

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

คัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โชนพื้นที่ภาคตะวันตก และภาคใต้

1. ความเป็นมา

กระทรวงการคลังจัดตั้ง บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ซึ่งกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด จึงอยู่ภายใต้สังกัดกระทรวงการคลัง และให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) เป็นหน่วยงานกำกับดูแล สำนักงานใหญ่ เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 อาคาร A ชั้น 17-18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “บสอ.” ทำหน้าที่แก้ไขปัญหาหนี้ด้วยคุณภาพของธนาคาร อิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) โดยรับโอนหนี้ด้วยคุณภาพในส่วนลูกค้าที่ไม่ใช่มุสลิม รวมถึงหลักประกันของ สินทรัพย์จาก ธอท. และนำไปบริหาร หรือจำหน่ายตลอดจนดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีตามขั้นตอนทางกฎหมาย จึงประกาศรายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะและขอบเขตของงาน ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

บสอ. มีความประสงค์จะคัดเลือกเพื่อจัดจ้างผู้ดูแลทรัพย์สิน เพื่อดูแลและจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โชนพื้นที่ภาคตะวันตก และภาคใต้ (รายละเอียดตามพื้นที่โซนปรากฏตามเอกสารแนบ 1)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก

- (1) มีความสามารถตามกฎหมาย
- (2) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (3) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- (4) เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างจัดการดูแลทรัพย์สิน
- (5) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคล ที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- (6) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ บสอ. วันยื่นข้อเสนอ
- (7) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- (8) ต้องมีแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP)
- (9) มีประสบการณ์ในการดูแลและจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPA) และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (NPL) ให้ทั้งหน่วยงานราชการและหน่วยงานเอกชน

/ (10) ต้องมี...

(10) ต้องมีสำนักงานใหญ่ หรือ สาขา หรือ สถานที่ทำการ ตั้งอยู่ในโซนพื้นที่ที่ขอรับการคัดเลือก เพื่อขอขึ้นทะเบียน

4. รายละเอียดและขอบเขตของงานจ้าง

ดำเนินการสำรวจตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสอ. ตามโซนพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ, ภาคใต้ และพื้นที่ที่ บสอ. กำหนดไว้ เพื่อให้ทราบลักษณะทางกายภาพที่แท้จริง ทำเลที่ตั้ง การบุกรุก การรอนสิทธิ ตลอดจนปัญหา และข้อจำกัดต่าง ๆ รายงานผลการสำรวจเพื่อนำมาพิจารณาวางแผน กำหนดแนวทางในการบริหารและจัดการได้อย่างถูกต้องเหมาะสมรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ รวมถึงดำเนินการใด ๆ เพื่อป้องกันการสูญหาย การบุกรุก การโจรกรรม การลักทรัพย์ และเพื่อป้องกันมิให้ทรัพย์สินเสื่อมมูลค่า หรือถูกรอนสิทธิใด ๆ หรือ เพื่อให้ทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ของ บสอ. อยู่ในสภาพพร้อมที่จะถูกจำหน่าย จ่ายโอนหรือให้เช่า หรือเพื่อส่งมอบทรัพย์สินให้กับผู้ซื้อได้ตามสภาพพร้อมที่จะซื้อขาย และเพื่อประโยชน์อื่น ๆ ของ บสอ. ตัวอย่างเช่น

- (1) การสำรวจทรัพย์สินครั้งแรก การเวียนสำรวจทรัพย์สิน
- (2) การแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองทรัพย์สิน เช่น การติดตั้งป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ การล้อมรั้ว การเปลี่ยนกุญแจ การประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ กรณีพบว่าทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรือมีผู้ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การขนย้ายทรัพย์สิน การสืบหารายละเอียดผู้บุกรุก การเจรจาขับไล่ผู้บุกรุก เป็นต้น
- (3) การทำความสะอาด ขนขยะ กำจัดวัชพืช ตัดต้นไม้ ปรับปรุง ซ่อมแซม
- (4) การประสานงานเพื่อชำระค่าภาษีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และค่าใช้จ่ายส่วนกลางอื่น ๆ
- (5) การรังวัด และการระวางแนวเขตที่ดิน
- (6) การตรวจสอบทรัพย์สินที่มีแนวโน้มคาบเกี่ยว หรือทับซ้อนกับที่สงวนหวงห้ามของรัฐทุกประเภท เช่น เขตป่าไม้ ที่ราชพัสดุ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นต้น
- (7) การตรวจสอบทรัพย์สินหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นใด ก่อนรับโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อชำระหนี้
- (8) การนำผู้สนใจจะซื้อ ผู้ซื้อทรัพย์สินเข้ามาชมทรัพย์สิน และการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่ผู้ซื้อ
- (9) การตรวจสอบทรัพย์สินที่ บสอ. ซื้อได้ แต่ติดปัญหายังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์เข้ามาเป็นทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ได้ตามกระบวนการปกติ
- (10) ดำเนินการอื่นๆ ตามที่ บสอ. มอบหมาย

