.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมายแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลพินิจของคณะกรรมการจัดจ้างสำนักงานกฎหมายแต่อย่างใด

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายที่ได้รับเลือกให้ขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อเป็นผู้รับจ้างจะต้องเข้าทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้าง และภายในระยะเวลาที่ บสอ. กำหนด และเพื่อเป็นประกันความเสียหายในวันทีลงนามสัญญาจ้าง ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ได้รับคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างเป็นเงินสด จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ให้ไว้แก่ บสอ. โดยตลอดระยะเวลาที่ บสอ. จ้างดำเนินงาน

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่สัญญาจ้างดำเนินงานได้สิ้นสุดลง และผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานได้พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างโดยมิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขสัญญา และ/หรือไม่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใดๆ กับ บสอ.

๗. การส่งมอบงาน

เมื่อการจดทะเบียนแล้วเสร็จ และเอกสารมีความถูกต้องสมบูรณ์ของแต่ละรายการจดทะเบียน ผู้รับจ้างต้องนำส่งเช็ค เงินสด เอกสารสิทธิ สัญญา บันทึกข้อตกลงและ/หรือเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง มายัง บสอ. โดยเร็ว หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๐.๐๐ น.ของวันถัดไป และต้องส่งให้ครบตามจำนวน

รายการที่ว่าจ้าง ในกรณีงานที่ส่งมอบไม่ถูกต้องสมบูรณ์หรือมีข้อผิดพลาดคลาดเคลื่อน ผู้รับจ้างตกลงจะนำกลับไปดำเนินการให้มีการแก้ไขให้ถูกต้อง และนำกลับมาส่งมอบภายใน ๓ วันทำการ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

๘. การจ่ายเงิน

บสอ. จะจ่ายเงินค่าจ้างการดำเนินงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามราคาที่จัดจ้างในแต่ละครั้ง ซึ่งอยู่ในอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศของ บสอ. เรื่องอัตราค่าจ้างบริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ใช้บังคับในขณะนั้น หรือตามที่ บสอ. จะประกาศกำหนด โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานที่ว่าจ้างให้ บสอ. ตรวจสอบความถูกต้องสมบูรณ์ก่อน เพื่อพิจารณาในการอนุมัติจ่ายเงินค่าจ้างต่อไป

๙. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ ละทิ้งงาน กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือไม่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงที่ระบุในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด อันเป็นเหตุให้งานที่ว่าจ้างไม่สำเร็จ หรือไม่สามารถจดทะเบียนได้ หรือเกิดความเสียหายใดๆ บสอ. จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและยึดหลักประกันที่ได้ให้ไว้ทั้งหมด หรือบางส่วน โดยขอสงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายตามความเป็นจริงในส่วนที่เกินกว่าหลักประกันจากผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดคืนให้แก่ บสอ. ทันที หรือภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก บสอ.

๑๐. เงื่อนไขอื่น ๆ

(๑) ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานกับ บสอ. แล้ว บสอ. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้องแจ้งยกเลิกสัญญาให้ทราบก่อนล่วงหน้า

(๒) ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานกับ บสอ. แล้ว บสอ. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพตามหลักเกณฑ์ที่ บสอ. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ ๑ (หนึ่ง) ครั้ง และ บสอ. จะนำผลการประเมินการปฏิบัติงานดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสอ. จะพิจารณาเห็นสมควร

(๓) ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายใดที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานกับ บสอ. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึง หลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสอ. กำหนดให้ต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

(๔) ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายใดที่ได้คัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงาน บสอ. จะต้องเก็บรักษาเอกสาร ข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสอ. ที่ผู้รับจ้างได้รับมาโดยเกี่ยวกับงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. นั้นไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่

เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใดทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลใดจะต้องแจ้งและได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ. ก่อนเท่านั้น

๑๑. ขอสงวนสิทธิและอื่น ๆ

(๑) บสอ. สงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงานนี้ได้ โดย บสอ. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมทราบหรือให้ความยินยอมล่วงหน้า และให้ถือขอบเขตของงานนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างดำเนินงานด้วย

