

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

คัดเลือกเพื่อจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจากการขาย
และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

1. ความเป็นมา

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บสอ.” ก่อตั้งขึ้นตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรี เมื่อปี พ.ศ. 2559 มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจ โดยกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด มีภารกิจหลักในการแก้ไขปัญหาหนี้ด้อยคุณภาพของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) โดยรับโอนหนี้ด้อยคุณภาพในส่วนลูกค้าที่ไม่ใช่穆สลิม ทรัพย์สินจากการขาย รวมถึงหลักประกันของสินทรัพย์จาก ธอท. และนำไปบริหารจัดการจำหน่าย หรือเจรจาแก้ไข ปรับโครงสร้างหนี้ เรียกเก็บหนี้ ตลอดจนดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีตามขั้นตอนทางกฎหมาย ด้วยมาตรการทางกฎหมาย โดยมีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 มีความประสงค์จะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจากการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ จึงประกาศรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะและข้อบ่งชี้ของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสอ. มีความประสงค์จะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เพื่อเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัย ทรัพย์สินจากการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ดังนี้

2.1 ผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยแก่บรรดาทรัพย์สิน และ/หรือ ทรัพย์สินในการจัดการ ครอบครอง รวมถึงทรัพย์สินอื่น ๆ ทุกชนิด และ/หรือ สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ และ/หรือ เครื่องจักร รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งตั้งอยู่ และ/หรือ ในที่ดินของทรัพย์สิน

2.2 เพื่อป้องกันการสูญหาย เสียหาย การบกรก การโจรกรรม การลักทรัพย์

2.3 เพื่อป้องกันการเคลื่อนย้าย รื้อถอน นำทรัพย์สิน หรือสิ่งของออกจากพื้นที่ที่กำหนด

2.4 เพื่อดูแลตรวจตราทรัพย์สินตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลเมืองให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตผ่านเข้า-ออก และ/หรือ บกรุก รกร้ำ เข้าไปในทรัพย์สิน

2.5 เพื่อร่วงป้องกัน และรังับอัคคีภัย รวมทั้งป้องกันมิให้ผู้โดยสารทำการอันเป็นความผิดทางอาญาหรือทางแพ่งภายใต้กฎหมายพื้นที่ที่กำหนด

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับคัดเลือก

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างรักษาความปลอดภัย
 - 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุข้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ที่งานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคล ที่พึงทั้งงานเป็นหันส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - 3.6 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสอ.

ก วันนี้ในขอเสนอ

/ 3.7 ໄມ່ເປັນຜົ...

3.7 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารธิร์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสารธิร์และความคุ้มกันเข่นวันนั้น

3.8 ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 กำหนดไว้

3.9 ต้องมีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

3.10 ต้องมีแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP)

3.11 มีประสบการณ์ในการรักษาความปลอดภัยทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ให้กับสถาบันการเงิน และ/หรือ บริษัทบริหารสินทรัพย์ (AMC) และ/หรือ บริษัทเอกชนต่าง ๆ

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างกับ บสอ. ต้องดำเนินการดังนี้

4.1 ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัย และควบคุม กำกับดูแล ให้ปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของ บสอ. ตามที่กำหนดไว้หรือจะมีขึ้นต่อไปอย่างเคร่งครัด และจะต้องจัดหาสัมภาระ วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีคุณภาพดีเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยแต่ละคนด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น

4.2 ผู้รับจ้างต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุดในการระมัดระวัง ในการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ข้อ 2

4.3 ผู้รับจ้างจะเป็นฝ่ายรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานรักษาความปลอดภัยที่จัดส่งไปปฏิบัติงาน ณ ทรัพย์สินของ บสอ. อันประกอบด้วยเงินเดือนและสวัสดิการอื่น ๆ รวมทั้งจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามหน้าที่ของนายจ้างตามที่กฎหมายกำหนดเกี่ยวกับการคุ้มครองแรงงานการประกันสัมคมโดยเคร่งครัด

4.4 ในกรณีที่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดไม่เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยทดแทนเพื่อปฏิบัติงานทันที และจะต้องมีให้พนักงานรักษาความปลอดภัยรายหนึ่งรายใดปฏิบัติงาน จำนวน 2 ผลัดต่อเนื่องกัน หรือเกินกว่าเวลาปฏิบัติงานในแต่ละผลัด

4.5 ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 65 ปีบริบูรณ์ มีประวัติและความประพฤติดี ไม่มีประวัติเป็นผู้เคยกระทำความผิดและได้รับโทษทางอาญาในฐานความผิดเกี่ยวกับทรัพย์มาก่อน และผ่านการอบรมในด้านการรักษาความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

4.6 ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนจะต้องจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าปฏิบัติหน้าที่ตรวจตรา ดูแล ป้องกันทรัพย์สินของ บสอ. ตามวัตถุประสงค์ข้อ 2 ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งนี้จะต้องแต่งกายโดยใช้เครื่องแบบพนักงานรักษาความปลอดภัยที่เป็นสากลและเหมาะสม

4.7 ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตลอดระยะเวลาการจ้างของจุดรักษาความปลอดภัย

4.8 ผู้รับจ้างจะต้องควบคุม กำกับดูแล และจัดอบรมให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งของ บสอ. และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นไปตามที่กำหนดในแบบมาตราฐานสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย หรือเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด

/ 4.9 ผู้รับจ้าง...

4.9 ผู้รับจ้างต้องแจ้งด้วยวิชาจ้าให้ บสอ. ทราบโดยทันที ในกรณีที่มีเหตุเกิด/หรือกำลังจะเกิดเหตุกับทรัพย์ในพื้นที่ที่ดูแล

ในกรณีที่มีความผิดทางอาญาเกิดขึ้นกับทรัพย์ในพื้นที่ที่ดูแลตามวัตถุประสงค์ข้อ 2 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน (เหตุต่างเหตุร้าย 191) หรือ สถานีตำรวจนิพัฟท์ทันที

ในกรณีที่ บสอ. ประสงค์จะแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดี อาจให้ผู้รับจ้างดำเนินการแทน บสอ. ในการแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดี ณ สถานีตำรวจนิพัฟท์ภายใน 1 วัน นับตั้งแต่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์ อักษรให้ดำเนินการจาก บสอ. และต้องส่งหลักฐานการแจ้งความร้องทุกข์ให้ บสอ. ทราบ รวมทั้งต้องจัดทำรายงานความเสียหาย และ/หรือ การสูญหาย เป็นหนังสือจัดส่งให้ บสอ.

4.10 กรณีที่ทรัพย์สินของ บสอ. ได้รับความเสียหาย และ/หรือสูญหายภายในระยะเวลาการจ้าง และไม่สามารถแก้ไขความชำรุดเสียหายเพื่อให้ทรัพย์สินของ บสอ. กลับคืนดังเดิม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายได้ ๆ ตามมูลค่าจริงของทรัพย์สินของ บสอ. ที่ได้เสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเกิดจากเหตุสุดวิสัย

4.11 กรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นในพื้นที่ที่กำหนด ผู้รับจ้างต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มที่และดีที่สุดในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อรักษาทรัพย์สินของ บสอ. เช่น ระงับอัคคีภัยเบื้องต้น ประสานแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ (บรรเทาสาธารณภัย) เป็นต้น

4.12 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP) ที่มีมาตรฐานสามารถปฏิบัติได้จริงเป็นแผนงานที่เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งกำหนดขั้นตอน และกระบวนการปฏิบัติงานในการเรียกคืนการดำเนินงานให้กลับสู่ภาวะปกติ โดยบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดการ ซักซ้อมแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP) ร่วมกับ บสอ. ตามช่วงเวลาที่กำหนด และผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำรายงานผลการทดสอบ ซักซ้อม และนำส่งรายงานดังกล่าวแก่ บสอ. ตามที่กำหนด และทบทวนแผนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหรือตามที่ บสอ. กำหนด

5. ระยะเวลาจ้างงาน

ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจากการขาย และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ จะต้องปฏิบัติงานที่จ้างภายในกำหนดระยะเวลา 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและอาจได้รับการพิจารณาต่อสัญญาหากมีผลปฏิบัติงานที่ผ่านเป็นไปตามเงื่อนที่ บสอ. กำหนด

6. การส่งมอบงาน

6.1 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวันของพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกผลลัพด์ เช่น การเดินสำรวจรอบบริเวณทรัพย์สิน, สำรวจจุดเสี่ยงที่อาจพบการบุกรุก, ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างทุกรายการ ทั้งภายในและภายนอกทรัพย์สินรวมถึงบริเวณโดยรอบทรัพย์สิน โดยนำส่งผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เช่น Line และ E-Mail หรือตามที่ บสอ. กำหนด