5. ระยะเวลาจ้างงาน

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงานดูแลรักษาทรัพย์สิน จะต้องปฏิบัติงานจ้างภายใน กำหนดระยะเวลา 2 ปี (สองปี) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. การส่งมอบงาน (ถ้ามี)

6.1 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างงานดูแลรักษาทรัพย์สินจะต้องปฏิบัติงานจ้างและส่งมอบงานตามแต่ละลักษณะงานที่ บสอ. จะได้จัดสรรงานโดยใบสั่งงานให้แก่ผู้รับจ้างซึ่งได้กำหนดไว้ในขอบเขต การดูแลรักษาทรัพย์สินตามสัญญาจ้าง

/ 6.2 กรณี...

6.2 กรณีหาก บสอ. เห็นว่างานดูแลรักษาทรัพย์สินตามสัญญาจ้าง ซึ่งผู้รับจ้างส่งมอบแก่ บสอ. มีข้อบกพร่อง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ตรงกับเงื่อนไขซึ่งกำหนดไว้ในสัญญาจ้าง บสอ. มีอำนาจแจ้งให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไข งานดังกล่าวให้ถูกต้องแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ บสอ. กำหนด หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขงานตามสัญญาจ้าง หรือแก้ไขไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด บสอ. มีสิทธิไม่รับมอบงานที่ผู้รับจ้างส่งมอบ และถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญาจ้าง

7. การจ่ายเงินค่าจ้าง

บสอ. จะจ่ายค่าจ้างตามประกาศอัตราค่าบริการและราคาพัสดุมาตรฐานเพื่อการดูแลและจัดการทรัพย์สินรอการขาย ที่ บสอ. กำหนดตามแต่ละลักษณะงานที่ได้จัดสรรโดยใบสั่งงาน และตามแต่ละพื้นที่ดูแลทรัพย์สิน ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานและส่งมอบงาน โดยถูกต้องและครบถ้วน ตามสัญญาจ้างหรือข้อตกลง และ บสอ. ได้ตรวจรับมอบงานจ้างเรียบร้อยแล้ว

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินรอการขาย บสอ. จะพิจารณาคัดเลือกโดยคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ โดยผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินรอการขายรายที่ได้รับการคัดเลือก บสอ. จะขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ และจะพิจารณาให้ผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินรอการขายรายนั้นเป็นผู้สัญญาผู้รับจ้างดำเนินงานทางด้านดูแลรักษาทรัพย์สินรอการขายของ บสอ.

ทั้งนี้ การพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินรอการขายตามขอบเขตของงานนี้เป็นดุลพินิจและสิทธิเด็ดขาดของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่เพียงฝ่ายเดียว ผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินที่ยื่นขอรับการคัดเลือกไม่มีสิทธิโต้แย้งการใช้ดุลพินิจของคณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย และทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพแต่อย่างใดทั้งสิ้น

9. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับการเลือกให้เป็นผู้รับจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างที่ บสอ. กำหนด และภายในเวลาที่ บสอ. ได้กำหนดแจ้งให้ทราบ

10. ค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างทำงานที่รับจ้าง ซึ่งได้แก่ งานสำรวจทรัพย์สิน ไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บสอ. กำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงิน ของงานที่จ้างช่วงตามนั้น

10.2 กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง นอกเหนือจากค่าปรับตาม ข้อ 10.1 ผู้รับจ้างจะต้อง ชำระค่าปรับให้แก่ บสอ. เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

/ 11. การรับผิดชอบ...

11. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าปรับ

กรณีผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินที่เป็นคู่สัญญา กับ บสอ. ไม่ปฏิบัติ และ/หรือ ปฏิบัติผิดสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าปรับ ให้แก่ บสอ. ตามสัญญา และ/หรือ ตามหลักเกณฑ์การชดใช้ค่าเสียหายที่ บสอ. กำหนด

ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ บสอ. มีสิทธิ ยึดหน่วง และหักเงินค่าจ้างตามสัญญาจ้างเพื่อชำระชดใช้ค่าเสียหาย อันเกิดแก่ บสอ. ได้ โดยไม่เป็นการตัดสิทธิ ของ บสอ. ในการเรียกร้องค่าเสียหายเพื่อความเสียหายอันยังคงเหลืออยู่

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง ซึ่งได้แก่ งานติดตั้งป้าย งานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน ที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ บสอ. รับมอบงานจ้าง (งวดสุดท้าย) หากเกิดความชำรุดบกพร่อง ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้แจ้งความชำรุดบกพร่องเป็นต้นไป ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

13. เงื่อนไขอื่นๆ

13.1 ในกรณีผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินกับ บสอ. แล้ว บสอ. มีสิทธิที่จะทบทวนตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายนั้น โดยจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ตลอดระยะเวลาจ้างดำเนินงานตามสัญญาจ้าง และไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ยื่น ขอรับการคัดเลือกรายนั้นได้ทราบก่อนล่วงหน้าแต่อย่างใด

13.2 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดำเนินงานดูแลรักษาทรัพย์สินกับ บสอ. แล้ว บสอ. จะมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกทั้งเชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพตามหลักเกณฑ์ที่ บสอ. กำหนด โดยจะประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างน้อยปีละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง และ บสอ. จะนำผลการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงานตามความสามารถให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกต่อไป และ/หรือ เพื่อการอื่นใดก็ได้ตามแต่ บสอ. จะพิจารณาเห็นสมควร

13.3 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินกับ บสอ. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมถึงหลักเกณฑ์วิธีปฏิบัติที่ บสอ. กำหนดให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ

13.4 ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกภายใต้ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินกับ บสอ. จะต้องเก็บรักษา เอกสารข้อมูล รายละเอียดต่างๆ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของ บสอ. ที่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้รับเกี่ยวกับงานที่ได้รับการจัดสรรจาก บสอ. นั้นไว้เป็นความลับตลอดไป โดยจะไม่เปิดเผยข้อมูล ดังกล่าวไม่ว่า ด้วยวิธีการใด และแก่บุคคลใด ทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องเปิดเผยข้อมูลใดจะต้องแจ้ง และได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ. ก่อนเท่านั้น

/ 14. ข้อสงวน...

14. ข้อสงวนสิทธิ์และอื่นๆ

14.1 บสอ. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลดงาน ตามที่กำหนดในขอบเขตของงาน (TOR) นี้ได้ โดย บสอ. ไม่ต้องแจ้งให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างได้ทราบหรือให้ยินยอมล่วงหน้า แต่อย่างไรก็ตาม และให้ถือขอบเขตของงาน (TOR) นี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างด้วย

14.2 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการจ้าง และ/หรือ จัดสรรงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็น สำคัญ รวมถึง บสอ. จะยกเลิกการว่าจ้างผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้ว ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด และในเวลาหนึ่งเวลาใดก็ได้ และผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วจะเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายใด ๆ เอาจาก บสอ. ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นเฉพาะค่าจ้างงานที่ได้ดำเนินการตามใบสั่งงานสำเร็จแล้ว บสอ. จะจ่ายให้แก่ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก รายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วเท่านั้น

14.3 ผู้ขอรับการคัดเลือกรายใดที่ บสอ. ได้เลือกให้เป็นผู้รับจ้างดูแลรักษาทรัพย์สินแล้ว บสอ. สงวนสิทธิ์ ที่จะพิจารณาทำสัญญาจ้างเมื่อใดและ/หรือไม่ทำสัญญาจ้างกับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้นอย่างใด ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ ก็ได้ แต่หาก บสอ. ได้แจ้งผลการพิจารณาพร้อมแจ้งกำหนดเวลาให้เข้าทำสัญญาจ้างแล้ว และผู้ขอรับ การคัดเลือก รายนั้นไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด โดยไม่แจ้งเหตุผลให้ บสอ. ได้ทราบ ก่อนถึง กำหนด นัดทำสัญญาจ้าง บสอ. มีสิทธิที่จะไม่ก่อนนัดสัมพันธใดๆ กับผู้ขอรับการคัดเลือกรายนั้น ตลอดไปได้

14.4 บสอ. ไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกรายที่ได้รับเลือกให้เป็นผู้รับจ้างแล้วนำงานที่ได้รับ การจัดสรร จาก บสอ. ไปช่วงงานหรือ โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าจ้างจาก บสอ. ไม่ว่าทั้งหมดหรือ บางส่วนให้แก่ บุคคลหนึ่งบุคคลใด เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บสอ.

