

แบบฟอร์มหนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินรอการขาย (กรณีบุคคลธรรมดา)

หมายเลขการลงทะเบียน.....

วันที่/...../.....

ส่วนที่ 1 สำหรับผู้แนะนำ

ข้าพเจ้า..... (“ผู้แนะนำ”)

เลขที่บัตรประชาชน..... ภูมิลำเนาตั้งอยู่

เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....

แขวง / ตำบล..... เขต / อำเภอ..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... E-mail.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับทราบ และตกลงยอมรับตามหนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนทรัพย์สินรอการขาย NPA ทุกประการ พร้อมนำส่งเอกสารประกอบและลงนามรับรองสำเนาเอกสารถูกต้องให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ดังนี้

รายการเอกสารประกอบ (แนบสำเนาหรือรับรองสำเนาถูกต้อง)

 สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
ISLAMIC BANK ASSET MANAGEMENT

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ

(.....)

หมายเหตุ : 1. กรณีเอกสารไม่ถูกต้องครบถ้วน ขอให้ดำเนินการส่งเอกสารภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ การลงทะเบียนจะสมบูรณ์ต่อเมื่อ บสอ. ได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

2. บสอ. ไม่เก็บข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว (ศาสนา เชื้อชาติ หมูโลหิต) ขอให้ท่านขีดฆ่าหรือปิดทับข้อมูลดังกล่าวที่อาจปรากฏในสำเนาบัตรประชาชน ทั้งนี้ หาก บสอ. ตรวจสอบกรณีที่ไม่ได้ขีดฆ่าหรือปิดทับข้อมูลส่วนบุคคลอ่อนไหว ผู้แนะนำยินยอมให้ บสอ. ดำเนินการแทนท่านได้โดยทันที

3. หนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินรอการขายนี้เป็นการกำหนดให้ผู้แนะนำลงทะเบียนเท่านั้น ไม่ใช้การเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA

4. เอกสารหรือข้อมูลที่ไม่ผ่านการพิจารณา บสอ. จะทำลายตามระยะเวลาที่กำหนด

5. เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด และขอสงวนสิทธิ์ ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

ส่วนที่ 2 สำหรับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

บสอ. ได้รับหนังสือฉบับนี้และตรวจสอบเอกสารประกอบการลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำหน้าขายทรัพย์สินรอกการ
ขายของท่านเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่.....

- เอกสารครบถ้วนตามเงื่อนไข
 ตรวจสอบข้อมูลถูกต้อง

สถานะ : อนุมัติ ไม่อนุมัติ หมายเหตุ.....



ลงชื่อ.....ผู้รับลงทะเบียน
(.....)
วันที่...../...../.....

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
ISLAMIC BANK ASSET MANAGEMENT

หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนทรัพย์สินรอการขาย

ผู้แนะนำจะได้รับสิทธิในกิจกรรมส่งเสริมการขายทรัพย์สินรอการขาย (“ทรัพย์สิน NPA”) ของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด (“บสอ.”) ระยะเวลาในการลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินรอการขาย เป็นระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ลงทะเบียน ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้แนะนำ (บุคคลธรรมดา / นิติบุคคล) ที่สามารถลงทะเบียนกับ บสอ. ได้ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1.1 บุคคลธรรมดา

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามหรือถูกจำกัดสิทธิหรือไม่มีความสามารถกระทำการใด ๆ ตามกฎหมาย
- ไม่เป็นพนักงาน บสอ. รวมทั้งคู่สมรสและบุตร

1.2 นิติบุคคล

- เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ โดยจัดตั้งมาแล้วไม่ต่ำกว่า 1 ปี และ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการหรือชำระบัญชี
- มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการ เป็นตัวแทน นายหน้า ค้าส่งหาทรัพย์สิน

2. ผู้แนะนำ (กรณีเป็นนิติบุคคล ให้หมายความรวมถึง กรรมการ หุ่นส่วนผู้จัดการ) ขอให้คำรับรองและให้ความยินยอม ดังนี้

2.1 ไม่เป็นผู้ต้องห้ามหรือถูกจำกัดสิทธิหรือไม่มีความสามารถกระทำการใด ๆ ตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็นพนักงาน บสอ. รวมทั้งคู่สมรสและบุตร

2.3 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูงและ/หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์สินเด็ดขาด และ/หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

2.4 ยินยอมให้เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อพิจารณาคุณสมบัติ ตรวจสอบการยืนยันตัวตน (กรณีส่งเอกสารลงทะเบียนทาง E-mail จะต้องยืนยันตัวตนด้วยวิธี Video call หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม) ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้แนะนำให้แก่ บสอ. รวมถึง เพื่อการอื่นใดให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการนี้ได้

3. ผู้แนะนำสามารถติดต่อเพื่อขอลงทะเบียนกับ บสอ. ได้ ด้วยวิธีการใดวิธีการหนึ่งดังนี้

3.1 ด้วยตนเอง ณ ฝ่ายงานบริหารทรัพย์สิน บสอ.