(๒) บสอ. ขอสงวนสิทธิในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงานโดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ รวมถึง บสอ. จะยกเลิกการว่าจ้างผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุใดและในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าจ้างสำหรับงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสอ. จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างเท่านั้น

(๓) บสอ. ขอสงวนสิทธิที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือไม่ทำสัญญาจ้างกับผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ได้ แต่หาก บสอ. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายนั้นไม่เข้าทำสัญญากับ บสอ. ภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสอ. มีสิทธิที่จะไม่พิจารณาคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างหรือไม่ก่อนนิติสัมพันธ์ใด ๆ อีกกับผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรายนั้นได้

(๔) บสอ. ไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างนำงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. ไปจ้างช่วงงานหรือโอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสอ. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ.

(๕) ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงานนี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสอ. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

(๖) บสอ. ขอสงวนสิทธิในการติดตามงานเร่งด่วนจากผู้รับจ้างดำเนินงาน ด้วยเหตุที่งานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อประโยชน์ของ บสอ. ในด้านข้อมูลที่สำคัญ และ/หรืออาจเกิดความเสียหายต่อ บสอ. โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการและรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ บสอ. ในทันที

๑๒. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

๑๒.๑ เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สนใจเสนอขอรับการคัดเลือกจะต้องยื่นเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน นับถึงวันยื่นข้อเสนอ หนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง




(๓) หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนสำนักงานทนายความ โดยสภาทนายความเป็นผู้ออกให้ (ถ้ามี)

(๔) โครงสร้างองค์กรของนิติบุคคล โดยมีจำนวนบุคลากร ประสบการณ์และผลงาน

(๕) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ที่จะทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับ บสอ.

(๖) รายงานงบการเงินย้อนหลังที่แสดงงบดุลและงบกำไรขาดทุน ๒ ปี สุดท้ายก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอและผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว

(๗) เอกสารที่แสดงถึงผลงานที่ผ่านมา เช่น สัญญาจ้างหรือเอกสารอื่นใดที่แสดงว่าเคยร่วมงานกับหน่วยงานรัฐ รัฐวิสาหกิจ เอกชน และเอกสารที่สามารถยืนยันได้ว่าเคยมีประสบการณ์ในงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๘) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและไม่เป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

(๙) เอกสารแสดงรายการอุปกรณ์สำนักงาน และอุปกรณ์อื่นที่อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานที่แสดงถึงความพร้อมต่อการรับงานที่จะได้รับจาก บสอ. เช่น คอมพิวเตอร์ ปริ้นเตอร์ เครื่องทำลายเอกสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ตู้จัดเก็บเอกสารต้นฉบับที่มีความมั่นคงแข็งแรง โทรศัพท์ประจำสำนักงาน ฯลฯ

(๑๐) ข้อมูลบริษัทประกอบด้วยชื่อบริษัท แผนที่ที่ตั้งสำนักงานในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร และที่ตั้งสาขาหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายนอกพื้นที่เขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ชื่อสถานที่ติดต่อ หมายเลขโทรศัพท์ E-mail พร้อมภาพถ่ายแผนที่สำนักงานใหญ่ และสาขา (ถ้ามี)

๑๒.๒ กำหนดเวลารับคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(๑) บสอ. กำหนดเวลารับคัดเลือกผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อรับจ้างดำเนินงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

(๒) ผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตามข้อ ๑๒.๑ โดยต้องบรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารด้วยตนเองได้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ฝ่ายปฏิบัติการ อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม ๙ อาคาร เอ ชั้น ๑๗ ในวันทำการเวลา ๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น.ตามกำหนดเวลาในข้อ ๑๒.๒ (๑) หรือนำส่งทางไปรษณีย์โดยเจ้าหน้าที่ของถึง

“บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ ๓๓/๔ อาคาร เดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม ๙ อาคาร เอ ชั้น ๑๘ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310” วงเล็บที่มุมซองว่า “งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม”

หมายเหตุ: - กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้เวลาที่ บสอ. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสอ. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสอ. สวณสิทธิที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อาจไม่ได้

- บสอ. ประกาศข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การคัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ให้บริการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่เว็บไซต์ <http://www.iam-asset.co.th> ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๘



(นายเจนวิทย์ ยกบัตร)

รักษาการแทนผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด