

รายการประกาศขายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยการประมูลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล วันที่ 19 พ.ค. 68 ถึงวันที่ 11 มิ.ย. 68 เท่านั้น
กรณีนำส่งของเสนอราคาทางไปรษณีย์ ต้องนำส่งไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) ภายในวันที่ 11 มิ.ย. 68 เวลา 16.30 น. เท่านั้น โดยยึดตราประทับไปรษณีย์เป็นหลัก
ทั้งนี้ บสอ.จะปิดรับเอกสารทางไปรษณีย์ในวันที่ 18 มิ.ย. 2568 เวลา 16.30 น. เป็นวันสุดท้าย และเปิดซองประมูลวันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสอ.
* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด *

กรณีที่เสนอซื้อสูงกว่าราคาประกาศขาย ให้คำนวณเงินวางหลักประกันจาก 10% ของราคาเสนอซื้อ

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่/พื้นที่	ที่ตั้งตามโฉนด	ราคาประกาศขาย	เงินวางหลักประกัน 10%
1	66IAM-B-0247	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-50.0 ไร่	ด.เหนือคลอง อ.เหนือคลอง จ.กระบี่	5,650,000	565,000
2	65IAM-B-0216	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-34.5 ไร่	แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	4,500,000	450,000
3	67IAM-B-0312	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-48.0 ไร่	แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	15,600,000	1,560,000
4	66IAM-B-0235	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-16.0 ไร่	ด.ดอนหัวฬ่อ อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	1,200,000	120,000
5	66IAM-B-0263	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-28.2 ไร่	ด.บ้านนา อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร	1,020,000	102,000
6	67IAM-B-0313	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	3,000,000	300,000
7	66IAM-B-0274	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-29.0 ไร่	ด.กะลุวอเหนือ อ.เมืองนราธิวาส จ.นราธิวาส	430,000	43,000
8	66IAM-B-0237	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-31.7 ไร่	ด.บึงคำพร้อย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	1,450,000	145,000
9	66IAM-B-0242	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.5 ไร่	ด.หลักหก อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	1,800,000	180,000
10	67IAM-B-0320	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-23.0 ไร่	ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	1,150,000	115,000
11	66IAM-B-0248	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-24.0 ไร่	ด.ศรีมหาโพธิ์ อ.ศรีมหาโพธิ์ จ.ปราจีนบุรี	680,000	68,000
12	67IAM-B-0302	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-15.0 ไร่	ด.ป่าดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4,200,000	420,000
13	67IAM-B-0291	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21.0 ไร่	ด.เจดีย์หัก อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี	1,280,000	128,000
14	65IAM-B-0187	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-20 ไร่	ด.คลองแห อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	1,200,000	120,000
15	66IAM-B-0255	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-22.5 ไร่	ด.วังใหญ่ อ.เทพา จ.สงขลา	600,000	60,000
16	65IAM-B-0207	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-27.0 ไร่	ด.เขามิเกียรติ อ.สะเดา จ.สงขลา	530,000	53,000
17	65IAM-B-0192	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-24.5 ไร่	ด.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,980,000	298,000
18	66IAM-B-0241	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-32.9 ไร่	ด.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,040,000	204,000
19	66IAM-B-0264	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-26.7 ไร่	ด.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,850,000	285,000
20	66IAM-B-0275	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-34.0 ไร่	ด.คลองทราย อ.นาทวี จ.สงขลา	1,120,000	112,000
21	67IAM-B-0305	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-21.0 ไร่	ด.ละงู อ.ละงู จ.สตูล	500,000	50,000
22	67IAM-B-0309	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-31.0 ไร่	ด.แปะระ อ.ท่าแพ จ.สตูล	1,000,000	100,000
23	67IAM-B-0278	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,250,000	125,000
24	67IAM-B-0279	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,250,000	125,000
25	66IAM-B-0249	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,500,000	150,000
26	66IAM-B-0271	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,000,000	100,000
27	66IAM-B-0272	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,000,000	100,000
28	66IAM-B-0273	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,000,000	100,000
29	66IAM-B-0260	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000
30	66IAM-B-0261	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000
31	66IAM-B-0262	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000
32	66IAM-B-0268	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000
33	66IAM-B-0269	ทาวน์เฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000

รายการประกาศขายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยการประมูลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล วันที่ 19 พ.ค. 68 ถึงวันที่ 11 มิ.ย. 68 เท่านั้น
กรณีนำส่งของเสนอราคาทางไปรษณีย์ ต้องนำส่งไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) ภายในวันที่ 11 มิ.ย. 68 เวลา 16.30 น. เท่านั้น โดยยึดตราประทับไปรษณีย์เป็นหลัก
ทั้งนี้ บสอ.จะปิดรับเอกสารทางไปรษณีย์ในวันที่ 18 มิ.ย. 2568 เวลา 16.30 น. เป็นวันสุดท้าย และเปิดซองประมูลวันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสอ.
* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด *

กรณีที่เสนอซื้อสูงกว่าราคาประกาศขาย ให้คำนวณเงินวางหลักประกันจาก 10% ของราคาเสนอซื้อ

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่/พื้นที่	ที่ตั้งตามโฉนด	ราคาประกาศขาย	เงินวางหลักประกัน 10%
34	66IAM-B-0270	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,020,000	102,000
35	66IAM-B-0266	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,060,000	106,000
36	66IAM-B-0267	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,060,000	106,000
37	66IAM-B-0259	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,100,000	110,000
38	66IAM-B-0265	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-19.0 ไร่	ด.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	1,100,000	110,000
39	65IAM-B-0191	ทาว์นเฮ้าส์	0-0-30.0 ไร่	ด.พันท้ายนรสิงห์ อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	2,040,000	204,000
40	66IAM-F-0226	ที่ดินเปล่า	29-2-40.0 ไร่	ด.เม็ญราย อ.พญาเม็ญราย จ.เชียงราย	6,500,000	650,000
41	67IAM-F-0303	ที่ดินเปล่า	36-3-8.8 ไร่	ด.ปากน้ำปราณ อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์	51,500,000	5,150,000
42	65IAM-F-0173	ที่ดินเปล่า	0-0-74.6 ไร่	ด.ท้ายช้าง อ.เมืองพังงา จ.พังงา	3,200,000	320,000
43	61IAM-F-0067*	ที่ดินเปล่า	0-1-31 ไร่	ด.ปงแสนทอง อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง	500,000	50,000
44	67IAM-F-0327	ที่ดินเปล่า	9-0-32.8 ไร่	ด.ดลิ่งงาม อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	27,300,000	2,730,000
45	66IAM-G-0228	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	1-0-60.0 ไร่	ด.หาดเจ้าสำราญ อ.เมืองเพชรบุรี จ.เพชรบุรี	5,500,000	550,000
46	66IAM-G-0236	บ้านเดี่ยว	0-0-48.0 ไร่	แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	1,300,000	130,000
47	67IAM-A-0311	บ้านเดี่ยว	0-0-91.8 ไร่	แขวงคลองถนน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	6,800,000	680,000
48	67IAM-A-0324	บ้านเดี่ยว	0-0-50.4 ไร่	แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	4,700,000	470,000
49	65IAM-A-0206	บ้านเดี่ยว	0-0-83.0 ไร่	ด.ทรายมูล อ.น้ำพอง จ.ขอนแก่น	1,660,000	166,000
50	67IAM-A-0283	บ้านเดี่ยว	0-0-54.0 ไร่	ด.วังเย็น อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา	1,360,000	136,000
51	65IAM-A-0186	บ้านเดี่ยว	0-0-59.7 ไร่	ด.ปากน้ำ อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร	890,000	89,000
52	66IAM-G-0244	บ้านเดี่ยว	1-3-47.2 ไร่	ด.ท่าชะ อ.ท่าชะ จ.ชุมพร	6,250,000	625,000
53	67IAM-A-0295	บ้านเดี่ยว	0-0-54.5 ไร่	ด.ท่าสุด อ.อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย	1,190,000	119,000
54	67IAM-A-0292	บ้านเดี่ยว	0-0-60.0 ไร่	ด.บ้านแหวน อ.หางดง จ.เชียงใหม่	2,550,000	255,000
55	65IAM-A-0215	บ้านเดี่ยว	0-0-68.0 ไร่	ด.ต้นเปา อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่	2,450,000	245,000
56	66IAM-A-0240	บ้านเดี่ยว	1-0-0 ไร่	ด.โพธิ์สวรรค์ อ.โพธิ์สวรรค์ จ.นครพนม	1,930,000	193,000
57	65IAM-A-0218	บ้านเดี่ยว	0-0-58.1 ไร่	ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	2,600,000	260,000
58	65IAM-A-0176	บ้านเดี่ยว	0-0-82 ไร่	ด.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	3,500,000	350,000
59	66IAM-A-0224	บ้านเดี่ยว	0-0-41.3 ไร่	ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	1,990,000	199,000
60	66IAM-A-0258	บ้านเดี่ยว	0-0-50.1 ไร่	ด.คลองห้า อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี	2,150,000	215,000
61	67IAM-A-0304	บ้านเดี่ยว	0-0-75.0 ไร่	ด.ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	3,800,000	380,000
62	66IAM-A-0234	บ้านเดี่ยว	0-1-30.6 ไร่	ด.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	6,800,000	680,000
63	65IAM-A-0217	บ้านเดี่ยว	0-0-63.2 ไร่	ด.เกาะหลัก อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์ จ.ประจวบคีรีขันธ์	850,000	85,000
64	65IAM-A-0213	บ้านเดี่ยว	0-1-0 ไร่	ด.ทับใต้ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	1,500,000	150,000
65	67IAM-A-0307	บ้านเดี่ยว	0-0-50.0 ไร่	ด.หินเหล็กไฟ อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	1,500,000	150,000
66	67IAM-A-0308	บ้านเดี่ยว	0-0-76.2 ไร่	ด.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	3,600,000	360,000

รายการประกาศขายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) โดยการประมูลผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
ผู้สนใจสามารถเข้าร่วมประมูล ด้วยการลงทะเบียนและยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบการประมูล วันที่ 19 พ.ค. 68 ถึงวันที่ 11 มิ.ย. 68 เท่านั้น
กรณีนำส่งของเสนอราคาทางไปรษณีย์ ต้องนำส่งไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) ภายในวันที่ 11 มิ.ย. 68 เวลา 16.30 น. เท่านั้น โดยยึดตราประทับไปรษณีย์เป็นหลัก
ทั้งนี้ บสอ.จะปิดรับเอกสารทางไปรษณีย์ในวันที่ 18 มิ.ย. 2568 เวลา 16.30 น. เป็นวันสุดท้าย และเปิดซองประมูลวันที่ 20 มิ.ย. 2568 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานใหญ่ของ บสอ.
* เงื่อนไขเป็นไปตามที่ บสอ. กำหนด *

กรณีที่เสนอซื้อสูงกว่าราคาประกาศขาย ให้คำนวณเงินวางหลักประกันจาก 10% ของราคาเสนอซื้อ

ลำดับ	รหัสทรัพย์สิน	ประเภททรัพย์สิน	เนื้อที่/พื้นที่	ที่ตั้งตามโฉนด	ราคาประกาศขาย	เงินวางหลักประกัน 10%
67	67IAM-A-0290	บ้านเดี่ยว	0-0-50.0 ไร่	ด.กัลดีหลวง อ.ท่ายาง จ.เพชรบุรี	680,000	68,000
68	65IAM-A-0212	บ้านเดี่ยว	0-1-4.8 ไร่	ด.บางนอน อ.เมืองระนอง จ.ระนอง	2,640,000	264,000
69	65IAM-A-0194	บ้านเดี่ยว	0-0-62.3 ไร่	ด.เพ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง	1,280,000	128,000
70	67IAM-A-0277	บ้านเดี่ยว	0-1-33.0 ไร่	ด.บ่อแก้ว อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง	2,160,000	216,000
71	67IAM-A-0297	บ้านเดี่ยว	0-0-89.0 ไร่	ด.ต้นธงชัย อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง	1,310,000	131,000
72	67IAM-A-0298	บ้านเดี่ยว	0-1-18.0 ไร่	ด.หนองหล่ม อ.ห้างฉัตร จ.ลำปาง	1,200,000	120,000
73	67IAM-A-0300	บ้านเดี่ยว	0-0-63.0 ไร่	ด.บ้านกลาง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน	1,800,000	180,000
74	66IAM-A-0231	บ้านเดี่ยว	0-0-70.0 ไร่	ด.คองหงส์ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,400,000	240,000
75	66IAM-A-0238	บ้านเดี่ยว	0-0-50.0 ไร่	ด.ท่าช้าง อ.บางกล่ำ จ.สงขลา	2,130,000	213,000
76	66IAM-A-0251	บ้านเดี่ยว	0-0-50.0 ไร่	ด.ท่าช้าง อ.บางกล่ำ จ.สงขลา	2,040,000	204,000
77	66IAM-A-0257	บ้านเดี่ยว	0-0-42.5 ไร่	ด.พะตง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	1,120,000	112,000
78	65IAM-G-0193-1	โรงแรม	5-0-76.1 ไร่	ด.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	144,000,000	14,400,000
79	65IAM-G-0193-2	โรงแรม	1-3-99.9 ไร่	ด.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา	60,000,000	6,000,000
80	67IAM-D-0294	ห้องชุดพักอาศัย	48.00 ตร.ม.	ด.ปากน้ำปราณ อ.ปราณบุรี จ.ประจวบคีรีขันธ์	2,260,000	226,000
81	66IAM-D-0250	ห้องชุดพักอาศัย	22.98 ตร.ม.	ด.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	150,000	15,000
82	65IAM-G-0184	อพาร์ทเมนท์	0-0-50 ไร่	แขวงคลองถนน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	4,900,000	490,000
83	65IAM-C-0208	อาคารพาณิชย์	0-0-21.2 ไร่	แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	2,850,000	285,000
84	66IAM-C-0223	อาคารพาณิชย์	0-0-18 ไร่	ด.ท่าไข่ อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา	1,240,000	124,000
85	67IAM-C-0282	อาคารพาณิชย์	0-0-17.0 ไร่	ด.แสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี	5,900,000	590,000
86	66IAM-C-0229	อาคารพาณิชย์	0-0-42 ไร่	ด.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	4,900,000	490,000
87	66IAM-C-0230	อาคารพาณิชย์	0-0-43 ไร่	ด.คูคต อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี	4,900,000	490,000
88	66IAM-C-0254	อาคารพาณิชย์	0-0-40.0 ไร่	ด.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	2,700,000	270,000
89	66IAM-C-0232	อาคารพาณิชย์	0-0-18.0 ไร่	ด.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี	2,400,000	240,000
90	67IAM-C-0285	อาคารพาณิชย์	0-0-18.6 ไร่	ด.บ้านคลอง อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก	3,600,000	360,000
91	66IAM-C-0233	อาคารพาณิชย์	0-0-25.2 ไร่	ด.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,700,000	270,000
92	66IAM-C-0227	อาคารพาณิชย์	0-0-37.3 ไร่	ด.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	2,350,000	235,000
93	66IAM-C-0253	อาคารพาณิชย์	0-0-18.9 ไร่	ด.ควนลัง อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา	1,790,000	179,000
94	65IAM-C-0211	อาคารพาณิชย์	0-0-36.0 ไร่	ด.สำโรงใต้ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ	4,800,000	480,000

ขั้นตอนการยื่นขอประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขาย

1 เลือกทรัพย์สินที่สนใจ

ท่านสามารถเลือกชมรายการทรัพย์สิน และดาวน์โหลดเอกสารการเข้าร่วมยื่นขอประมูลได้ที่เว็บไซต์

www.iam-asset.co.th และ Facebook  IAM Asset

หรือติดต่อเจ้าหน้าที่ส่วนจำหน่ายทรัพย์สิน ได้ที่  @IAMasset หรือ Call Center  02 055 5999 ต่อ 2300, 3234, 3235

* ก่อนตัดสินใจ ท่านต้องไปตรวจสอบทรัพย์สิน เช่น ค่าเช่าที่ดิน สภาพทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์และสิทธิในทรัพย์สินด้วยตนเอง เพื่อให้เห็นถึงสภาพทรัพย์สินและการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อ

2 ยื่นของลงทะเบียน และของเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องลงทะเบียนเข้าร่วมยื่นขอประมูล และยื่นของเสนอราคาพร้อมวางเงินประกัน 10% ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน

2.1 ของลงทะเบียน

- สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์ยื่นขอประมูลซื้อ อสังหาริมทรัพย์ที่ บสอ. ประกาศขาย
- หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขาย
- เอกสารแสดงตนตามแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า (KYC)

2.1 ของเสนอราคา (1 รายการต่อ 1 ของเสนอราคา)

- ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย
- เงินหลักประกัน 10% ของราคาเสนอซื้อทรัพย์สิน



3 วิธีการยื่นของลงทะเบียน และของเสนอราคา ทำได้ 2 วิธี

3.1 ลงทะเบียนด้วยตัวเอง ณ ที่ทำการ บสอ.

3.2 ลงทะเบียนทางไปรษณีย์ ประเภทด่วนพิเศษ (EMS) เมื่อได้รับเอกสารแล้วจะนัดหมายผู้เข้าร่วมประมูล ยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call

ส่งมาที่
ผู้รับ คณะกรรมการรับของเอกสารและของเสนอราคา
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด



4 วันประมูล และประกาศผลผู้ชนะการประมูล

ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถรับชม การถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล และการประกาศผลผู้ชนะการประมูล ผ่านทาง Facebook Live สำหรับผู้ที่ไม่ชนะการประมูล สามารถติดต่อขอรับเงินคืนได้ ภายในวันประมูล หรือให้ บสอ. ส่งคืน ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ได้ให้ไว้

5 ทำสัญญาจะซื้อขาย

ผู้ชนะการประมูลเข้าทำสัญญาจะซื้อขาย ภายใน 10 วัน นับจากวันประกาศผลผู้ชนะการประมูล