3.2 กรอกเอกสารการลงทะเบียน (ตามแบบฟอร์มพร้อมแนบเอกสารฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายการเอกสารที่ บสอ.กำหนด) และนำส่งชุดเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) (โดยจะถือเอาวันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นวันที่ลงทะเบียน) โดยส่งมาที่ ฝ่ายบริหารทรัพย์สิน บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18 อาคาร เถื่อนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3.3 กรอกเอกสารการลงทะเบียน (ตามแบบฟอร์มพร้อมแนบเอกสารฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตามรายการเอกสารที่ บสอ. กำหนด) และนำส่งไฟล์ชุดเอกสารดังกล่าวทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E-mail: pm@iam-asset.go.th

3.4 สมัครผ่านระบบออนไลน์ (Online Registration) โดยการกรอกข้อมูลและแนบไฟล์เอกสารหลักฐานผ่านทางหน้าเว็บไซต์ของบริษัท

4. ผู้แนะนำมีหน้าที่ต้องปฏิบัติและยอมรับข้อกำหนด ดังนี้

4.1 ก่อนการแนะนำทรัพย์สิน NPA รายการใดให้แก่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สิน ผู้แนะนำจะต้องลงทะเบียนและได้รับอนุมัติให้เป็นผู้แนะนำทรัพย์สิน NPA รายการนั้นจาก บสอ. ล่วงหน้าก่อนเวลานำทรัพย์สินรายการนั้นแนะนำแก่ผู้เสนอซื้อไม่น้อยกว่า 7 วัน และต้องปฏิบัติเพื่อเป็นผู้แนะนำการขายทรัพย์สิน NPA ให้แก่ผู้เสนอซื้อได้ตามเงื่อนไขที่ บสอ. กำหนดสำหรับทรัพย์สิน NPA รายการนั้น

4.2 การแจ้งรายการทรัพย์สิน ผู้แนะนำต้องระบุรายการทรัพย์สินที่ประสงค์จะแนะนำ โดยในแต่ละรายการจะระบุเป็นรหัสทรัพย์สินและชื่อโครงการ ผู้แนะนำจะได้รับสิทธิประโยชน์ตามโครงการนี้ก็ต่อเมื่อมีการแจ้งทรัพย์สินต่อ บสอ. ไว้โดยถูกต้องตามเงื่อนไขของราคาประกาศขายที่ บสอ. กำหนดสำหรับทรัพย์สิน NPA ตามข้อ 4.1 แล้วเท่านั้น

4.3 ผู้แนะนำยอมรับว่ารายการทรัพย์สิน NPA รายการหนึ่งรายการใด อาจมีผู้แนะนำรายอื่น ๆ หลายรายเป็นผู้แนะนำได้ แต่ผู้แนะนำรายที่มีสิทธิจะได้รับคำแนะนำตามโครงการนี้จาก บสอ. จะต้องเป็นผู้แนะนำและดูแลให้ผู้เสนอซื้อได้ยื่นเสนอขอซื้อทรัพย์สิน NPA โดยจะได้รับเงินคำแนะนำตามข้อกำหนด เงื่อนไข และวิธีการ ที่กำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้

4.4 ผู้แนะนำยอมรับ/รับทราบ ว่า รายการทรัพย์สินที่ร่วมโครงการนี้ ได้แก่ รายการทรัพย์สิน NPA ที่ บสอ. กำหนดให้ร่วมโครงการ ตามประกาศขายบนเว็บไซต์ ของบสอ. ด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรง เท่านั้น

4.5 บสอ. จะจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้แนะนำตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

4.5.1 เมื่อผู้เสนอซื้อหรือผู้จะซื้อที่ได้รับการแนะนำจากผู้แนะนำ ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาที่ได้ทำไว้กับ บสอ. โดยชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สิน NPA และดำเนินการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์จาก บสอ. ได้แล้วเสร็จเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในกำหนดระยะเวลาอื่นที่ บสอ. ยินยอมผ่อนผันให้แก่ผู้จะซื้อเท่านั้น

4.5.2 บสอ. จะจ่ายคำแนะนำตามอัตราที่กำหนดตามขั้นของราคาขายทรัพย์สิน NPA ที่ขายได้ ดังนี้

ขั้นของราคาที่ยขายทรัพย์สิน NPA		อัตราค่าตอบแทนการขาย (ร้อยละ%)
ขั้นที่ 1	0 – 5,000,000 บาท	3.0 %
ขั้นที่ 2	5,000,001 – 20,000,000 บาท	2.5 %
ขั้นที่ 3	20,000,001 – 100,000,000 บาท	2.0 %
ขั้นที่ 4	มากกว่า 100,000,001 บาท	1.5 %

- 4.6 บสอ. จะจ่ายเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้แนะนำ (ตามชื่อที่ผู้เสนอซื้อระบุรับรองเพียงรายเดียวเท่านั้น) และจ่ายเป็นจำนวนเงินสุทธิหลังจากที่ บสอ. ได้หักค่าภาษีอากร ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตามที่กฎหมายกำหนด โดย บสอ. จะแจ้งให้ผู้แนะนำมารับเช็คโดยตนเอง ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง
- 4.7 หากผู้แนะนำได้รับเช็คแล้วแต่ไม่นำไปขึ้นเงินตามระยะเวลาที่กำหนด หรือกรณีเช็คสูญหายหรือเสียหาย บสอ. จะถือว่าผู้แนะนำยินยอมสละสิทธิ์ไม่ขอรับค่าแนะนำโครงการนี้ และ บสอ. สงวนสิทธิ์ไม่ออกเช็คฉบับใหม่ทดแทนให้แก่ผู้แนะนำทุก ๆ กรณี
- 4.8 กรณีที่ผู้แนะนำของลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำกับ บสอ. ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ E-mail จะต้องนำส่งชุดต้นฉบับเอกสารการลงทะเบียนดังกล่าว เพื่อขอรับค่าแนะนำให้แก่ บสอ. กรณีที่ผู้แนะนำไม่นำส่งชุดต้นฉบับเอกสารการลงทะเบียนให้แก่ บสอ. ตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว ผู้แนะนำยินยอมสละสิทธิ์การที่จะได้รับค่าแนะนำตามโครงการนี้
- 4.9 เมื่อ บสอ. ได้อนุมัติให้ผู้แนะนำรายการทรัพย์สิน NPA แล้ว ผู้แนะนำอาจนำข้อมูล รายละเอียดทรัพย์สิน ภายถ่ายแผนที่ ที่ปรากฏบนเว็บไซต์ของ บสอ. ไปใช้ในการแนะนำประชาสัมพันธ์ได้และต้องใช้ข้อมูลดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง ไม่บิดเบือน/ปกปิดซึ่งข้อเท็จจริงใด ๆ ไม่ทำซ้ำ ดัดแปลง ปลอมแปลง ไม่ดำเนินการ/กระทำการใด ๆ ที่ก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือ ชื่อเสียงของ บสอ. ละเมิดหรือการรอนสิทธิ ซึ่งสิทธิในทรัพย์สินของบสอ. เช่น ทำลายป้ายประกาศขายของ บสอ. หรือกระทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โฆษณาหรือสิ่งอื่นใดบริเวณหน้าทรัพย์สินของบสอ. หากผู้แนะนำฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่บสอ. กำหนด ผู้แนะนำตกลงยินยอมรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายและ/หรือค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นแทน บสอ. ตามที่ บสอ. จะได้เรียกร้องทั้งหมด และ บสอ. มีสิทธิ์จะดำเนินคดีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ทั้งทางแพ่ง และอาญา
- 4.10 โครงการนี้ไม่สามารถใช้กับการแนะนำผู้เสนอซื้อที่เป็นพนักงาน บสอ. รวมทั้งคู่สมรสและบุตร
- 4.11 โครงการนี้ไม่สามารถนำค่าแนะนำที่ผู้แนะนำมีสิทธิ์จะได้รับเปลี่ยนเป็นส่วนลดมูลค่าทรัพย์สินเพื่อผู้เสนอซื้อขอเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA หรือเป็นส่วนลดเงินสดอื่นใด หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ เกี่ยวกับการเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA โดยไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ ของ บสอ. ได้
- 4.12 บสอ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายการทรัพย์สินที่เข้าร่วมโครงการ และ/หรือยกเลิก ข้อกำหนดและเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมดของกิจกรรมส่งเสริมการขายฉบับนี้ได้ โดยมีต้องแจ้งให้ผู้สนใจ ผู้ที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อลงทะเบียน ผู้แนะนำ รวมถึงผู้ใดที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ได้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด
- 4.13 ผู้สนใจที่ได้ยื่นเอกสารเพื่อลงทะเบียน หรือ ผู้แนะนำตกลงยอมรับว่า หากคำรับรองและ/หรือเอกสารใด ๆ ที่ได้ส่งหรือยื่นให้ไว้กับ บสอ. เป็นข้อความอันเป็นเท็จ หรือ มีการปลอมแปลงและ/หรือใช้ซึ่งเอกสารปลอม บสอ. จะถือว่าผู้แนะนำเป็นผู้ขาดคุณสมบัติโดยทันที และสิ้นสิทธิ์ที่จะเข้าร่วมเป็นผู้แนะนำ และ/หรือ ไม่มีสิทธิ์ที่จะได้ค่าแนะนำตามโครงการนี้ และบุคคลใดที่ถูกตัดสิทธิ์ดังกล่าวตกลงยินยอมจะไม่ยกข้อต่อสู้ใด ๆ ขึ้นโต้แย้ง หรือใช้สิทธิเรียกร้องเอาค่าเสียหายเงินค่าแนะนำ เงินหรือผลประโยชน์อื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจาก บสอ. ทั้งสิ้น และยอมรับผลการพิจารณา โดยให้ถือว่าคำตัดสิน การพิจารณาตัดสินสิทธิของ บสอ. ดังกล่าวนั้นเป็นที่สุด