14.5 บสอ. จะประเมินผลการปฏิบัติงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้เสนอราคารายที่ได้รับเลือก ให้เป็น ผู้รับจ้าง ตามหลักเกณฑ์การประเมินผลที่ บสอ. กำหนด

14.6 ในกรณีที่รายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR) นี้ และ/หรือ เอกสารแนบท้าย (ถ้ามี) มีความขัด หรือ แย้งกัน ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ บสอ. และให้ถือคำวินิจฉัยดังกล่าวเป็น ที่สุด ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใดๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

15. เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือกและสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

15.1 เอกสารประกอบการยื่นขอรับการคัดเลือก

นิติบุคคลผู้ขอรับการคัดเลือก จะต้องยื่นใบสมัคร (ตามเอกสารแนบ 2) และเอกสาร โดยจัดทำเป็น รูปเล่ม ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้น และ บัตรประจำตัว ผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง

/ (3) หนังสือ...

(3) หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและแผนที่ตั้ง สำนักงานใหญ่ หรือ สาขา หรือ สถานที่ทำการ ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่ขอรับการคัดเลือกเพื่อขอขึ้นทะเบียน รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)

(4) คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินส่วนตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษ คดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย (ตามเอกสารแนบ 3)

15.2 กำหนดเวลายื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือก และสถานที่ยื่นส่งเอกสาร

(1) บสอ. กำหนดเวลาในการยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเพื่อรับจ้างเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โฆษณพื้นที่ภาคตะวันตก และภาคใต้ ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ถึง วันที่ 26 กันยายน 2567

(2) ผู้ที่สนใจสามารถยื่นส่งเอกสารตาม ข้อ 15.1 โดยต้องบรรจุใส่ซอง ปิดผนึกให้เรียบร้อย และระบุชื่อผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกให้ชัดเจน โดยสามารถนำส่งซองเอกสารได้ที่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน ส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ในวันทำการ เวลา 8.30 น.-16.30 น. หรือ จะนำส่งทางไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ถึง

เรียน คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขาย
และทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ

“บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

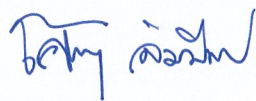
ส่วนพัฒนาทรัพย์สิน ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน

เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์สแกรนด์ พระราม 9 อาคาร A ชั้น 17-18

ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310”

หมายเหตุ : กรณีนำส่งด้วยตนเองจะใช้วันที่ บสอ. ได้รับซองเอกสารเป็นเกณฑ์ และกรณีส่งทาง ไปรษณีย์ บสอ. จะใช้วันที่ประทับตราไปรษณีย์เป็นเกณฑ์การรับซอง หากพ้นกำหนดเวลาให้ยื่นเอกสารเพื่อขอรับการคัดเลือก บสอ. สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกในครั้งนี้อาจไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ 26 สิงหาคม 2567



(นางโครยา ลิมปิทธิ)

ผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

โซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน

โซนพื้นที่	พื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน (รายชื่อเขตในกรุงเทพมหานครและจังหวัดแยกตามพื้นที่ตั้ง)
โซน 1 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	บางขุนเทียน ทุ่งครุ ราษฎร์บูรณะ จอมทอง ธนบุรี คลองสาน บางกอกใหญ่ บางกอกน้อย ภาษีเจริญ บางบอน หนองแขม บางแค บางพลัด ทวีวัฒนา ตลิ่งชัน ประเวศ บางนา พระโขนง คลองเตย สวนหลวง วัฒนา บางคอแหลม สาทร บางรัก ยานนาวา นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร
โซน 2 กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล	พระนคร ป้อมปราบศัตรูพ่าย สัมพันธวงศ์ ปทุมวัน ราชเทวี ดุสิต พญาไท ดินแดง วังทองหลาง บางกะปิ บึงกุ่ม ลาดพร้าว จตุจักร บางซื่อ ห้วยขวาง หลักสี่ บางเขน ดอนเมือง สายไหม คันนายาว มีนบุรี หนองจอก ลาดกระบัง สะพานสูง คลองสามวา ปทุมธานี
โซน 3 ภาคกลาง	ชัยนาท พระนครศรีอยุธยา ลพบุรี สระบุรี สิงห์บุรี อ่างทอง สุพรรณบุรี นครปฐม นครสวรรค์ อุทัยธานี
โซน 4 ภาคตะวันตก	กาญจนบุรี เพชรบุรี ราชบุรี สมุทรสงคราม ประจวบคีรีขันธ์
โซน 5 ภาคเหนือ	เชียงใหม่ เชียงราย แม่ฮ่องสอน กำแพงเพชร ตาก น่าน พะเยาแพร่ พิษณุโลก ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ พิจิตร
โซน 6 ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา ชัยภูมิ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ ขอนแก่น เลย หนองบัวลำภู อุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ สกลนคร นครพนม อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ยโสธร เพชรบูรณ์ ร้อยเอ็ด มหาสารคาม กาฬสินธุ์ มุกดาหาร
โซน 7 ภาคตะวันออก	ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ปราจีนบุรี นครนายก สระแก้ว
โซน 8 ภาคใต้	ชุมพร ระนอง สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา ภูเก็ต กระบี่ พังงา ตรัง สตูล ยะลา ปัตตานี นราธิวาส

หมายเหตุ การกำหนดโซนพื้นที่ในการดูแลทรัพย์สิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม เพื่อความสะดวกในการดูแล และจัดการทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ บสอ. เป็นสำคัญ ซึ่งเป็นดุลยพินิจ และสิทธิเด็ดขาดของ คณะกรรมการจัดหาพัสดุเพื่อการจัดการทรัพย์สินรอการขายและทรัพย์สินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของ บสอ. แต่เพียงฝ่ายเดียวผู้ยื่นขอรับการค้า เลือกผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

ใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลทรัพย์สิน

ข้าพเจ้า (บจก./หจก.)

โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์(มือถือ).....โทรศัพท์(สำนักงาน).....

โทรสาร.....E-mail address.....

ขอแสดงความประสงค์ยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยทรัพย์สินรอการขายของ บสอ.
ในโซนพื้นที่ตามลำดับดังต่อไปนี้ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 โซน / ลำดับที่ 1 หมายถึงโซนพื้นที่หลัก ลำดับอื่น ๆ หมายถึง
โซนพื้นที่รอง)

โซนพื้นที่	โซนที่เลือก
ภาคตะวันตก	
ภาคใต้	

พร้อมกันนี้ได้ยื่นเอกสารหลักฐานประกอบการสมัคร ดังนี้

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นและบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ลงนามรับรอง
สำเนาถูกต้องพร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือแนะนำตนเอง (ผู้ยื่นขอรับการคัดเลือก) ประสบการณ์และผลงาน ภาพถ่ายและ แผนที่ตั้งที่ทำการ รายชื่อ
ประวัติ ประสบการณ์ทำงานของบุคลากรที่เกี่ยวข้อง (Company Profile)
- คำรับรองว่าไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินล้นพ้นตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบ
เอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- กรณีมอบอำนาจ เอกสารเพิ่มเติมประกอบด้วย หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ
1 ท่าน) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ตราประทับ
บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

หนังสือรับรองและยืนยันคุณสมบัติ การปฏิบัติตามข้อกำหนด และขอบเขตของงาน

ข้าพเจ้า (บจก./หจก.)

โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์(มือถือ)..... โทรศัพท์(สำนักงาน).....

โทรสาร..... E-mail address.....

ซึ่งเป็นผู้ยื่นใบสมัครขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) ตามรายละเอียด / ประกาศ / ข้อกำหนด / ขอบเขตงาน ที่ บสอ. กำหนด ขอรรับรอง และ/หรือ ยืนยันคุณสมบัติและความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสารที่ได้จัดทำและยื่นเสนอต่อ บสอ. ในการสมัครขอรับคัดเลือกเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินของ บสอ. ดังนี้

- ไม่เป็นนิติบุคคลที่มีหนี้สินส่วนตัวและเป็นบุคคลล้มละลาย รวมทั้งไม่เคยต้องโทษคดีอาญา พร้อมกับแนบเอกสารการตรวจสอบบุคคลล้มละลาย
- เป็นผู้มีความสมบัติถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ
- ยอมรับและสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ทุกประการ
- เอกสารหลักฐานที่จัดทำและนำเสนอถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ทุกประการ

ตราประทับ
บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....

()

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน / ผู้รับมอบอำนาจ

วันที่.....

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่.....

วันที่.....

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า (บจก. / หจก.).....

โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ (นาย/นาง/นางสาว).....

ซึ่งเป็นผู้ถือ บัตรประชาชน อื่น ๆ.....เลขที่.....

ออกโดย.....เมื่อวันที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” ผู้รับมอบอำนาจอีกฝ่ายหนึ่ง

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจ กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (บสอ.) เพื่อดำเนินการยื่นเอกสารใบสมัครและเอกสารประกอบการขอรับการคัดเลือกเป็นผู้ดูแลทรัพย์สินต่าง ๆ รวมทั้งให้มีอำนาจรับรองเอกสาร และดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวข้างต้น อันเป็นประโยชน์ต่อผู้มอบอำนาจจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ และเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้รับมอบอำนาจแล้ว ผู้รับมอบขอยืนยันและรับรองในกิจการดังกล่าวทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (หากมี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ตราประทับ

บริษัท (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

()

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

()

ลงชื่อ.....พยาน

()

ลงชื่อ.....พยาน

()