6 รับโอนกรรมสิทธิ์

ชำระราคาทรัพย์สินส่วนที่เหลือทั้งหมดพร้อมรับโอน กรรมสิทธิ์ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อขาย โดยค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ เช่น ค่าธรรมเนียมโอน ค่าพยาน ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่าย ๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ

สรุปขั้นตอนการยื่นขอเข้าร่วมประมูล



**** ทุกขั้นตอนไม่มีค่าธรรมเนียม ****

กฎหมาย/ระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

- พระราชกำหนดบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541
- พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542
- ประกาศ สปท. ที่ สนส.11/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่บริษัทบริหารสินทรัพย์ต้องปฏิบัติตาม
- ประกาศ สปท. ที่ สกส. 2.4/2563 เรื่อง การบริหารจัดการด้านการให้บริการแก่ลูกค้า อย่างเป็นธรรม (Market conduct)
- คำสั่ง ผ.บ.สอ. เรื่อง แนวปฏิบัติในการรู้จักตัวตนของลูกค้า และตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริง เกี่ยวกับลูกค้า (KYC/CDD)
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย พ.ศ. 2564
- ระเบียบ บสอ. ว่าด้วยการบริหารจัดการ การให้บริการแก่ลูกค้าอย่างเป็นธรรม (Market Conduct) พ.ศ. 2567



ประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
ครั้งที่ 2/2568

โดยที่เป็นการสมควรออกประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขาย เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

1. วิธีการเสนอซื้อ

- 1.1 โดยวิธียื่นซองประมูล
- 1.2 โดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

2. สถานที่ติดต่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด “บสอ.”

เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทร 02-055-5999 โทรสาร 02-055-5998 ในวันทำการ ระหว่างเวลา 08.30 - 16.30 น.

3. เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1 การขายนี้เป็นการขายตามสภาพของทรัพย์สินรอการขาย ไม่ว่าจะเห็นประจักษ์หรือไม่ โดย บสอ. ถือว่าผู้เสนอซื้อได้เห็นทรัพย์สินรอการขายนี้แล้ว โดย บสอ. ไม่รับรอง และไม่รับผิดชอบต่อความสมบูรณ์ หรือความบกพร่อง หรือสิทธิในทรัพย์สินที่ขายที่ปรากฏข้อมูลตามเอกสารสิทธิ ในที่ดิน หรือข้อมูลทางเอกสาร ที่ได้แสดงไว้ อีกทั้ง บสอ. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อกรณีที่โฉนดที่ดิน หนังสือหรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด และในกรณีที่ทรัพย์สินรอการขายมีบุคคลอื่นครอบครองโดยอาศัยสิทธิอื่นใดเหนือทรัพย์สินรอการขายนั้น ให้เป็นภาระของผู้เสนอซื้อที่ต้องดำเนินการฟ้องคดีต่อศาล เพื่อให้บังคับตามสิทธิเองทั้งสิ้น โดย บสอ. ไม่ต้องร่วมรับผิดชอบ และไม่รับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ๆ ทั้งไม่ต้องส่งเงินคืนตามราคาให้แก่ผู้เสนอซื้อด้วย ผู้เสนอซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุผลดังกล่าว แต่เพียงฝ่ายเดียว และจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใด ๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือผู้รอนสิทธิ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือบังคับสิทธิของตนตามกฎหมาย โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น และผู้ซื้อยังคงมี

หน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือค่าเสียหายใด ๆ จาก บสอ. ทั้งสิ้น

3.2 เรื่องเขตที่ดิน สภาพที่ดิน เป็นไปตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ที่ดิน ส่วนเขตเนื้อที่ที่ดินเป็นอย่างไร เนื้อที่ที่ดินเท่าใด ตรงตามโฉนดที่ดินและเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ที่ดินหรือไม่ หากมีผู้โต้แย้งสิทธิผู้เสนอซื้อพึงใช้สิทธิในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ ตามลำพัง บสอ. จะไม่รับรองและไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น

3.3 บสอ. จะเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ตามจำนวนที่ได้จ่ายจริง โดยผู้จะซื้อจะต้องเป็นฝ่ายชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าอากรแสตมป์ ค่าพยาน และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย (ถ้ามี) รวมถึงค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการรับโอนสาธารณูปโภคต่าง ๆ ทั้งหมดเองทั้งสิ้น และในกรณีที่ บสอ. เจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือบุคคลอื่นได้ชำระเงินมัดจำหรือเงินประกันใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มา หรือการใช้สาธารณูปโภค ดังกล่าวไว้ก่อนแล้ว ผู้จะซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำ หรือเงินประกันซึ่ง บสอ. หรือบุคคลอื่นได้ชำระ หรือวางไว้ดังกล่าวให้แก่ บสอ. ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายนั้น

3.4 ผู้จะซื้อจะต้องศึกษาประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ให้เข้าใจและต้องยอมรับ และตกลงที่จะปฏิบัติตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ตามที่ บสอ. กำหนด ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความใดที่ระบุไว้ ขัดหรือแย้งกับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

3.5 บุคคลซึ่งมีฐานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร ของ บสอ. และพนักงาน/ลูกจ้าง ในฝ่ายงานที่รับผิดชอบการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย รวมทั้งคู่สมรส ไม่สามารถเข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์สินได้

3.6 บสอ. จะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้จะซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเท่านั้น

3.7 ผู้จะซื้อจะเข้าไปใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่ขายได้ หลังจากผู้จะซื้อได้ชำระราคาทรัพย์สินที่ขายครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น

3.8 ผู้จะซื้อยินยอมที่จะแสดงตนตามแบบฟอร์มการรู้จักลูกค้า Know Your Customer (KYC) และตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า Customer Due Diligence (CDD) เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายฯ และกฎหมายว่าด้วยป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ด้วยวิธีการที่ บสอ. กำหนด

4. การผิดเงื่อนไข

ผู้ซื้อจะต้องทำการศึกษาประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขายให้เข้าใจ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ถือว่าผู้ซื้อได้ละสิทธิการเสนอซื้อทรัพย์สินและยินยอมให้ บสอ. ริบเงินประกัน และเงินอื่นใดที่ผู้ซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งจำนวน

5. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ

5.1 เอกสารที่บรรจุในซองลงทะเบียน

- (1) ใบลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้ายื่นของประมูลซื้อสังหาริมทรัพย์ที่ บสอ. ประกาศขาย
- (2) หนังสือรับทราบประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินรอการขาย
- (3) เอกสารประกอบการลงทะเบียน กรณีบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จะซื้อ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (4) เอกสารประกอบการลงทะเบียน กรณีนิติบุคคล
 - หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับนายทะเบียนรับรอง ไม่เกิน 3 เดือน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ของกรรมการผู้มีอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (5) กรณีการมอบอำนาจต้องมีเอกสารเพิ่มเติมจากที่ระบุไว้ข้างต้นดังนี้
 - หนังสือมอบอำนาจ (แบบทั่วไป ติดอากรแสตมป์ 30 บาท ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)

5.2 เอกสารที่บรรจุในซองเสนอราคา

- (1) ใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย
- (2) เงินหลักประกัน ที่ผู้ซื้อจะต้องวางให้กับ บสอ. รวมทั้งการชำระราคาทรัพย์สินที่ขายจะต้องชำระเป็นเช็คเช็คที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต clearing กรุงเทพมหานคร หรือ ดราฟท์ โดยขีดคร่อม เฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือ ซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ ส่งจ่ายในนาม “บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด”

6. ขั้นตอนและวิธีการเสนอซื้อ โดยการยื่นซองประมูล

6.1 ขั้นตอนก่อนวันประมูล (ช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย)

6.1.1 การเผยแพร่ข้อมูลการขายทรัพย์สินที่ขาย

บสอ. จะเผยแพร่ข้อมูลทรัพย์สินที่ขาย วิธีการเสนอซื้อ เงื่อนไขในการเสนอซื้อ พร้อมทั้งราคาขั้นต่ำที่ บสอ. ประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการให้ผู้สนใจทั่วไปทราบก่อนวันประมูล โดยช่วงเวลาตั้งแต่ “วันที่เริ่มประกาศขาย” จนถึง “วันก่อนวันประมูล และเปิดซองประมูล” กำหนดเป็นช่วงเวลาปลอดการจำหน่าย

6.1.2 ภายในช่วงเวลาปลอดการจำหน่ายตามข้อ 6.1.1 ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. จะต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมการประมูล โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสอ. กำหนด และส่งเอกสารประกอบการเสนอซื้อตามข้อ 5. ให้กับ บสอ. ณ สถานที่ที่ติดต่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 2. หรือสถานที่อื่นใดที่ บสอ. กำหนด ก่อนวันประมูลและเปิดซองประมูลเป็นเวลา 1 วันทำการ ในระหว่างเวลา 8.30 – 16.30 น. หรือภายในวันและเวลาอื่นใดตามที่ บสอ. กำหนด

6.1.3 สิทธิและหน้าที่ของผู้ซื้อที่จะเข้าร่วมประมูลกับ บสอ.

(1) บสอ. จะกำหนดวันประมูลของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” ซึ่งจะแสดงไว้กับข้อมูลการประกาศขายของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการ โดยผู้มีสิทธิยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินรอการขายของ บสอ. ต้องเป็นผู้ลงทะเบียนแสดงความประสงค์เข้าร่วมยื่นซองประมูลกับ บสอ. ไว้แล้วเท่านั้น และผู้ที่ลงทะเบียนไว้แล้วดังกล่าวสามารถยื่นซองประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินได้ทุกรายการที่ บสอ. กำหนดให้มีการยื่นซองประมูลในวันดังกล่าว

(2) ผู้ซื้อต้องมาร่วมยื่นซองประมูลด้วยตัวเอง ณ บสอ. สำนักงานใหญ่ เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หรือสถานที่อื่นใดที่ บสอ. กำหนด ระหว่างเวลา 10.00 - 12.00 น. ของ “วันประมูลและเปิดซองประมูล” หรือผู้ซื้อต้องยื่นซองประมูลด้วยวิธีการอื่นใดภายในวันและเวลาที่ บสอ. กำหนด ตามที่ได้แสดงไว้ในข้อมูลการประกาศขายทรัพย์สินรอการขายแต่ละรายการ

6.2 ขั้นตอนการลงทะเบียน การลงทะเบียนสามารถทำได้ 2 วิธี ดังนี้

วิธีที่ 1

6.2.1 ลงทะเบียนด้วยตัวเอง หรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนแทน พร้อมแสดงตัวตนและยืนยันตัวตน (KYC) ณ ที่ทำการ บสอ. โดยดำเนินการดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียน ณ ที่ทำการ บสอ. หรือโดยสามารถ Download ที่ website ของ บสอ. www.iam-asset.co.th

(2) กรอกแบบฟอร์มการลงทะเบียนและลงนามในแบบฟอร์ม รวมทั้งแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) พร้อมกับนำส่งเอกสาร ณ ที่ทำการ บสอ. เพื่อทำการลงทะเบียน

(3) เมื่อ บสอ. ตรวจสอบรายการและความถูกต้องของเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดในซองลงทะเบียน ผู้จะซื้อ หรือผู้รับมอบอำนาจต้องเขียนชื่อ-นามสกุล ของผู้จะซื้อไว้บนหน้าซองลงทะเบียน พร้อมปิดผนึกซองให้เรียบร้อยด้วยตนเอง และส่งมอบซองลงทะเบียนให้คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา

วิธีที่ 2

6.2.2 ลงทะเบียนโดยการส่งเอกสารการลงทะเบียนทางไปรษณีย์ โดยจะต้องแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call โดยดำเนินการดังนี้

(1) ขอรับเอกสารแบบฟอร์มการลงทะเบียน ณ ที่ทำการ บสอ. หรือโดยสามารถ Download ที่ website ของ บสอ. www.iam-asset.co.th

(2) กรณีผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลประสงค์จะชมการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดงานเพื่อเปิดซองประมูล โดยชมผ่าน Facebook Live ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลหรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องแจ้งชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล หรือชื่อบัญชีผู้ใช้ Facebook ของบุคคลอื่นซึ่งผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้ Facebook ผู้นั้น แล้วยื่นต่อ บสอ. เพื่อแจ้งยืนยันการขอเข้าชมการเปิดซองประมูล ณ สถานที่จัดการประมูลผ่านทาง Facebook Live ในวันและเวลาที่ บสอ. กำหนด ทั้งนี้ หากผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลไม่เข้าชม และ/หรือ ไม่สามารถเข้าชมการถ่ายทอดสดดังกล่าวได้ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม บสอ. จะไม่รับผิดชอบต่อผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลทั้งสิ้น และให้ถือว่าผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลได้สละสิทธิ์ในการเข้าชมตามกำหนดเวลาการถ่ายทอดสดการเปิดซองประมูลผ่าน Facebook Live นั้น และได้ยอมรับซึ่งการดำเนินการและผลการเปิดประมูลที่ได้จัดขึ้นในครั้งนั้น ๆ โดยทันที โดยจะไม่ใช่สิทธิโต้แย้งคัดค้านอย่างใด ๆ กับ บสอ. ทั้งสิ้น

(3) นำเอกสารตาม (1) และ/หรือ (2) บรรจุใส่ซองลงทะเบียน และนำส่งไปรษณีย์ประเภท ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดยวันที่ที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับเอกสารของดังกล่าวจะต้องเป็นวันที่ที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสอ. กำหนดให้ลงทะเบียนไว้เท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าของเอกสารด้วยข้อความ ดังนี้

“ผู้รับ

คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย

(ประมูลวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568)

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด
33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระราม 9 ชั้น 18
ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ผู้ส่ง

ชื่อ-นามสกุล/บริษัท ของผู้จะซื้อ (ผู้ลงทะเบียนเท่านั้น)
ที่อยู่ ของผู้จะซื้อ (ผู้ลงทะเบียน เท่านั้น) ”

(4) การแสดงตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call

(4.1) เมื่อ บสอ. ได้รับของเอกสารตาม (3) แล้ว บสอ. จะนัดหมายในวันและเวลาทำการของ บสอ. เพื่อให้ผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลแสดงตัวตนและยืนยันตัวตน (KYC) ผ่าน VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสอ. กำหนด

(4.2) การแสดงตนและยืนยันตัวตนของผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลแบบไม่พบตัว (Non Face to Face) โดยดำเนินการผ่านทาง VDO Call หรือผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นใดที่ บสอ. กำหนด ตามวันและเวลาที่นัดหมาย

(4.3) ขั้นตอนการแสดงตนและยืนยันตัวตนทาง VDO Call มีดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา

- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลถือบัตรประชาชนไว้คู่กับใบหน้า พุดชื่อ/นามสกุล/อายุ/หมายเลขบัตรประชาชน
- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลยื่นบัตรประชาชนมาใกล้หน้าจอ และถือค้างไว้ 5-10 วินาที ทั้งนี้ บสอ. อาจพิจารณาให้ผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลแสดงเอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่ออกโดยหน่วยงานของรัฐเป็นเอกสารที่สามารถยืนยันตัวตนบุคคล เพิ่มเติมก็ได้ตามกรณี
- ผู้ประสงค์จะยื่นของประมวลตอบคำถาม 3 ข้อ

กรณีนิติบุคคล

- การทำ VDO Call สำหรับนิติบุคคล ทำเหมือนกรณีบุคคลธรรมดา ข้างต้น และดำเนินการโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ในกรณีที่ผู้มีอำนาจลงนามมีมากกว่า 1 คน สามารถทำ VDO Call ในสถานที่เดียวกันในคราวเดียวกัน หรือแยกกันแต่ละรายก็ได้ ตามวันและเวลาที่ บสอ. กำหนด

(5) กรณี บสอ.ไม่สามารถติดต่อผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเพื่อแสดงตัวตนและยืนยันตัวตนในวันและเวลาตามที่นัดหมายไว้ได้ จะถือว่าผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลละสิทธิการลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล

6.3 ขั้นตอนการประมูล

6.3.1 วิธีการยื่นซองเสนอราคา ทำได้ 2 วิธี ดังนี้

(1) ยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง ณ ที่ทำการ บสอ. ให้กับคณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา ภายในกำหนดระยะเวลาการลงทะเบียน

(2) นำส่งซองเสนอราคาทางไปรษณีย์ ประเภท ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ (EMS) โดยวันที่ไปรษณีย์ได้ลงตราประทับรับซองเอกสารจะต้องเป็นวันที่อยู่ภายในระยะเวลาที่ บสอ.กำหนดให้ลงทะเบียนเท่านั้น ทั้งนี้ กำหนดให้ระบุหน้าซองเอกสารด้วยความชัดเจนเดียวกับซองลงทะเบียนตาม 6.2.2 (3) และปิดผนึกลงลายมือชื่อ หรือขีดคร่อมรอยต่อฝาซองพร้อมทั้งระบุเลขที่ รหัสทรัพย์สินที่เสนอราคาซื้อและชื่อผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลไว้ด้านหน้าของซองประมูล หรือระบุหน้าซองเป็นไปตามแบบที่ บสอ. กำหนด

6.3.2 การรับซองเสนอราคา

บสอ. จะรับซองประมูลตามวันที่ บสอ. กำหนดไว้เท่านั้น (บสอ. จะใช้วันที่ไปรษณีย์ลงตราประทับรับเอกสารเป็นสำคัญ) เมื่อ บสอ. ได้รับซองประมูลของผู้ยื่นซองประมูลซื้อทรัพย์สินแล้ว ผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกการยื่นซองประมูลได้ บสอ. จะทำการเปิดซองประมูลพร้อมประกาศผลผู้ชนะการประมูลในวันที่..... 20 มิถุนายน 2568กำหนดเวลาประกาศผลผู้ชนะตั้งแต่เวลา.....10.00 น.....เป็นต้นไป ณ ที่ทำการ บสอ. หรือรับชมการถ่ายทอดสดผ่าน Facebook Live

(1) ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องจัดเตรียมซองเสนอราคา โดยด้านหน้าของซองเสนอราคากำหนดให้ระบุชื่อ นามสกุล/บริษัท ของผู้จะซื้อ และวันที่ประมูล และซองเสนอราคาจะบรรจุด้วยใบคำขอเสนอราคาทรัพย์สินรอการขาย และเงินหลักประกันเสนอซื้อทรัพย์สิน

(2) วิธีการยื่นซอง ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องยื่นคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการ โดยใช้แบบฟอร์มที่ บสอ. กำหนดพร้อมกับยื่นเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. ให้แก่คณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคาของ บสอ. ภายในวันและเวลาประมูลในแต่ละรายการตามที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ บสอ. ประกาศขายและราคาที่เสนอซื้อจะต้องเสนอราคารวมทั้งสิ้นให้เป็นตัวเลข พร้อมตัวหนังสือกำกับ กรณีที่ตัวเลขกับตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวหนังสือเป็นราคาเสนอซื้อ และผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลตกลงยืนยันราคาเสนอซื้อทรัพย์สินที่ระบุไว้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยคำขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สินแต่ละรายการให้บรรจุซองของละ 1 รายการทรัพย์สินที่เสนอซื้อเท่านั้น ซึ่งซองที่ใช้อาจเป็นสีใดหรือขนาดใดก็ได้ โดยต้องแยกแต่ละรายการออกจากเอกสารอื่นหรือตามที่ บสอ. กำหนด

6.3.3 เงินหลักประกันเสนอซื้อทรัพย์สิน

การยื่นของประมูลทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการต่อคณะกรรมการรับซองเอกสารและซองเสนอราคา ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลต้องวางเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินเป็น **แคชเชียร์เช็ค** ที่เรียกเก็บเงินได้ในเขต Clearing กรุงเทพมหานคร หรือ **ดราฟท์** โดยขีดคร่อมเฉพาะ (Account Payee Only) และขีดฆ่าหรือผู้ถือซึ่งไม่เสียค่าธรรมเนียมในการเรียกเก็บ สั่งจ่ายในนาม “**บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด**” เป็นจำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาเสนอซื้อของทรัพย์สินที่ขายแต่ละรายการที่ยื่นของประมูล

6.4 ขั้นตอนประกาศผลการประมูล และการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

6.4.1 ผู้ยื่นของประมูลที่เสนอราคาสูงสุด ซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นประมูลที่ บสอ. ประกาศขาย จะเป็นผู้ชนะการประมูล หากผู้ยื่นของประมูลไม่เสนอราคาหรือเสนอราคาต่ำกว่าที่ บสอ. ประกาศขาย ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการเข้าประมูล บสอ. มีสิทธิริบเงินวางหลักประกันตามข้อ 6.3.3 ได้ทั้งจำนวน

6.4.2 กรณีที่ผู้ยื่นของประมูลเสนอราคาสูงสุดเท่ากัน ให้ผู้ยื่นของประมูลที่เสนอราคาสูงสุดเท่ากันนั้นเสนอราคาซื้อใหม่ในวันเดียวกันนั้น ภายในเวลาที่ บสอ. กำหนด หรือวันและเวลาอื่น ๆ ที่ บสอ. จะกำหนดขึ้นภายหลัง โดยราคาที่เสนอซื้อใหม่จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอซื้อในครั้งก่อน หากดำเนินการถึง 3 ครั้งแล้วราคาเสนอซื้อสูงสุดยังเท่ากัน บสอ. มีสิทธิตัดสินหาผู้ชนะโดยวิธีการจับฉลาก หรือตามวิธีการที่ บสอ. กำหนด หรือ บสอ. จะประกาศยกเลิกการประมูลขายทรัพย์สินรายการนั้นเสียก็ได้

ในการเสนอราคาใหม่ดังกล่าวในวรรคก่อน หากผู้จะซื้อรายใด ไม่เสนอราคาใหม่หรือเสนอราคาต่ำกว่าราคาที่เสนอครั้งก่อน หรือเสนอราคาเท่ากับราคาที่เสนอในครั้งก่อน ให้ถือว่ากระทำผิดเงื่อนไขการประมูล ผู้จะซื้อยินยอมให้ บสอ. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินตามข้อ 6.3.3 ที่วางไว้กับ บสอ. ได้ทั้งจำนวน

6.4.3 เมื่อเจ้าหน้าที่เปิดซองได้ประกาศชื่อผู้ชนะการเสนอราคาแล้ว ให้ถือเป็นที่ยุติ

6.5 ขั้นตอนหลังประกาศผลการประมูล

6.5.1 ผู้ประสงค์จะยื่นของประมูลที่ชนะการประมูล (ผู้จะซื้อ) จะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขาย ทรัพย์สิน กับ บสอ. ตามแบบสัญญาที่ บสอ. กำหนด ภายในระยะเวลาที่ บสอ. กำหนด แต่ไม่เกิน 10 วัน นับจากวันประกาศผลผู้ชนะการประมูล ทั้งนี้หากผู้จะซื้อ จะทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในวันประกาศผลการประมูลให้แจ้งความประสงค์ แก่ บสอ. ในวันลงทะเบียนแสดงความประสงค์การเข้าร่วมยื่นของประมูล โดยผู้จะซื้อจะต้องชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สิน เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่จะซื้อ

ขาย และผู้ซื้อไม่สามารถเปลี่ยนแปลงผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นได้ โดย บสอ. จะโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายให้กับผู้ซื้อที่ชนะการประมูลเท่านั้น

กรณีผู้ซื้อที่ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคแรก ให้ถือว่าสละสิทธิซื้อทรัพย์สินรายการนั้น และ บสอ. มีสิทธิริบเงินหลักประกันการเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 6.3.3 รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ได้ชำระไว้แล้วต่อ บสอ. ทั้งจำนวน

6.5.2 ผู้ซื้อที่ชนะการประมูล จะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือให้แก่ บสอ. ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(1) ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสอ. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย ภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสอ.