แบบฟอร์มหนังสือขอแจ้งรายการทรัพย์สินรอการขายที่แนะนำ

ส่วนที่ 1 สำหรับผู้แนะนำ

วันที่...../...../.....

ตามที่ ข้าพเจ้า..... (“ผู้แนะนำ”)

ได้ลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินรอการขาย ตามหมายเลขการลงทะเบียน.....

เมื่อวันที่ นั้น (กรณีสมัครใหม่และแจ้งรายการทรัพย์สิน และชื่อลูกค้า ณ วันที่ สมัครยังไม่มีเลขลงทะเบียน ไม่ต้องระบุเลขที่ทะเบียน) มีความประสงค์ขอแจ้งรายการทรัพย์สินรอการขาย (“ทรัพย์สิน NPA”) ที่ จะแนะนำให้สอ. ทราบ ดังนี้

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน / ชื่อโครงการที่แนะนำ	ชื่อ - นามสกุล /บริษัท/ฯลฯ ผู้ที่จะซื้อทรัพย์สิน

- กรณีบุคคลธรรมดา กรณีนิติบุคคล

กรณีผู้แนะนำที่เป็นบุคคลธรรมดา กรุณาระบุประเภทผู้แนะนำดังนี้

- พนักงานบริษัทผู้ให้บริการภายนอก (Outsource) ที่สอ. จ้างให้ดำเนินการดูแลทรัพย์สิน NPA
- ผู้มีที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน หรือที่อยู่ปัจจุบัน หรือประกอบอาชีพในพื้นที่ใกล้เคียงทรัพย์สิน NPA ที่แนะนำ ดังนี้ (ระบุที่อยู่/สถานที่ประกอบอาชีพ)
 - ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ที่อยู่ปัจจุบัน.....
 - บริษัท/ห้างร้าน.....
 - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลห้องชุด/หมู่บ้านจัดสรร โครงการ.....
 - เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น ผู้ใหญ่บ้าน/ กำนัน/ อบต./อบจ.(ระบุชื่อหน่วยงาน).....
- นำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อ.....ผู้แนะนำ
(.....)

- หมายเหตุ : 1. ผู้ลงทะเบียนแนะนำทรัพย์สิน NPA จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินสินรอกการชาย
2. ทรัพย์สิน NPA รายการนั้น ผู้แนะนำจะต้องแจ้งรายการทรัพย์สิน NPA ก่อนปิดการขายหรือวันที่ผู้เสนอซื้อทรัพย์สินและชำระเงินมัดจำให้ บสอ. ได้ครบถ้วนถูกต้องทั้งจำนวนแล้ว ส่วนหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน
3. เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด และขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใด ๆ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

ส่วนที่ 2 สำหรับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

บสอ. ได้รับหนังสือฉบับนี้ ตามที่ผู้แนะนำได้แสดงเจตนาไว้ข้างต้นเพื่อขอแจ้งรายการทรัพย์สินสินรอกการชาย (“ทรัพย์สิน NPA”) ที่จะแนะนำตาม “หนังสือลงทะเบียนเป็นผู้แนะนำนายหน้าขายทรัพย์สินสินรอกการชาย” เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่.....