6.2 บริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน ซึ่งเป็นผลการดำเนินการรักษาความปลอดภัยตามข้อ 6.1 และบันทึกการผ่านเข้า-ออก การรักษาความปลอดภัยตามจุดตรวจที่กำหนด รวมถึงสถานที่ตั้งทรัพย์สินและยานพาหนะทั้งหมดเป็นต้น ด้วยระบบหรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้ควบคุมดูแลที่ บสอ. มอบหมาย ซึ่งจะต้องลงนามตรวจสอบรายงานอย่างถูกต้องครบถ้วนพร้อมรวมข้อมูล รวมถึงเอกสารอื่นใดที่จำเป็นจัดทำเป็นอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ บสอ. กำหนด และนำส่งผ่านระบบรับส่งข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ให้กับ บสอ. ภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการ

/ ปฏิบัติงาน...

ปฏิบัติงานในแต่ละเดือน นอกจากนี้ให้นำส่งต้นฉบับรายงานพร้อมใบแจ้งหนี้ให้กับ บสอ. เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาตรวจสอบงาน

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสอ. จะจ่ายค่าจ้างตามอัตราค่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรองการขาย และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ตามประกาศของ บสอ. เป็นรายเดือนทุกเดือนโดยตลอดระยะเวลาจ้าง

กรณีผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้แก่ บสอ. ไม่ครบระยะเวลา 1 เดือน (หนึ่งเดือน) ปฏิทิน บสอ. จะชำระค่าจ้างตามจำนวนวันที่พนักงานรักษาความปลอดภัยของบริษัทที่ได้รับการคัดเลือกได้ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยตามความเป็นจริง โดยคำนวณเฉลี่ยอัตราค่าจ้าง 30 วัน (สามสิบวัน)

การจ่ายเงินค่าจ้าง บสอ. จะจ่ายเมื่อผ่านการตรวจสอบงานจากคณะกรรมการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากส่งใบแจ้งหนี้และเอกสารที่กำหนดให้แก่ บสอ. ล่าช้า บสอ. มีสิทธิที่จะชำระค่าจ้างงานตามสัญญาให้แก่ ผู้รับจ้างในรอบการจ่ายเงินของ บสอ. ในคราวถัดไป โดยบริษัทรักษาความปลอดภัยตกลงยินยอม settling สิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายได ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือก ผู้ยื่นขอรับคัดเลือกเป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรองการขาย และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ของ บสอ. จะพิจารณาคัดเลือกโดยคณะกรรมการ จัดทำพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรองการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับทรัพย์ด้อยคุณภาพ โดย บสอ. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคัดเลือกไว้และจะพิจารณาให้ผู้ผ่านการคัดเลือกเป็นคู่สัญญา ดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรองการขาย และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ของ บสอ.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรองการขาย และ/หรือ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ตามขอบเขตของงานนี้ เป็นดุลยพินิจและสิทธิเด็ดขาดของ คณะกรรมการจัดทำพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรองการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่ เพียงฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลพินิจ ของคณะกรรมการจัดทำพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรองการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ แต่อย่างใดทั้งสิ้น

9. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้าง ภายใต้กฎหมายที่ บสอ. ได้กำหนดและแจ้งให้ทราบ

10. ค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างทำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสอ. กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตรา้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วง ตามนี้

/ 10.2 กรณี...

10.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติและ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10.1 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตราอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้างแต่หั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

10.3 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ บสอ. มีสิทธิ ยึดห่วงและหักเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างเพื่อชำระใช้ค่าเสียหาย อันเกิดแก่ บสอ. ได้โดยไม่เป็นการตัดสิทธิของ บสอ. ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อความเสียหายอันยังคงเหลืออยู่

11. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินที่เป็นคู่สัญญากับ บสอ. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและ/หรือ ค่าปรับให้แก่ บสอ. ตามสัญญา และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสอ. กำหนด

12. เงื่อนไขอื่น ๆ

12.1 ในกรณีผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายได้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินแล้ว บสอ. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้น โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขต (TOR) นี้ ได้ตลอดระยะเวลาการจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้างและไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้นได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

12.2 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับ บสอ. และ บสอ. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทั้งเชิงปริมาณและเชิงคุณภาพ ตามหลักเกณฑ์ที่ บสอ. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง และ บสอ. จะนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

12.3 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับ บสอ. และ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงหลักเกณฑ์ที่บสอ. กำหนดให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัดทุกประการ

12.4 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินกับ ผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษา เอกสารข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสอ. ที่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ได้รับการคัดเลือก ได้รับเกียวกับงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. นั้นไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว ไม่ว่าด้วยวิธีการใด แก่บุคคลใด ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลจะต้องแจ้งและได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ. ก่อนเท่านั้น

13. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่น ๆ

13.1 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือลดงานตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสอ. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ความยินยอมล่วงหน้าแต่อย่างใด และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

/ 13.2 บสอ...

13.2 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ รวมถึง บสอ. จะยกเลิกการว่าจ้างผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าด้วยเหตุใดและในเวลาใดก็ได้ และผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว จะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจริง บสอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าจ้างงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสอ. จะจ่ายให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

13.3 ผู้ขอรับการคัดเลือกรายได้ที่ บสอ. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินแล้ว บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใด และ/หรือ ไม่ทำสัญญาจ้างกับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นอย่างใดไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ได้ แต่หาก บสอ. ได้แจ้งผลการพิจารณาแล้วกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายใต้เวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสอ. ได้ทราบก่อนถึงกำหนดนัดทำสัญญาจ้าง บสอ. มีสิทธิที่จะไม่ก่อหนี้สัมพันธ์ใด ๆ กับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้น ตลอดไปได้

13.4 บสอ. ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว นำงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. ไปช่วงงานหรือออนไลน์สิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสอ. ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ.

13.5 บสอ. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสอ. กำหนด

13.6 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัดหรือแย้งกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสอ. และให้อือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็นที่สุด ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

14. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

14.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

ผู้สนใจที่ยื่นเสนอขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นใบสมัครและเอกสารโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นและบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้งที่ทำการ รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)

(4) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพันตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแบบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย

(5) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 กำหนดไว้

(6) เอกสารระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

(7) แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP)

(8) หนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง

/ 14.2 กำหนด...

14.2 กำหนดเวลาที่ยื่นเอกสารขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) กำหนดเวลาในการยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อรับจ้างดำเนินงานดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินจากการขาย ตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 9.1 โดยต้องบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งของเอกสารได้ที่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สินส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น. – 16.30 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยจ่าหน้าของถัง

เรียน คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินจากการขาย
และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

“บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
ส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไน์ ทาวเวอร์สแกรนด์ พระราม 9 อาคาร A ชั้น 17-18
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310”

หมายเหตุ : กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสอ. ได้รับของเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทางไปรษณีย์ บสอ. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับของ หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสอ. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้หรือไม่ก็ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

(นางโศรยา ลิมปิติป)

ผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

โฉนดพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน

โฉนดพื้นที่	พื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน (รายชื่อเขตในกรุงเทพมหานครและจังหวัดแยกตามพื้นที่ต่อไป)
โฉนด 1 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	บางขุนเทียน ทุ่งครุ ราชภูมิ คลองสาม บางกอกใหญ่ บางกอกน้อย ภาษีเจริญ บางบอน หนองแขม บางแค บางพลัด ทวีวัฒนา คลองเตย สวนหลวง วัฒนา บางคอแหลม สาทร บางรัก ยานนาวา นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร
โฉนด 2 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง วังทองหลาง บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดพร้าว จตุจักร บางซื่อ ห้วยขวาง หลักสี่ บางเขน ดอนเมือง สายไหม คันนายาว มีนบุรี หนองจอก ลาดกระบัง สะพานสูง คลองสามวา ปทุมธานี
โฉนด 3 ภาคกลาง	ชัยนาท พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี นครปฐม นครสวรรค์ อุทัยธานี
โฉนด 4 ภาคตะวันตก	กาญจนบุรี เพชรบุรี ราชบุรี สมุทรสงคราม ประจวบคีรีขันธ์
โฉนด 5 ภาคเหนือ	เชียงใหม่ เชียงราย แม่ฮ่องสอน กำแพงเพชร ตาก น่าน พะเยา แพร่ พิษณุโลก ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ พิจิตร
โฉนด 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา ชัยภูมิ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ ขอนแก่น เลย หนองบัวลำภู อุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ ศักดิ์นครพนม อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ยโสธร เพชรบูรณ์ ร้อยเอ็ด มหาสารคาม กาฬสินธุ์ มุกดาหาร
โฉนด 7 ภาคตะวันออก	ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ปราจีนบุรี นครนายก สำเภา
โฉนด 8 ภาคใต้	ชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ภูเก็ต ยะลา ปัตตานี นราธิวาส

หมายเหตุ การกำหนดโฉนดพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อความสะดวกในการดูแล และจัดการทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ ซึ่งเป็นดุลยพินิจ และสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดทำพสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินและการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของ บสอ. แต่เพียงฝ่ายเดียวผู้ยื่นขอรับการคัด เลือกผู้รับจ้าง ไม่เสียที่ต้องแบ่งได ฯ ทั้งสิ้น

ใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสอ.

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจจัดทำรายงาน (บจก.รักษาความปลอดภัย).....

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์(มือถือ)..... โทรศัพท์(สำนักงาน).....

โทรศัพท์..... E-mail address.....

มีความประสงค์จะยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัยของ บสอ.
 ในโซนพื้นที่ดังต่อไปนี้ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 โซน/ ลำดับที่ 1 หมายถึงโซนพื้นที่หลัก ลำดับอื่น ๆ หมายถึงโซนพื้นที่รอง)

โซนพื้นที่ดูแลทรัพย์สิน	โซนพื้นที่ดูแลทรัพย์สิน
กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (โซน 1)	ภาคเหนือ (โซน 5)
กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล (โซน 2)	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (โซน 6)
ภาคกลาง (โซน 3)	ภาคตะวันออก (โซน 7)
ภาคใต้ (โซน 4)	ภาคใต้ (โซน 8)

พร้อมกันนี้ได้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ดังนี้

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นและบอร์ดประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรอง สำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- สำเนาบอร์ดประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงานการเฝ้าดูแลรักษาความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ และมีเอกสารแสดงถึงผลงาน เช่น เอกสารสัญญาจ้างฯ หรือเอกสารรับรองผลงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น และภาพถ่ายพร้อมแพร์ที่ดึงที่สำนักงาน รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากร / พนักงานทุกคนในบริษัทที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)
- คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยจากนายทะเบียนตามที่พระราชบัญญัติรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558 กำหนดไว้
- แผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP)
- แบบหนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดจ้าง
- แผนการดำเนินงาน และความพร้อมของบริษัท รวมถึงเครื่องมือ , เทคนิคิวี หรือ นวัตกรรม ที่จะนำเสนอให้ บสอ. ใช้เพื่อประกอบการกำกับ ควบคุม ดูแลการปฏิบัติงาน และข้อเสนอพิเศษ
- กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ติดต่อการแสตมป์ 30 นาที ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน) สำเนาบอร์ดประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ตราประทับ

บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจจัดทำแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

หนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตการจัดซื้อ

ข้าพเจ้า (นาย / นาง / นางสาว)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้มีอำนาจจัดการแทน (บจก.รักษาความปลอดภัย).....
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์(มือถือ)..... โทรศัพท์(สำนักงาน).....

โทรศัพท์..... E-mail address.....

ซึ่งเป็นผู้ยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อบริษัทรักษาความปลอดภัย ของ บสอ. ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนด / ขอบเขตงาน ที่ บสอ. กำหนด ขอรับรอง และ/หรือ ยืนยันคุณสมบัติ และความถูกต้องสมบูรณ์ของ เอกสารที่ได้จัดทำ และยื่นเสนอต่อ บสอ. ในการสมัครขอรับคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

- ไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินพันตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา
พร้อมกับแบบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- เป็นผู้มีคุณสมบัติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ
- เอกสารหลักฐานที่จัดทำและนำเสนอถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ทุกประการ

ตราประทับ
บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า (บจก. /หจก.).....

โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....

ซึ่งเป็นผู้ถือ บัตรประชาชน อื่นๆ..... เลขที่.....

ออกโดย..... เมื่อวันที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” ผู้รับมอบอำนาจจึงอีกฝ่ายหนึ่ง

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจ กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) เพื่อดำเนินการยื่นเอกสารใบสมัครและเอกสารประกอบการขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งให้มีอำนาจรับรองเอกสาร และดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเรื่องดังกล่าวข้างต้น อันเป็นประโยชน์ต่อผู้มอบอำนาจจนเสร็จการ

การได้ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำการที่ไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้รับมอบอำนาจแล้ว ผู้รับมอบขออภัยยืนและรับรองในกิจการดังกล่าวทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อม ประทับตรา (หากมี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ตราประทับ
บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจ

()

ลงชื่อ..... ผู้มอบอำนาจ

()

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน

() ()