กรณีที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลชำระเงินครบถ้วนแล้ว แต่ไม่มารับโอนกรรมสิทธิ์ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่จะเกิดขึ้น เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดทั้งปวงรวมทั้งค่าอากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้ซื้อนัดหมาย บสอ. เพื่อทำนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ หรือโอนสิทธิครอบครอง ณ สำนักงานที่ดิน และผู้รับมอบอำนาจของ บสอ. ได้ไปรอทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินแล้ว แต่ผู้ซื้อไม่ไปตามกำหนด หากมีการนัดหมายทำนิติกรรม ณ สำนักงานที่ดินครั้งใหม่ ให้ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการครั้งใหม่ให้กับ บสอ. ตามอัตราค่าจ้างดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรม ในแต่ละเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน ที่ได้รับอนุมัติจากผู้จัดการบริษัทฯ

(2) กรณีทรัพย์สินที่ขายมีภาระผูกพัน ซึ่ง บสอ. จะต้องให้สิทธิลูกหนี้ของ บสอ. หรือบุคคลผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินค้ำก่อนเป็นลำดับแรกตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ หรือสัญญาเช่าทรัพย์สิน ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลจะซื้อทรัพย์สินได้ก็ต่อเมื่อลูกหนี้ของ บสอ. หรือผู้มีสิทธิซื้อทรัพย์สินจาก บสอ. ได้สละสิทธิ หรือไม่ใช่สิทธิซื้อคืนทรัพย์สินดังกล่าวแล้ว โดย บสอ. จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลทราบก่อนวันลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดให้แก่ บสอ. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนพร้อมทั้งรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะซื้อขายภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสอ.

(3) กรณีที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในข้อ (1) วรรคแรก หรือข้อ (2) ให้แก่ บสอ. ได้ครบถ้วน บสอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินได้ทันที และมีสิทธิริบเงินมัดจำ รวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ซื้อที่ชนะการประมูลได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และนำทรัพย์สินที่จะซื้อขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที

6.5.3 ในกรณีกำหนดวันชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขาย หรือเงินจำนวนอื่นใด ที่ผู้ชนะการประมูล (ผู้ซื้อ) จะต้องชำระให้แก่ บสอ. ตรงกับวันหยุดทำการของ บสอ. ผู้ซื้อจะมีสิทธิชำระราคาทรัพย์สินที่ซื้อขายหรือเงินจำนวนดังกล่าวแก่ บสอ. ในวันทำการถัดไป

6.5.4 ภายหลังจากประกาศผลการเสนอราคา ผู้เข้าร่วมประมูลซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาซื้อสูงสุดสามารถรับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนจาก บสอ. ได้ในวันเดียวกัน แต่หากยังไม่มาขอรับคืนเงินหลักประกันดังกล่าว ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศผลการเสนอราคา บสอ. จะส่งคืนเงินหลักประกันให้โดยทางไปรษณีย์ไปยังที่อยู่ตามทะเบียนบ้านหรือตามที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลหรือตามข้อมูลที่อยู่ที่ได้ให้ไว้กับ บสอ. ทางใดทางหนึ่ง เมื่อได้ส่งตามที่อยู่ดังกล่าวแล้วก็ให้ถือว่าเป็นการส่งโดยชอบแล้ว ซึ่งการส่งคืนเงินหลักประกันโดยทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ดังกล่าวให้ถือว่าผู้เข้าร่วมการประมูลได้รับเงินหลักประกันคืนโดยชอบแล้ว และการคืนเงินหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

7. วิธีซื้อโดยวิธีเสนอซื้อโดยตรง

ในกรณีกำหนดระยะเวลาการประมูลขายทรัพย์สินที่จะขาย ตามประกาศหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการซื้อขายทรัพย์สินรายการขายของ บสอ. แล้ว แต่ บสอ. ยังขายทรัพย์สินรายการใดไม่ได้ เนื่องจากไม่มีผู้ซื้อ หรือขายไม่ได้ด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายการดังกล่าวสามารถติดต่อขอซื้อได้โดยตรงได้ที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด เลขที่ 33/4 อาคารเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส แกรนด์ พระรามเก้า ชั้น 18 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ในวันทำการ ระหว่างเวลา 8.30 – 16.30 น. และสามารถติดต่อขอซื้อได้จากการออกบูธประชาสัมพันธ์นอกสถานที่ของ บสอ. ในวันทำการ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตามประกาศของ บสอ. โดยผู้สนใจซื้อทรัพย์สินต้องชำระเงินมัดจำค่าซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สินที่ตกลงจะซื้อ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการของ บสอ. โดยราคาเสนอซื้อต้องไม่ต่ำกว่าราคาประกาศขาย หรือราคาอื่นที่ได้รับอนุมัติจากผู้จัดการบริษัทฯ

ในกรณีที่ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินติดต่อขอซื้อทรัพย์สินด้วยวิธีเสนอซื้อโดยตรงกับ บสอ. ตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป มายื่นคำขอเสนอราคาทรัพย์สินและเอกสารประกอบการเสนอซื้อตาม ข้อ 5. พร้อมกัน และ บสอ. ยังมิได้รับเอกสารดังกล่าวจากผู้สนใจซื้อทรัพย์สินรายใด ให้ผู้สนใจซื้อทรัพย์สินดังกล่าวปฏิบัติตามขั้นตอนการประมูลตามข้อ 6.3 และขั้นตอนการประกาศผลการเสนอราคา และทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินตาม ข้อ 6.4 หรือ บสอ. จะพิจารณาแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขบางส่วนหรือทั้งหมด รวมถึงยกเลิกการประกาศขายทั้งหมด โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้สนใจซื้อทรัพย์สินทราบ

8. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการยื่นซองประมูล รวมถึงการเปิดซองประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สินได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลหรือผ่านช่องทางของสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าชมการประมูลได้ในขณะเปิดซองประมูล หรือด้วยช่องทางอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ดังนั้น ผู้เข้าร่วมเสนอราคาซื้อทรัพย์สินจะต้องอนุญาตและยินยอมให้ บสอ. เปิดเผยข้อมูลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชนรวมถึงผู้เกี่ยวข้องได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้เข้าร่วมเสนอราคาก่อนแต่อย่างใด

หมายเหตุ : บริษัทขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่าง ๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ **19** พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(นายเจนวิทย์ ยกบัตร)

รักษาการแทนผู้จัดการ

บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด